

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 474 639,78 zł brutto.

§ 3. Z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości Miasto Łódź zapłaci na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” kwotę 474 639,78 zł brutto.

§ 4. Z tytułu zamiany nieruchomości Miasto Łódź zapłaci należny podatek od towarów i usług w kwocie 181 700,00 zł.

§ 5. Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR

Przemysław Lisiak  
14.03.16

PP. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan  
14.03.16..

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski  
14.09.2016

RADCA PRAWI

dr Jarosław Stasiński  
15.08.2016r.

GLÓWNY SPECJALISTA  
15.09.2016r.

Marta Józwiak

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Ozorkowska 2/6		124	831	LD1M/00214313/4	376 000,00	86 480,00	462 480,00
2.	ul. Ozorkowska 2/6	W-29	125/4	233	LD1M/00173120/4	93 000,00	21 390,00	114 390,00
3.	ul. Ozorkowska 2/6		134/4	708	LD1M/00214312/7	321 000,00	73 830,00	394 830,00
<b>Łącznie</b>						<b>790 000,00</b>	<b>181 700,00</b>	<b>971 700,00</b>

P.O. Z-CY DZIEKREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

*Marcin...*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.**

LP.	ADRES	OBREB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Stanisława Standego 1	W-30	57/6	676	LD1M/00032276/2	164 554,00	37 847,42	202 401,42
2.	ul. Stanisława Przybyszewskiego 193A		61/5	388		94 282,00	21 684,86	115 966,86
3.	ul. Tatrzańska 27/29		8/10	2914	LD1M/00123683/3	685 738,00	157 719,74	843 457,74
4.	ul. Tatrzańska 69		15/45	953		231 312,00	53 201,76	284 513,76
<b>Łącznie</b>						<b>1 175 886,00</b>	<b>270 453,78</b>	<b>1 446 339,78</b>

  
 P.O. ZŁOŻY DYREKTORA  
 Wydziału Zbawiania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Mariusz Pujan



## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” wystąpiła o nabycie prawa własności gruntów stanowiących nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6, oznaczone jako działki o numerach: 124, 125/4 i 134/4, w obrębie W-29, zabudowane częścią pawilonu handlowo-usługowego wybudowanego w 1977 r. ze środków finansowych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” – poprzednika prawnego wnioskodawcy. Obecnie pawilon handlowo-usługowy znajduje się w ewidencji środków trwałych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.

W ramach zamiany nieruchomości Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” proponuje przekazać prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących nieruchomości położone przy:

- ul. Stanisława Standego 1, oznaczoną jako działka nr 57/6, w obrębie W-30 zabudowaną częścią budynku Szkoły Podstawowej nr 193 wraz z przylegającą nawierzchnią betonową;
- ul. Stanisława Przybyszewskiego 193A, oznaczoną jako działka nr 61/5, w obrębie W-30 zabudowaną fragmentem budynku Przedszkola Miejskiego nr 146;
- ul. Tatrzańskiej 27/29, oznaczoną jako działka nr 8/10, w obrębie W-30, zarządzaną przez Miejski Zespół Żłobków w Łodzi i która jest zabudowana budynkiem Żłobka nr 23 wybudowanego w 1975 r.;
- ul. Tatrzańskiej 69, oznaczoną jako działka nr 15/45, w obrębie W-30, zajęta pod Szkołę Podstawową nr 149, na której znajduje się bieżnia wybudowana w ramach kompleksu edukacyjno – sportowo – przyrodniczego.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi wynosi 971 700,00 zł brutto, a wartość nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” wynosi 1 446 339,78 zł brutto.

Z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości Miasto Łódź zapłaci na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” kwotę 474 639,78 zł brutto.

Z tytułu zamiany nieruchomości Miasto Łódź zapłaci należny podatek od towarów i usług w kwocie 181 700,00 zł.

Transakcja zamiany nieruchomości nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.

W wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego przez Miasto Łódź, prawo to wygaśnie.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

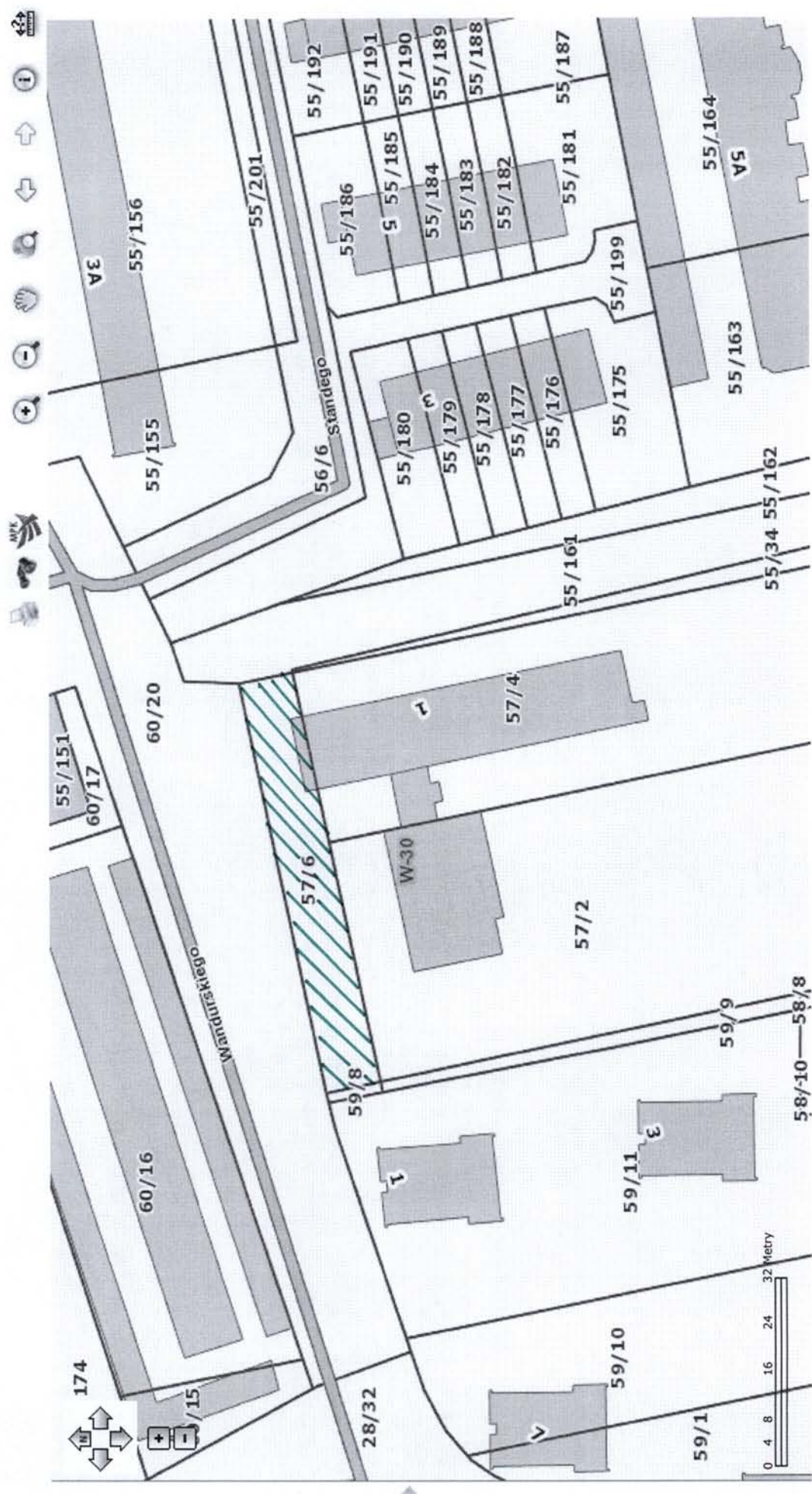
p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Mariusz Pujan*  
Mariusz Pujan





