

**Protokół nr 54/I/2018**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi,**  
**z dnia 22 stycznia 2018 roku**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności

Stan .....- 8

Obecnych .....- 7

Nieobecnych.....- 1

2. Zaproszeni goście – według listy obecności

Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek obrad:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
2. Przyjęcie protokołów: nr 52 z dnia 11 grudnia 2017 i nr 53 z dnia 13 grudnia 2017 r.
3. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017r.
4. Przyjęcie Planu Pracy na rok 2018.
5. Sprawy różne i wniesione.

Następnie **Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** poddał pod głosowanie zaproponowany porządek Komisja przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” oraz braku głosów „wstrzymał się” - przyjęła porządek obrad.

Przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad **Przewodniczący Komisji** zaproponował **zwołanie kolejnego posiedzenia w dniu 29 stycznia 2018 r. o godz. 12.00** w związku z przygotowanym pakietem 88 wniosków absolwentów oraz studentów ostatniego roku łódzkich wyższych uczelni o przyznanie prawa najmu do lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy – usytuowanych w wyremontowanych budynkach w ramach programu „Mia100Kamienic”.

Przewodniczący zapytał, czy Komisja zwołując posiedzenie ma również zaprosić przedstawicieli uczelni wyższych?

Radni uznali, iż nie ma takiej potrzeby, ponieważ do wniosków absolwentów i studentów, zgodnie z wymogami prawa miejscowego, załączone są rekomendacje przedstawicieli poszczególnych uczelni, a zatem przedstawiciele uczelni wypowiedzieli się w stosunku do poszczególnych wniosków.

Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję dotyczącą zaproszenia przedstawicieli uczelni. W wyniku głosowania: 1 głos „za”, 2 głosy „przeciw” i 2 głosy „wstrzymał się” Komisja uznała, iż na posiedzenie nie zostaną zaproszeni przedstawiciele uczelni.

Posiedzenie odbędzie się w dniu 29 stycznia o godz. 12.00, o czym radni zostaną odrębnie powiadomieni.

## **II. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:**

Ad 1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

*Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 07.12.2017 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.294.2017 oraz DPK-BGM-I.7140.1.16.2018 zawierające opisy indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 3).*

**Wiceprzewodniczący Komisji p. W. Tomaszewski** wzorem poprzednich posiedzeń zaproponował, żeby Komisja w przypadku wniosków, które mają pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej, przyjęła je poprzez głosowanie, bez ich analizy, natomiast wnikliwie procedowała wnioski mieszkaniowe zaopiniowane negatywnie bądź pozostawione do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej.

### **Przystapiono do procedowania wniosków z negatywną opinią Biura Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 07 grudnia 2017r.**

#### **Wniosek 1.**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 1 zał. nr 3.** Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową ( dochody przekraczają kryterium dochodowe do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu Miasta.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

#### **Wniosek 5.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 5 zał. nr 3.** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w obecnie zajmowanym lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

#### **Wniosek 8.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 8 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie.

W fazie pytań i głosów do dyskusji Przewodniczący podkreślił wyjątkową trudną sytuację życiową. Wnioskodawczyni mieszka w Domu Samotnych Kobiet – nie z własnej woli. Zdaniem radnego powinno dać się szansę Wnioskodawczyni i przydzielić lokal socjalny.

**Radny p. Władysław Skwarka** zwrócił uwagę na dochód, który nie kwalifikuje Wnioskodawczyni na najem lokalu socjalnego.

**Dyrektor Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Bogusława Kolis** przypomniała kryteria dochodowe, z których wynika, iż Wnioskodawczyni kwalifikuje się na przyznanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta, a nie socjalnego.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** zaproponował oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta ze względów społecznych i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem tej sprawy?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 12.**

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal wskazany we wniosku - po zgonie najemcy. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 12 zał. nr 3** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, natomiast pozytywnie w zakresie przyznania lokalu porównywalnego do obecnie zajmowanego.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za takim rozwiązaniem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 13.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal wskazany we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 13 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie wskazanego lokalu, natomiast pozytywnie w zakresie innego lokalu z częściowymi urządzeniami o powierzchni odpowiadającej dla 1 osoby.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **radny p. W. Skwarka** zwrócił uwagę, iż w rodzinie jest tylko jedna osoba z lekkim stopniem niepełnosprawności, a pozostałe osoby ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Jest to jedna osoba, która może cokolwiek trzem pozostałym

osobom pomóc. Lokal, o który wnioskuje Wnioskodawczyni usytuowany jest obok lokalu obecnie zajmowanego. Istotne jest, zatem, żeby oddać w najem ten lokal, a nie inny lokal położony w innej części miasta. Radny dodał, iż ma wiedzę, że lokal ten ok. 20 lat stoi pusty, nie jest zasiedlony. Zgłosił wniosek o przyznanie lokalu w najem Wnioskodawczyni.

Ponadto **radny p. W. Skwarka** zapytał, czy Wnioskodawczyni zadeklarował remont we własnym zakresie.?

**Pani Romana Tarczyńska** odpowiedziała, że Wnioskodawczyni deklaruje częściowy remont. Natomiast Wnioskodawczyni zgłaszała, że przez zarządcę budynku potrzebna jest wymiana i remont okien, doprowadzenie wody i prądu.

**Przewodniczący Komisji** uznał za słuszne i przeważające argumenty radnego p. W. Skwarki.

**Pani Romana Tarczyńska** zwróciła uwagę, iż Wnioskodawczyni deklaruje częściowy remont, a nie ma dochodu, bowiem otrzymuje świadczenia z MOPS-u i wykazała tylko kwotę 450 zł, jako dochód stały. Nakłady finansowe, które trzeba ponieść na remont lokalu i koszty utrzymania przekraczają możliwości finansowe Wnioskodawczyni.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie **wniosek radnego p. W. Skwarki**, który to Komisja przyjęła jednogłośnie 6 głosami "za".

#### **Wniosek 16.**

Wnioskodawca prosi o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 16 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie, gdyż sytuacja finansowa i rodzinna Wnioskodawcy ( 4 osoby dorosłe) nie wymaga udzielenia pomocy poprzez oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta..

W wyniku dyskusji radnych zrodziło się wiele wątpliwości, co do stanu faktycznego i prawnego, dlatego Komisja w drodze aklamacji uznała zdjęcie sprawy do czasu wyjaśnienia ww. wątpliwości na kolejne posiedzenie.

#### **Wniosek 17.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 17 zał. nr 3** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej podtrzymuje swoją opinię z czerwca 2017 r.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **radny p. W. Skwarka** zwrócił uwagę, iż sprzedaż tego lokalu nie zabezpieczyła wysokości długu, jakie poniósł ojciec. Na całkowitą spłatę długu dużą kwotę musiała ponieść córka. Wnioskodawczyni, która ma umiarkowany stopień niepełnosprawności mieszka w chwili obecnej u córki. Mieszkanie jest małe, rodzina ma dwoje dzieci, i matkę niepełnosprawną, która potrzebuje osobnego pokoju. Zdaniem radnego należy przyjąć, żeby Wnioskodawczyni przyznać lokal z zasobu Miasta bez względu, gdzie. Chodzi o to, żeby zapewnić jej lokum. To nie rodzina popełniła błąd, tylko ojciec. Gmina powinna pochylić się nad tym wnioskiem. Radny poprosił o pochylenie się nad wnioskiem.

**Przewodniczący Komisji** stwierdził, że rzeczywiście skutki całej sytuacji ponosi córka i jej rodzina.

**Dyrektor Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Bogusława Kolis** zaznaczyła, iż mieszkanie własnościowe w Pabianicach posiadał mąż Wnioskodawczyni i zostało ono sprzedane, a na jakie cele zostały przeznaczone te pieniądze, nie zostało to udokumentowane. Córka natomiast mieszka w Łodzi w lokalu gminnym po matce. Matka opuściła ten lokal, a tamten sprzedała.

**Radny p. Władysław Skwarka** zgłosił wniosek o pozytywne zaopiniowane sprawy i przyznanie w najem lokalu komunalnego z częściowymi urządzeniami w stosunku do osoby niepełnosprawnej, takie, żeby nie było wyposażone tylko w wodę i światło.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** stwierdził, iż zna sprawę z dyżuru, bo Wnioskodawczyni była u kilku radnych na dyżurach. Zdaniem radnego trudno rzeczywiście matkę karać za działania męża.

**Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** powiedziała, iż Wnioskodawczyni sama wskazywała już dwa lokale do wynajęcia, które już są rozdysponowane przez Miasto.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek **radnego p. W. Skwarki** od głosowanie: „Kto jest za takim rozwiązaniem zgodnie z wnioskiem radnego p. Skwarki?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

**Komisja uznała przyznanie lokalu, ale nie w blokach z pełnym wyposażeniem.**

#### **Wniosek 20.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 20 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na zaspokojone potrzeby w zajmowanym obecnie lokalu.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Przewodniczący Komisji** powiedział, że zapoznał się ze sprawą na dyżurze. W rodzinie jest dramat – córka jest całkowicie ubezwłasnowolniona, niewidząca i leżąca. Lokal, o który ubiega się matka w imieniu córki, jest obok matki. Matka posiada lokal własnościowy i sprawuje nad córką opiekę 24 godziny na dobę. Córka musi być rehabilitowana i lokal trzeba do tego przystosować, a u siebie matka nie ma warunków. Sprawa jest wyjątkowo poważna.

**Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** potwierdziła, to, co było powiedziane przez Przewodniczącego Komisji.

W maju 2017 r. sprawa była rozpatrywana na zasadach ogólnych z prawa miejscowego, nie mogła być prowadzona w tym trybie z uwagi na negatywną opinię Rzecznika ds. Osób Niepełnosprawnych, który stwierdził, iż potrzeby mieszkaniowe są zaspokojone. To było powodem, że sprawa jest w dzisiaj na Komisji w trybie indywidualnym

**Przewodniczący Komisji** wyraził zdumienie, iż nie dostrzeżono dramatycznej sytuacji tej osoby.

**Radny p. W. Skwarka** zwrócił uwagę na przyczyny niepełnosprawności, które są tak potworne, że osoba ta nie może samodzielnie egzystować.

**Przewodniczący Komisji** powiedział, że lokal mieszkalny - za ścianą z matką, stanowi dużą szansę dla osoby niepełnosprawnej.

**Radny p. W. Skwarka** zwrócił uwagę na potrzebę pomocy osoby trzeciej w każdej chwili i przypadku, dlatego ten lokal obok, to szansa.

**Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywnie zaopiniować wniosek i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 21.**

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 21 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu oraz na sytuację finansową.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem **radny p. Władysław Skwarka** oraz **Przewodniczący Komisji** zwrócili uwagę na dwa lokale: własnościowy rodziców Wnioskodawczyni i 3 pokojowy lokal komunalny wyposażony we wszystkie urządzenia, w którym mieszka Wnioskodawczyni z matką i bratem.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

#### **Wniosek 22.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 22 zał. nr.3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na zaspokojone potrzeby w zajmowanym obecnie lokalu. Możliwy jest wynajem lokalu w budynkach współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Biura Gospodarki Mieszkaniowej?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

### **Wniosek 23.**

Wnioskodawca prosi o wynajem lokalu z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 23 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu oraz na sytuację finansową, która pozwala na wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

### **Wniosek 25.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu z zasobu Miasta wskazanego we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 25 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na fakt, iż Wnioskodawca ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu oraz brak spłaty zadłużenia czynszowego, w którym zamieszkiwał wcześniej. Możliwy wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych, współwłasnych będących w zarządzie zarządu Loakli Miejskich.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zgłosił wątpliwość, czy można oddać w najem lokal komunalny osobie, która ma dług.

**Przewodniczący Komisji** stwierdził, że skoro jest to dług wobec Gminy, a nie właściciela kamienicy, to rzeczywiście zmienia to sytuację i chyba Komisja przychyli się do stanowiska Biura Gospodarki Mieszkaniowej i do zaproszenia do wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za takim rozwiązaniem, za podtrzymaniem opinii?”

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

### **Wniosek 26**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta o pow. 30 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 26 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na fakt, iż Wnioskodawca ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji** stwierdził, iż zapoznał się ze sprawą na dyżurze – babcia była rodziną zastępczą dla Wnioskodawczyni. Babcia teraz chce swój lokal sprzedać, a wnuczka ma sobie szukać lokalu. Wnioskodawczyni nie ma do kogo się zwrócić, jest „wypychana poza nawias”. Przewodniczący zaproponował pochylnie się nad sprawą i pomóc młodej dziewczynie.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** poparła Przewodniczącego.

**Radna p. Anna Lucińska** zwróciła uwagę na fakt, co się stanie, jak babcia sprzeda swój lokal, to gdzie sama babcia zamieszka?

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem tej sprawy?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

Pakiet spraw DPK-BGM-I.7140.1.16.2018 z dnia 18 stycznia 2018 r.

#### **Wniosek 1.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 1 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu częściowymi urządzeniami ze względu na stan zdrowia syna, dobro małoletnich i sytuację finansową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 2.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny wskazany we wniosku – po opuszczeniu lokalu przez najemcę. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 2 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro małoletniego dziecka.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 3.**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 3 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu na czas określony do czasu wypłaty odszkodowania przez Miasto z tytułu opróżnienia nieruchomości, stanowiącej własność Wnioskodawców - pod inwestycję drogową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0



#### **Wniosek 4.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 4 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan zdrowia i sytuację finansową Wnioskodawczyni.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 5.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal mieszkalny wskazany we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 5 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na długotrwałe zamieszkiwanie w lokalu – potwierdzone wywiadem środowiskowym.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 6.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal mieszkalny wskazany we wniosku. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 6 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową, dobro małoletniego dziecka oraz długotrwałe zamieszkiwanie w lokalu.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 7.**

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal mieszkalny wskazany we wniosku – po zgonie najemcy. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 7 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na fakt, iż lokal stanowi centrum życiowe rodziny.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” -7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 7a.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 7a zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w drodze wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

#### **Wniosek 8.**

Wnioskodawczyni prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 8 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na sytuację finansową - możliwy wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta: w budynkach prywatnych lub współwłasnych będących w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

#### **Wniosek 9.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 9 zał. nr 3**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami, ze względu na stan zdrowia i sytuację finansową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

**Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. ( zał. 3).**

#### **Wniosek 1.**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 1 zał. nr 3 str. 13**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 2**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 2 zał. nr 3 str. 14**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro niepełnoletniego syna.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 3**

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieokreślony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 3 zał. nr 3 str. 15**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową. Możliwy jest wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych będących w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 4**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieoznaczony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 4 zał. nr 3 str. 15 - 16**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało ww. wniosek pozytywnie z uwagi na zbliżonych do dobro małoletnich dzieci oraz na sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 5**

Wnioskodawcy (matka i syn) proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieoznaczony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 5 zał. nr 3 str. 17**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wiek Wnioskodawczyni i stan zdrowia.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 6**

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieokreślony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 6 zał. nr 3 str. 17 - 18**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 7**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieokreślony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 7 zał. nr 3 str. 18 - 19**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro dzieci i sytuację finansową Wnioskodawców.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 8**

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieoznaczony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie z **poz. 8 zał. nr 3 str. 19 -20**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na względy społeczne.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek nr 9**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas nieokreślony. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan prawny i faktyczny – zgodnie

z **poz. 7 zał. nr 3 str. 20 -21.** Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal na czas nieoznaczony, natomiast pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas spłaty zadłużenia czynszowego tj. do maja 2019 r. równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego, jakie wynika z zawartej umowy ratalnej, o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** poprosił o ponowne rozpatrzenie wniosku nr 25 i zaproponował zastosowanie formuły wynajęcia lokalu socjalnego przy spłacie powstałego zadłużenia.

**Dyrektor Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. B. Kolis** zwróciła, iż Wnioskodawca na zasadach ogólnych przekracza kryterium dochodowe do zakwalifikowania na lokal socjalny. Możliwy jest tylko komunalny lokal mieszkalny – po warunkiem spłaty zadłużenia.

**Wiceprzewodniczący Komisji** zaproponował przyznanie Wnioskodawcy lokalu komunalnego, ale zbliżonego standardem do lokalu socjalnego, żeby w ten sposób dać szansę, spłaty długu. Taki wniosek przyznania lokalu pod warunkiem spłaty zadłużenia radny zgłosił. **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek radnego pod głosowanie: „Kto jest za akceptacją wniosku Wiceprzewodniczącego?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Ad 2/ Przyjęcie protokołu nr 52 z dnia 11 grudnia 2017 r. i nr 53 z dnia 27 grudnia 2017 r.  
Komisja bez uwag, jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła protokół nr 52 z dnia 11 grudnia 2017 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła protokół nr 53 z dnia 27 grudnia 2017 r.

Ad 3/ Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017r.

**Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** przypomniał, iż radni drogą elektroniczną uzyskali projekt dokumentu do zgłaszania ewentualnych uwag.

Nikt nie zgłosił uwag i Przewodniczący poddał Sprawozdanie z działalności Komisji za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017r. pod głosowanie, który to Komisja przyjęła jednogłośnie 7 głosami ”za” .

Ad 4/ Przyjęcie Planu Pracy na rok 2018.

**Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** przypomniał, iż radni drogą elektroniczną uzyskali projekt ww. dokumentu do zgłaszania ewentualnych uwag.

Nikt nie zgłosił uwag i Przewodniczący poddał Plan Pracy na 2018 rok pod głosowanie, który to Komisja przyjęła jednogłośnie 7 głosami "za".

Ad 5/ Sprawy różne i wniesione.

**Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** przypomniał o dokonanych na wstępie ustaleniach w sprawie kolejnego posiedzenia wyznaczonego na 29 stycznia b.r o godz. 12.00 w sali 106B.

**Radna p. Anna Lucińska** zgłosiła przedstawicielom Biura Gospodarki Mieszkaniowej sprawę z dyżuru mieszkańca, który był wyeksmitowany z lokalu i mieszka teraz w komórce, jako osoba bezdomna. Wskazała adres. Poproszono na kolejne posiedzenie przygotowanie sprawy.

**IV. Zamknięcie posiedzenia**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

*Sporządziła:*

*Małgorzata Gasik*