

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Łososiowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łososiowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/5, w obrębie B-8, o powierzchni 16 542 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00086425/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
2016 10. 2 5

**DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**

Robert Janikowski

RADCA PRAWNY

Jarosław...
21.10.2016

INSPEKTOR

S. Lewińska
Sylvia Lewińska

17.10.2016

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

mgr Adelfiana Piwowarczyk

17.10.2016

P.O. Z...
i Naby...

Katarzyna...

17.10.2016

INSPEKTOR

mgr Joanna Kuchcińska

21.10.2016

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łososiowej bez numeru, w obrębie B-8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/5 o powierzchni 16 542 m². Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00086425/5.

Nieruchomość jest niezabudowana. Przylega do pasa drogowego ulicy Okoniowej. Działka 321/5 zostanie objęta służebnością drogową, która zostanie ustanowiona na rzecz działki 321/6, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej ulicy Okoniowej.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały zbycie ww. nieruchomości. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych również nie wniósł zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Zarząd Osiedla Radogoszcz wyraził negatywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości, uzasadniając iż mieszkańcy osiedla proponują pozostawienie omawianej działki w zasobach Miasta i rozbudowę na jej terenie strefy relaksacyjnej i wypoczynkowej.

Przedmiotowa działka 321/5 powstała w wyniku podziału dawnej działki 321/1 o pow. 38 342 m². Obecnie po podziale teren o pow. 21800 m² (stanowiący działkę 321/6) przeznaczony został na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleniec, natomiast działka 321/5 o pow. 16 542 m² - procedowana jest do zbycia w drodze przetargu. Z uwagi na powyższe, zdaniem Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ przeznaczenie działki 321/5 zgodnie z propozycją Rady Osiedla nie znajduje uzasadnienia. Jest to atrakcyjna działka pod względem inwestycyjnym, posiadająca dostęp do pełnej infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy Okoniowej. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna.

Dodatkowo należy podkreślić, że sprzedaż tej nieruchomości jest istotna z ekonomicznego punktu widzenia dla realizacji dochodów Miasta.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 249 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam, projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łososiowej bez numeru.

INSPEKTOR
S. Lewińska
Sylvia Lewińska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

18. 10. 2016r

INSPEKTOR
S. Lewińska
Sylvia Lewińska