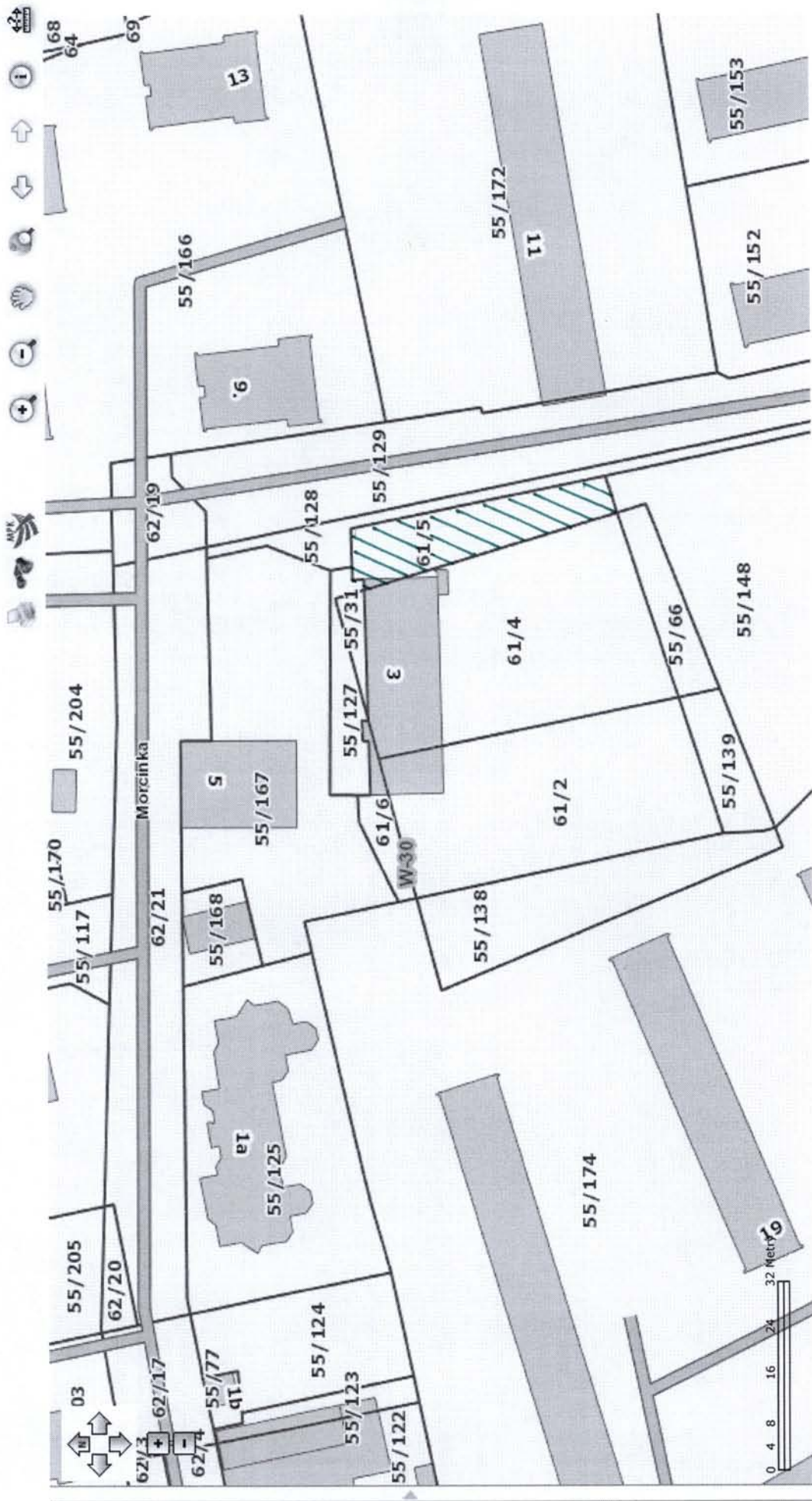
Pomoc

# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT



# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

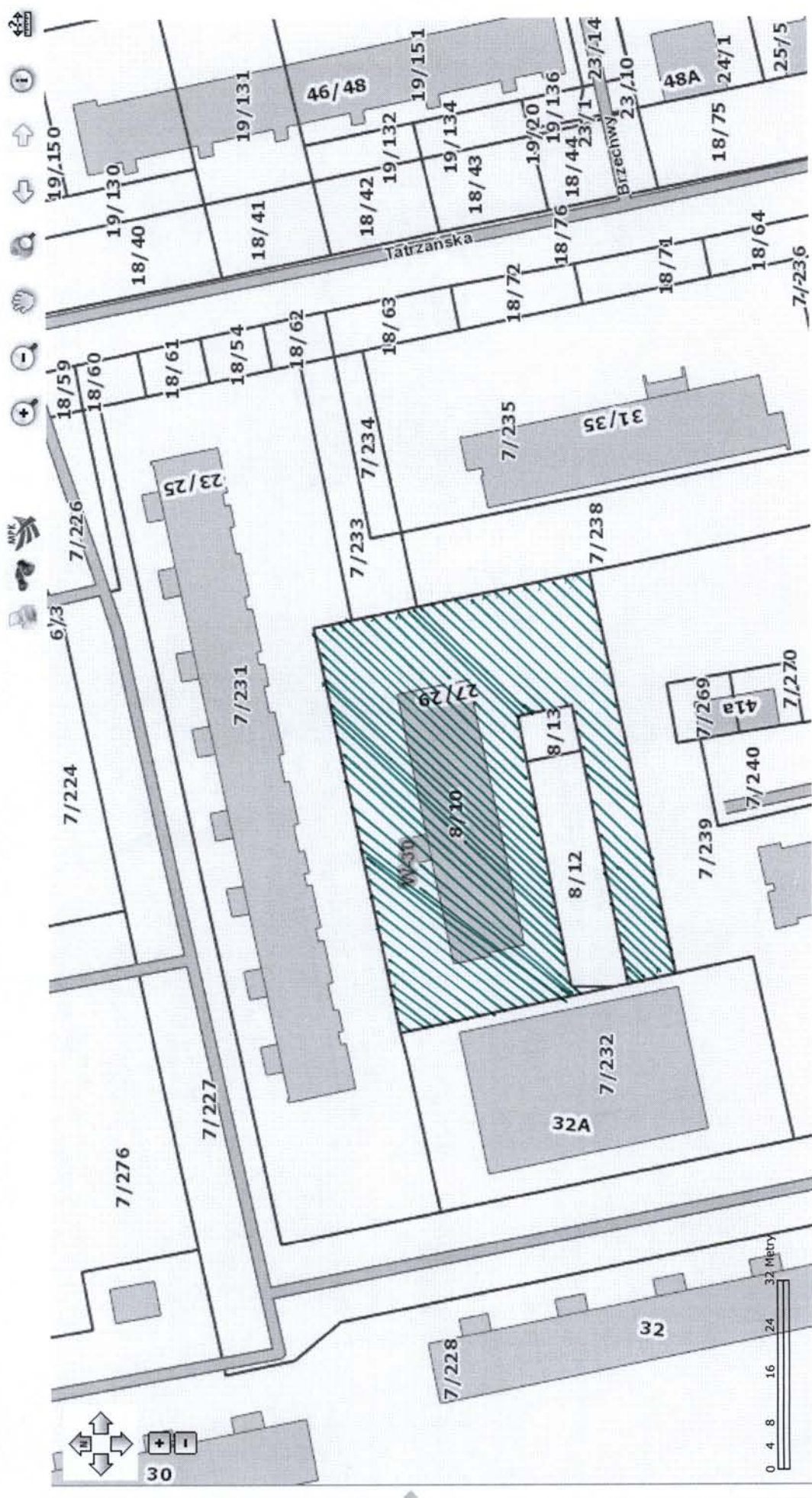
Pomoc





# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc





Pomoc

# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

