

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste,
w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta
Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/832/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10, uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

PREZYDENT MIASTA ŁODZI


Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Ireneusz Jabłoński

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości


Katarzyna Sobańska

06.10.2016r.

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem


Robert Janikowski

p.o. KIEROWNICZKA CZYLI
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA


Krzysztof Pluta

06.10.2016r.

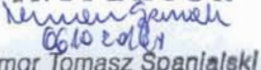
Monika Witczak
RADCA PRAWNY
ŁS-S-154

GŁÓWNY SPECJALISTA

05.10.2016


Marzenna Jóźwiak

INSPEKTOR


mgr Tomasz Spanialecki

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XXXII/832/16 z dnia 6 lipca 2016 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10.

W § 2 wyżej wymienionej uchwały Rada Miejska w Łodzi ustaliła warunki oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustalając stawkę procentową pierwszej opłaty w wysokości 25 % wartości gruntu oraz stawkę procentową opłat rocznych w wysokości 3% wartości gruntu.

Łódzki Urząd Wojewódzki w wyniku kontroli uznał, iż postanowienia § 2 powyższej uchwały naruszają prawo, gdyż konkretną wartość pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w umowie oddania w użytkowanie wieczyste.

W związku z tym, iż Prezydent Miasta Łodzi w imieniu gminy zawiera umowy m. in. oddania w użytkowanie wieczyste to w zakresie jego kompetencji, a nie Rady Miejskiej w Łodzi, pozostaje ustalenie w umowie pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, przy zachowaniu granic określonych w art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi nie należy również prawo do ustalenia stawki procentowej opłaty za użytkowanie wieczyste, która to stawka ma charakter sztywno określony w art 72 wyżej wymienionej ustawy.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydział Zarządzania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Solańska

INSPEKTOR
mgr Tomasz Spaniański