

## Protokół nr 52/II/2018

DPr-BRM-II.0012.2.2.2018

### posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lutego 2018 r.

#### I. Obecność na posiedzeniu

##### **1. Członkowie Komisji:**

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pani radna Katarzyna Bartosz.

##### **2. Zaproszeni goście - według listy obecności.**

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

#### II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Fundacji „UWOLNIENIE,” lokalu użytkowego nr 10U o powierzchni 215,32 m<sup>2</sup>, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Legionów 19 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia, ze Stowarzyszeniem „Współpracy Polska – Wschód” Oddziałem Wojewódzkim w Łodzi, umowy najmu lokalu użytkowego nr 16U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 10 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 10/2018**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 11/2018**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112 – **druk nr 12/2018**.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 36/2018** (jako punkt 1);
- zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 37/2018** (jako punkt 2, dotychczasowe punkty 1 – 7 otrzymałyby wówczas numer: 3 – 9);
- oraz w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 oraz określenia zasad objęcia udziałów

przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 22/2018** (jako punkt 8a).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ustalono, że punkty 1 – 2 oraz 6 – 7 Komisja rozpatrzy łącznie.**

**Ad. pkt 1 – 2: zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:**

- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 36/2018;**

- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 37/2018.**

*P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Halina Wyszomirska* przedstawiła zebranych ww. projekty uchwał (*załącznik nr 4 i 5 do protokołu*).

**Nie zgłoszono uwag do powyższych projektów.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 36/2018 – głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk nr 37/2018 – głos oddały 3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Fundacji „UWOLNIENIE,” lokalu użytkowego nr 10U o powierzchni 215,32 m<sup>2</sup>, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Legionów 19 w Łodzi.**

*Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski* przedstawił zebranych powyższy wniosek.

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Wniosek powyższy uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.**

**Ad. pkt 4: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia, ze Stowarzyszeniem „Współpracy Polska – Wschód” Oddziałem Wojewódzkim w Łodzi, umowy najmu lokalu użytkowego nr 16U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.**

*Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski* omówił ww. wniosek.

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głos oddały 3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.**

**Ad. pkt 5: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 10 w Łodzi.**

*Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski* przedstawił Komisji ww. wniosek.

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Wniosek ten uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.**

**Ad. pkt 6 – 7: zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:**

**- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 10/2018;**

**- oraz w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 11/2018.**

*Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski* przedstawił zebrany przedmiotowe projekty uchwał (*załącznik nr 6 i 7* do protokołu).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zadał pytanie, ile w ostatnim czasie wpłynęło do Rady Miejskiej wniosków o opinię w sprawie lokalizacji kasyn gry. Ile takich wniosków rozpatrzyła Rada Miejska w roku ubiegłym?

*Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski* poinformował zebranych, że Rada Miejska powinna jeszcze rozpatrzyć pięć wniosków w tej sprawie.

W 2017 roku Rada Miejska podjęła 26 uchwał w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 10/2018 – głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 11/2018 – głos oddały 3 osoby, przeciw nie głosował nikt, 1 radny wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. pkt 8: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112 – druk nr 12/2018.**

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* omówiła powyższy projekt uchwały (*załącznik nr 8* do protokołu).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski* zadał pytanie, czy nieruchomość ta ma zostać zbyta w trybie przetargu nieograniczonego.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

*Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski* poprosił o informację nt. obiektów usytuowanych w sąsiedztwie tej nieruchomości.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* powiadomiła zebranych, że w pobliżu ww. nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne – działki zlokalizowane w sąsiedztwie są własnością prywatną.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zadał pytanie, czy nieruchomość ta znajduje się na terenie Osiedla Radiostacja.

*Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski* twierdząco odpowiedział na to pytanie.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* powiedziała, że nieruchomość powyższa znajduje się w okolicach Parku Moniuszki.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zapytał, czy budynek usytuowany na terenie omawianej nieruchomości ma charakter zabytkowy.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* poprosił o odpowiedź na pytanie, dlaczego dopiero teraz nieruchomość ta ma zostać wystawiona do sprzedaży.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* wyjaśniła, że dopiero w zeszłym roku wyprowadzeni zostali najemcy lokali, znajdujących się w usytuowanym tam budynku – wówczas można było przystąpić do procedur, związanych ze sprzedażą tej nieruchomości.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* ocenił, że nieruchomość ta posiada dość duży potencjał – wydaje się w związku z tym, że cena wywoławcza za nią (521 000 zł), zostanie znacząco przekroczona.

*P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska* powiedziała, że wartość tej nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni oszacowano na kwotę ok. 850 zł. Jeżeli cena wywoławcza jest atrakcyjna, wówczas przetarg cieszy się zwykle dużym zainteresowaniem.

**Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112 – druk nr 12/2018.**

**Ad. pkt 8a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 22/2018.**

*P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka* omówiła ww. projekt uchwały (stanowi on załącznik nr 9 do protokołu).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* poprosił o informację nt. lokalizacji przedmiotowej nieruchomości.

*P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka* wyjaśniła, że działka ta znajduje się naprzeciwko nieruchomości przy ul. Wysokiej 25 i 27. Spółka Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zrealizowała już tam dwa budynki. Większa część lokali usytuowanych w tych budynkach jest wynajęta Miastu. Jedynie 11 lokali WTBS pozostawił do swojej dyspozycji – są one obecnie wynajmowane.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* poprosił o odpowiedź na pytanie, czy inwestycja, która ma zostać wykonana na terenie działki przy ul. Wysokiej 30, realizowana będzie na zasadach komercyjnych.

*P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka* udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – kierownictwo WTBS zmierza raczej do tego, żeby budować lokale, które będą później wynajmowane. Najemcy tych lokali mogą jednak występować z wnioskami o ich wykup – część tych lokali jest przez WTBS sprzedawana.

Na terenie nieruchomości usytuowanych przy ul. Wysokiej 25 i 27 zastosowany został natomiast model mieszany – najemcą znajdujących się tam 40 lokali jest bowiem Miasto. Lokale te są przez Gminę wynajmowane.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* poprosił o informację nt. obiektu, znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Wysokiej 28.

*P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka* poinformowała zebranych, że na terenie tym znajduje się zabytkowy budynek, w którym funkcjonuje przedszkole.

Pomiędzy tym przedszkolem, a nieruchomością przy ul. Wysokiej 30, powstać ma ciąg pieszy, stanowiący przestrzeń ogólnodostępną. Teren ten będzie zabezpieczony przez Miasto służebnością.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zadał pytanie, czy WTBS posiada już koncepcję, określającą, jak ma wyglądać budynek, który powstanie przy ul. Wysokiej 30.

*P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka* twierdząco odpowiedziała na to pytanie. Obecnie trwa procedowanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy tego terenu. Koncepcja zabudowy wykonana została przez Biuro Architekta Miasta UMŁ – zostanie ona do Spółki WTBS również wniesiona aportem. Miasto wystąpiło także o wydanie decyzji o warunkach zabudowy tego terenu, która będzie następnie przepisana na majątek Spółki.

Miasto obecnie stara się zapewnić inwestorom ułatwienia, jeżeli chodzi o możliwość uzyskania koncepcji zagospodarowania danego terenu, decyzji o warunkach zabudowy, a nawet pozwoleń na budowę – w przypadku tym chodzi o to, aby maksymalnie zmniejszyć niepewność inwestowania na tym terenie.

Koncepcje zagospodarowania działek, które w przyszłości mają być wnoszone aportem do innych podmiotów, są do siebie dość podobne – budynki, które tam powstaną, również więc będą miały zbliżony kształt.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną**

**odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 22/2018.**

**Ad. pkt 9: sprawy wniesione i wolne wnioski.**

Zebrani postanowili oddelegować *pana radnego Mateusza Walaska* do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 23 lutego br., początek – godz. 10.00, w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich, przy ul. Piotrkowskiej 153 w Łodzi.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 1 marca br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 51/I/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 18 stycznia 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*