

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie połączenia jednostek budżetowych o nazwach Hale Targowe
i Zarząd Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 stycznia 2017 r. dokonuje się połączenia jednostek budżetowych o nazwach Hale Targowe i Zarząd Lokali Miejskich.

2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 polega na włączeniu Hal Targowych do Zarządu Lokali Miejskich.

§ 2. Pracownicy Hal Targowych na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy z dniem 1 stycznia 2017 r. stają się pracownikami Zarządu Lokali Miejskich.

§ 3. Mienie znajdujące się w zarządzie Hal Targowych z dniem 1 stycznia 2017 r. przejmuje, na podstawie inwentaryzacji wszystkich składników majątku, Zarząd Lokali Miejskich.

§ 4. Należności i zobowiązania Hal Targowych przejmuje z dniem 1 stycznia 2017 r. Zarząd Lokali Miejskich.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTORIAL TARGOWYCH

mgr Anna Barbara Jahns

p.o. **DYREKTORA**

Andrzej Chojnecki

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Ekonomiczno-Windykacyjnego**

Joanna Adamiak
24.11.2016

Krygelska
24.11.2016 r.

**Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM**

Agnieszka Graszka
24.11.2016

p.o. **DYREKTORA**
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Bogusława Kolis

24.11.2016

RADCA PRAWNY

Marcin Konieczny
ŁD-M-1802

24.11.2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
24.11.2016

Uzasadnienie

Hale Targowe, od 26 lipca 1982 r. do 31 października 1991 r. prowadziły działalność gospodarczą w zakresie targowisk miejskich jako Państwowe Przedsiębiorstwo „Targowiska Miejskie”, następnie od 1 listopada 1991 r. do 30 czerwca 2001 r. jako Gospodarstwo Pomocnicze, od 1 lipca 2001 r. do 31 października 2006 r. jako Zakład Budżetowy, a od 1 listopada 2006 r. funkcjonują jako jednostka budżetowa. Obecnie zarządzają 2 obiektami hal targowych: przy ulicy Małej 2 (38 lokali użytkowych) i przy ulicy Piotrkowskiej 317 (116 lokali użytkowych), administrują nieruchomością przy ulicy Ogrodowej 4 oraz 2 targowiskami: opaską wokół Hali Górniak, targowiskiem przy ul. Jaracza/Kilińskiego.

Z uwagi na:

1. systematycznie zmniejszający się zakres zadań jednostki budżetowej pod nazwą Hale Targowe, tj.:
 - przekazanie w dzierżawę stowarzyszeniom kupców kolejnych targowisk wcześniej administrowanych przez Hale Targowe przy ul. Wielkopolskiej 58, Tatrzkańskiej 105, Felińskiego bez numeru, części terenu przy Pl. Barlickiego i części terenu przy ul. Piotrkowskiej 317/319,
 - rezygnację z administrowania targowiskami przy ul. Przędzalnianej 95, Piotrkowskiej 319, oraz przy skrzyżowaniach ulic: Pomorskiej i Kilińskiego, Bohaterów Westerplatte/ Organizacji WiN z powodu likwidacji targowisk,
 - planowane wyłączenie z administrowania jednostki nieruchomości przy ul. Ogrodowej 4 w związku z rozstrzygniętym przetargiem na sprzedaż ww. nieruchomości;
2. rezygnację w Łodzi z poboru opłaty targowej zgodnie z uchwałą Nr XXVI/637/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wprowadzenia, zasad ustalania i poboru, terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Łodzi, co skutkowało zwolnieniem Hal Targowych z funkcji inkasenta na 6 targowiskach, 16 cementarzach, 10 wyznaczonych miejscach do handlu i na pozostałych miejscach do handlu (około 23) oraz z funkcji inkasenta zastępczego;
3. funkcjonującą w strukturach Miasta Łodzi jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Lokali Miejskich – wyspecjalizowaną w administrowaniu i oddawaniu w najem lokali użytkowych;

zasadne jest połączenie jednostki budżetowej o nazwie Hale Targowe z jednostką budżetową o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.

Połączenie ww. jednostek nastąpi wraz z przejęciem 12 pracowników Hal Targowych przez jednostkę budżetową Zarząd Lokali Miejskich w trybie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Skoncentrowanie zadań o analogicznym zakresie (administrowanie lokalami użytkowymi) w jednej jednostce budżetowej Miasta Łodzi pozwoli na:

- stosowanie jednakowych zasad udostępniania majątku gminnego;
- zapewnienie lepszego wykorzystania potencjału kadrowego przejmowanego zespołu pracowników;
- wpisanie w proces tworzenia wyspecjalizowanej komórki do zarządzania zasobem lokali użytkowych Miasta Łodzi w ramach Zarządu Lokali Miejskich.

Połączenie ww. jednostek budżetowych nie wymaga zmiany statutu Zarządu Lokali Miejskich.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka