

Protokół nr 57/VI/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 czerwca 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 144/2018**.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 145/2018**.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 146/2018**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 147/2018**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – **druk nr 148/2018**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128 – **druk nr 149/2018**.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima bez numeru – **druk nr 151/2018** (pkt 6a);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 24 – **druk nr 152/2018** (pkt 6b);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru – **druk nr 153/2018** (pkt 6c);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru – **druk nr 154/2018** (pkt 6d);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru – **druk nr 155/2018** (pkt 6e);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14 – **druk nr 201/2018** (pkt 6f);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15 – **druk nr 202/2018** (pkt 6g);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18 – **druk nr 203/2018** (pkt 6h);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie upowszechniania informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości miejskich wśród mieszkańców Łodzi – **druk BRM nr 98/2018** (pkt 6i).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 1 – 4 łącznie.

Zebrani przyjęli powyższą propozycję.

Ad. 1. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 144/2018,
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 145/2018,
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 146/2018,
oraz w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 147/2018.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski omówił przedmiotowe projekty uchwał (**załącznik nr 4 – 7** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 144/2018** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 145/2018** – głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 146/2018** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 147/2018** – głos oddało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustalono, że punkty 5 i 6 Komisja rozpatrzy łącznie.

Ad. 5 – 6. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:
w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – druk nr 148/2018,
oraz w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128 – druk nr 149/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany ww. projekty uchwał (**załącznik nr 8 – 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat lokali, znajdujących się na terenie ww. nieruchomości – opisanych w przedłożonych projektach uchwał.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że Miasto planuje sprzedać, na rzecz dotychczasowych najemców, jeden lokal użytkowy, znajdujący się w budynku przy ul. Piotrkowskiej 128 oraz jeden lokal użytkowy, usytuowany na terenie nieruchomości przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45. Miasto planuje ponadto sprzedać, w drodze przetargu, dwa lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku przy ul. Narutowicza 45.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy podjęcie powyższych uchwał skutkować będzie tym, że Miasto całkowicie wycofa się ze wspólnot mieszkaniowych, działających na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 128 i ul. Narutowicza 45.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Na terenie nieruchomości przy ul. Narutowicza 45 znajdują się łącznie 62 lokale – 58 mieszkań oraz 4 lokale użytkowe. Gmina jest właścicielem 10 znajdujących się tam lokali mieszkalnych, pozostałe natomiast zostały sprzedane. Wszystkie cztery znajdujące się tam lokale użytkowe również są własnością Miasta – po podjęciu rozpatrywanej aktualnie uchwały, jeden z nich zostanie sprzedany.

Jeżeli chodzi o nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 128, to znajduje się tam 26 lokali, z których do tej pory sprzedano 16 (15 mieszkań oraz jeden lokal użytkowych). Gmina jest właścicielem znajdujących się tam 10 lokali – 4 mieszkań oraz 6 lokali użytkowych. Miasto planuje teraz sprzedać jeden usytuowany tam lokal użytkowych.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat znajdującego się przy ul. Piotrkowskiej 128 lokalu użytkowego, który Miasto planuje sprywatyzować.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiadomiła zebranych, że jest to niewielki lokal – jego powierzchnia wynosi ok. 9 m². Lokal ten znajduje się w budynku frontowym – posiada wejście z prześwitu bramowego, na parterze. Składa się on z jednego pomieszczenia, przeznaczonego na działalność magazynową.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego

lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – **druk nr 148/2018** głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128 – **druk nr 149/2018** – głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima bez numeru – druk nr 151/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 10** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, w którym dokładnie miejscu przy ul. Tuwima zlokalizowana jest powyższa nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała radnych, że nieruchomość ta znajduje się w sąsiedztwie ul. dr. Stefana Kopcińskiego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że pierwotnie zakładano prawdopodobnie, że działka ta wykorzystana zostanie pod inwestycję drogową – ponieważ tak się nie stało, nieruchomość ta wystawiana jest obecnie do sprzedaży.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest to teren, przeznaczony pod inwestycje, związane z budową Nowego Centrum Łodzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Projekt ten uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.

Ad. 6b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 24 – druk nr 152/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zaprezentowała zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy nieruchomość ta wpisana jest do ewidencji zabytków.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska precząco odpowiedziała na to pytanie – ani sama nieruchomość, ani znajdujący na jej terenie budynek, nie mają charakteru zabytkowego. Powyższy teren posiada jednak wpis obszarowy do ewidencji zabytków.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru – druk nr 153/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, w jaki sposób wykorzystywane były do tej pory powyższe nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że działki te wykorzystywane były jako tereny parkingowe. W części północnej powyższego terenu parkowały samochody ciężarowe, natomiast w części południowej również początkowo znajdował się parking – obecnie obszar ten jest niewykorzystywany.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy inwestorzy wyrażają zainteresowanie nabyciem tych nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że zainteresowanie takie w przeszłości było – pani Dyrektor liczy więc na to, iż uda się sprzedać ten teren.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza jednak możliwość wykorzystania powyższych nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zgodziła się z tym stwierdzeniem – plan miejscowy przewiduje, że na tym terenie świadczyć można jedynie usługi parkingowe, bądź usługi związane z obsługą komunikacji. Na terenie tym powstać więc mogą np. stacja obsługi, bądź myjnia samochodowa.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację na temat powierzchni powyższych nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że nieruchomości te składają się z czterech działek, o łącznej powierzchni 8 728 m². Minimum 51 % tej powierzchni musi być wykorzystana na działalność podstawową, czyli pod parkingi – pozostała część terenu może być natomiast przeznaczona pod usługi związane z obsługą komunikacji. Przez ww. nieruchomości przebiegają sieci ciepłne – na terenie tym należy w związku z tym wyznaczyć strefy ochronne, co w pewien sposób może również ograniczyć powierzchnię pod ewentualną zabudowę.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy na terenie tym mogłyby powstać obiekty handlowe.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że mogłyby zostać tam otwarte jedynie obiekty handlowe, związane z obsługą komunikacji (czyli np. sklep z częściami samochodowymi).

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru – **druk nr 153/2018**.

Ad. 6d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru – druk nr 154/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy na terenie powyższych nieruchomości zorganizowany został parking.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – teren ten jest niezagospodarowany.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że powyższe nieruchomości wyłożone są betonowymi płytami, zadał pytanie, czy na terenie tym prowadzony był kiedyś parking.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że płyty te wyłożono na powyższych nieruchomościach w dość odległej przeszłości – prawdopodobnie zostały one tam położone po to, aby utwardzić ten teren.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy budynki, znajdujące się na omawianym terenie, są obecni niezamieszkałe.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – oba budynki znajdują się w złym stanie technicznym.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru – **druk nr 154/2018**.

Ad. 6e. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru – druk nr 155/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację nt. dokładnej lokalizacji powyższych nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiadomiła zebranych, że działki te znajdują się naprzeciwko budowanego w tej chwili hotelu Hampton by Hilton – po drugiej stronie ul. Piotrkowskiej.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, jakiego typu obiekty mogą zostać wybudowane na tych działkach.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że zgodnie z przyjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenów zabudowy usługowej.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, czy na działkach tych może zostać wybudowany hotel.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska oceniła, że budowa na tym terenie hotelu byłaby możliwa. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że hotel budowany jest już teraz na sąsiedniej działce, a nieruchomości, które Miasto chce obecnie przeznaczyć do sprzedaży mają stosunkowo małą powierzchnię (744 m²), rozwiązanie takie wydaje się być mało prawdopodobne. Być może na terenie tym mogłaby powstać np. restauracja.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy istnieją ograniczenia wysokości budynków, które mogłyby powstać na tym terenie.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – na powyższym terenie powstać może budynek o wysokości 15 – 25 m.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W wyniku głosowania, Komisja **4** głosami „za,” przy **braku** głosów **przeciwnych** i **braku** głosów **wstrzymujących się**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru – **druk nr 155/2018**.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkty 6f – 6h łącznie.

Ad. 6f – 6h. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14 – druk nr 201/2018, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15 – druk nr 202/2018, oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18 – druk nr 203/2018.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebranych ww. projekty uchwał (załącznik nr 15 – 17 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy na terenie położonym najbliżej ul. Hetmańskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, czy obiekty wielorodzinne.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że na terenie powyższym znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy na terenach tych Miasto wybudowało we wcześniejszym okresie drogi.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że drogi te zostały wybudowane na sąsiednich terenach.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14 – **druk nr 201/2018** – głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15 – **druk nr 202/2018** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru,

oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18 – **druk nr 203/2018** – głos oddało **4 członków Komisji, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6i. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie upowszechniania informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości miejskich wśród mieszkańców Łodzi – druk BRM nr 98/2018.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że kwestią fundamentalną jest to, iż treść powyższego projektu uchwały może sugerować pewien brak zaufania do rad osiedli – skoro informacja o sprzedaży nieruchomości miałyby być teraz kierowana bezpośrednio do mieszkańców Łodzi, a nie do rad. Jeżeli więc Miasto miałyby wprowadzić takie rozwiązanie, należałoby poprzedzić głosowanie nad tym projektem szerszą debatą – być może rzeczywiście rola rad osiedli wymagałaby pewnej redefinicji.

Pan Przewodniczący wyraził ponadto pogląd, że treść tego projektu mogłaby też sugerować pewien brak zaufania również w stosunku do Rady Miejskiej. Tymczasem, Rada Miejska w niektórych sytuacjach konfliktowych, wsłuchując się w postulaty mieszkańców, nie wyraża, zgodnie z ich wolą, zgody na sprzedaż konkretnych nieruchomości – tak było na przykład w przypadku działki usytuowanej na terenie Osiedla im. Józefa Montwiłła – Mireckiego.

Odnosząc się do szczegółowych zapisów omawianego projektu, pan Przewodniczący zwrócił uwagę, wejście w życie tej uchwały może znacząco utrudnić pewne procesy, związane z działalnością gospodarczą – proces nabywania nieruchomości przez inwestorów ulec bowiem może znaczącemu spowolnieniu. Ponadto, wymóg pisemnego powiadomienia o sprzedaży danej nieruchomości wszystkich osób zamieszkałych w odległości 500 m. od jej granic również budzi pewne wątpliwości – może on bowiem oznaczać, że powiadomienia takie należałoby wysłać nawet do kilku tysięcy mieszkańców. Rozwiązanie takie wiąże się więc także ze znaczącymi kosztami, jakie Miasto musiałoby ponieść.

Podsumowując swoją wypowiedź, pan Przewodniczący negatywnie ocenił przedstawiony projekt uchwały.

Pan radny Jan Mędrzak zgodził się, że możliwość wprowadzenia proponowanych w tym projekcie rozwiązań wymagałaby jeszcze szerszej dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, iż głównym założeniem tego projektu uchwały jest umożliwienie mieszkańcom zajęcia stanowiska w kwestii sprzedaży danej nieruchomości. Wejście w życie tej uchwały powinno sprawić, iż nie będzie dochodzić do sytuacji, w których mieszkańcy o zamiarze sprzedaży danej nieruchomości dowiadawali się dopiero wtedy, gdy trwały już procedury przetargowe.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, czy nie można by zobowiązać rad osiedla do przeprowadzania szerszych konsultacji w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski wyraził pogląd, że właściwym organem w tym zakresie byłby jednak Prezydent Miasta Łodzi.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosował **1 radny, przeciw — 2 członków Komisji, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

Komisja zaopiniowała więc negatywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie upowszechniania informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości miejskich wśród mieszkańców Łodzi – **druk BRM nr 98/2018.**

Ad. 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili ponadto oddelegować **pana radnego Kamila Jeziorskiego** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 20 czerwca br., (początek – godz. 10.00), w Sali Konferencyjnej Zarządu Lokali Miejskich, przy ul. Piotrkowskiej 153 w Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 56/V/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 10 maja 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek