

Protokół nr 65/I/2018

**posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 23 stycznia 2017 r.**

I. Obecność na posiedzeniu:

członkowie Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej RM

stan - 13

obecnych – 11

- **radny p. Rafał Reszpondek - nieobecny nieusprawiedliwiony**
- **radna p. Marta Grzeszczyk – nieobecna nieusprawiedliwiona**

Listy obecności radnych oraz gości stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do protokołu.

Zaproszenia dla radnych oraz gości stanowią **załączniki nr 3 i nr 4** do protokołu.

II. Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołów z 61., 63. i 64. posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi za 2017 rok.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi na 2018 rok.
4. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi – **druk BRM nr 7/2018.**
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 7/2018.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk 8/2018.**
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – **druk nr 5/2018.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej – **druk nr 455/2017.**

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – **druk nr 456/2017.**
10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – **druk nr 470/2017.**
11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Łodzi przy ul. Legionów 27 – **druk nr 4/2018.**
12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika Armii Krajowej na Placu Hallera w Łodzi – **druk nr 6/2018.**
13. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia.

Po stwierdzeniu kworum, na podstawie podpisów złożonych na liście obecności **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** otworzył posiedzenie. Przewodniczący przypomniał, że porządek posiedzenia został przekazany radnym w zaproszeniach na posiedzenie. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zaproponował wprowadzenie do porządku obrad Komisji następującego projektu uchwały:

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Muzyczny w Łodzi – **druk nr 9/2018 w punkcie 7a,**

W związku z brakiem innych uwag **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do głosowania zmienionego porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła zmieniony porządek obrad.

Wobec powyższego **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do realizacji zmienionego porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie protokołów z 61., 63. i 64. posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi za 2017 rok.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi na 2018 rok.
4. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi – **druk BRM nr 7/2018.**

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 7/2018.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 8/2018.**
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – **druk nr 5/2018.**
- 7a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Muzyczny w Łodzi – **druk nr 9/2018.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołówickiej – **druk nr 455/2017.**
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – **druk nr 456/2017.**
10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – **druk nr 470/2017.**
11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Łodzi przy ul. Legionów 27 – **druk nr 4/2018.**
12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika Armii Krajowej na Placu Hallera w Łodzi – **druk nr 6/2018.**
13. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu z 61., 63. i 64. posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zapytał, czy do protokołu z 61. 63. i 64. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag, przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z 61. 63. i 64. posiedzenia Komisji.

W głosowaniu: przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” Komisja przyjęła protokół z 61. posiedzenia.

W głosowaniu: przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” Komisja przyjęła protokół z 63. posiedzenia.

W głosowaniu: przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Komisja przyjęła protokół z 64. posiedzenia.

Ad. 2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 rok.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zapytał, czy do przesłanego drogą emailową Sprawozdania z działalności Komisji są jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag, przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem Sprawozdania z działalności Komisji.

Komisja w głosowaniu: 7 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się przyjęła Sprawozdanie z działalności Komisji.

Sprawozdanie z działalności Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi za 2017 r stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zapytał, czy do przesłanego drogą emailową projektu Planu pracy Komisji na 2018 rok są jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag, **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do głosowania nad przyjęciem projektu Planu pracy Komisji na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu: 7 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się przyjęła Plan pracy Komisji na 2018 rok.

Plan pracy Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi na 2018 rok stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad. 4. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi – druk BRM nr 7/2018.

Projekt uchwały przedstawił **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka**.

Omówiony projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poinformował, że skargę do rozpatrzenia z ramienia Komisji otrzymał radny p. Kamil Deptuła.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 7 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku BRM nr 7/2018**.

Ad. 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 7/2018 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały referowała **dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak**.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką, które stanowią **załączniki nr 8 i 9** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: chciałem spytać o przesunięcie środków na zadanie pn. „Przebudowa Stadionu Miejskiego przy Al. Unii”

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: zmiany wynikają przede wszystkim z niewykonania kwoty 1mln 700 tys. zł w roku ubiegłym. W ramach pierwotnego zadania były wykonane dodatkowe roboty polegające na wymianie gruntu oraz prace elewacyjne. Z tym, że te prace nie zostały wykonane w czasie ze względu na intensywną porę deszczową. W związku z powyższym wykonawca do pierwotnego terminu otrzymał aneks, prace nie zostały wykonane rzeczowo, było niewykonanie finansowe i trzeba tę kwotę odtworzyć w bieżącym roku.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy ten aneks dotyczy tylko terminu czy również kwoty?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: również kwoty oraz robót dodatkowych min. konsekwencji robót związanych z wymianą gruntu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy to nie było przewidziane w tych pracach?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: w pierwotnym zakresie prac nie było to przewidziane.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: z czym związana jest wymiana gruntu?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: jest to wymiana gruntu wokół hali. Zapewne wiązało się to ze zbyt małą stałością tego gruntu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: na czym polegały prace?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: polegały na wywiezieniu mało stałej wartości gruntu, wymianie i utwardzeniu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy ktoś nie robił wcześniej badań gruntu w tym zakresie?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: wchodząc na plac budowy nie mamy pełnej diagnozy gruntu. Potem po pierwszych robotach fundamentowych wychodzą jakieś nowe sprawy. Nigdy w 100 % nie można przewidzieć, jaki będzie zakres prac, to nie jest 1:1. Zawsze pojawiają się jakieś prace dodatkowe.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: ile na początku miał kosztować obiekt hali, a ile ostatecznie będzie kosztować?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: tego nie wiem, ale odpowiem Panu jutro na sesji.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: będę wdzięczny za zestawienie pierwotnych cen i późniejszych. Te kwoty bardzo różnie są ujmowane. Dobrze

byłoby, żeby było jasne, że cały stadion z trybuną kosztował tyle, a hala tyle. W wielu przypadkach te kwoty, w niektórych materiałach są łączone.

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: na jutrzejszą sesję przygotowuję takie dane.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jaką kwotę w tym 1 mln 700 tys. zł stanowi kwota za prace dodatkowe?

P.o. dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: 1 mln 420 tys. zł.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami za, brakiem głosów przeciw i 2 głosami wstrzymującymi się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 7/2018 wraz z autopoprawką.**

Ad. 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk 8/2018 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały referowała **dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak.**

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką, które stanowią **załączniki nr 10 i 11** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chciałbym się dowiedzieć czegoś na temat tych 70 autobusów.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: w ramach zakupu 70 autobusów mówimy tak naprawdę o najmie długoterminowym 46 autobusów o tradycyjnej pojemności, z czego 26 sztuk to jednoczłonowe i 20 sztuk przegubowe oraz zakupie 24 autobusów mini.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jaki jest okres najmu?

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: okres najmu jest dziesięcioletni, taki jak amortyzacja.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: rozumiem, że ten najem i zakup w niewielkiej skali będzie na koszt Miasta.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: wszystkie usługi, które świadczy MPK w ramach umowy powierzenia, zgodnie z tą umową są rekompensowane. Zatem każdy zakup widzimy w rekompensacie w kosztach amortyzacji i jeżeli zakup jest finansowany obligacjami to odsetkami od obligacji. To zwiększenie w WPF o 5,5 mln zł rocznie zaczynając od 2019 roku przez kolejne 10 lat ma pokryć zwiększone koszty amortyzacji związanej z tym taborem.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: dlaczego to podkreślam, ponieważ za każdym razem mamy takie informacje ogólne jak to MPK kupuje. MPK nie kupuje, MPK wystawia nam rachunek, Miasto kupuje. I to zasadnicza różnica w stosunku do lat wcześniejszych. Były takie okresy, kiedy MPK samo kupowało i potem było odpowiedzialne za spłatę tego. Natomiast w tej chwili przeprowadza tylko operacje na rachunku.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 6 głosami za, brakiem głosów przeciw i 3 głosami wstrzymującymi się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 8/2018 wraz z autopoprawką.**

Ad. 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – druk nr 5/2018.

Projekt uchwały referowała **dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska.**

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czyli te zmiany zostaną ujęte dopiero przy następnych zmianach w budżecie.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: tak.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: to będzie składane na jutrzejszej sesji.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: zrobimy to na przyszłej sesji. W tej sytuacji nie ma większego znaczenia, nie chcieliśmy tego robić w pośpiechu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: postuluję, żeby to zrobić na najbliższej sesji.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: zostałam już zdyscyplinowana za przygotowanie projektów uchwał zgodnie z harmonogramem i nieprzyspieszanie pewnych rzeczy. Tutaj się nic nie zadzieje albowiem Pani dyrektor z dotacji podmiotowej, którą otrzymuje może wydawać pieniądze. Więc jeżeli ją otrzyma za trzy tygodnie to naprawdę nic się nie stanie. Gdyby to była dotacja celowa to zakładam, że ten pośpiech byłby bardziej wskazany. Szykuję już stosowne dokumenty, ale były też inne działania, które były priorytetowe w tym okresie.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: nie zagraża to stabilności finansowej tej instytucji?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: absolutnie nie.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: ja mimo wszystko postuluję, żeby na jutrzejszą sesję ta mała zmiana była przygotowana. Uważam, że jak zostało to przyjęte i potwierdzone to nie ma powodu do tego, żeby to odwlekać.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 6 głosami za, brakiem głosów przeciw i 3 głosami wstrzymującymi się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 5/2018**.

Ad. 7a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Muzyczny w Łodzi – druk nr 9/2018.

Projekt uchwały referowała **dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska**.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chciałbym się dowiedzieć, jaki będzie kształt umowy?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: mogę tę umowę przekazać Państwu radnym do względu. Ona jest bardzo prosta.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: nie chodzi o to, że jest prosta. Ja mam dzisiaj wyrazić zgodę na podpisanie umowy, której nie widzę.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: w tej chwili trwają jeszcze ostatnie konsultacje z Ministerstwem i musi zostać przygotowany statut.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy będzie jakaś klauzula przeniesienia prawa własności Teatru na Ministerstwo?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: nie. Jutro dostarczę Panu przewodniczącemu projekt umowy.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: Pani dyrektor jednoznacznie twierdzi, że nie ma żadnych przeniesień naszych praw własności na rzecz Ministerstwa?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: nie. Tylko jeden zapis dotyczy mienia, które zostanie wniesione przez Ministerstwo. Mienie to zostanie Ministerstwa, to co jest Miasta będzie Miasta.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy ta dotacja będzie na sprzęt czy realizację nowej premiery?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: ta dotacja podmiotowa będzie mogła być wykorzystana zgodnie ze statutem, czyli zarówno na zakup sprzętu jak również na sprawy merytoryczne czyli nową premierę.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: w jakiej proporcji nastąpi podział środków na sprzęt i premierę?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: Pani dyrektor przygotowuje plany. Wiem, że część dotacji chciałaby przeznaczyć na doposażenie Teatru. Jak Państwo wiedzą został zakupiony sprzęt za dodatkową kwotę na wyposażenie Teatru i to zostało wykorzystane przy „Nędznikach”. Ponadto Pani dyrektor rozważa dokupienie jeszcze dodatkowego sprzętu, co pozwoliłoby temu Teatrowi być już w pełni przygotowanym do najnowocześniejszych spektakli, jakie mogłyby się odbywać w Teatrze Muzycznym. Myślę, że tę kwotę już planuje. Jeśli Pan radny sobie życzy, to na następną Komisję poproszę o przygotowanie planu propozycji, na co ta kwota zostanie wydatkowana.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy ta umowa zostanie podpisana tylko na 2018 rok, czy na stałe?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: umowa na współprowadzenie będzie podpisana na stałe, natomiast kwota może być zmieniana, tak jak nasze dotacje podmiotowe są zmieniane. Mamy nadzieję, że kwoty dotacji będą mogły być negocjowane.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy kwoty dotacji będą wzrastały czy malały?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: jedno jest pewne, że my nie możemy zmniejszyć kwoty dofinansowania na czas trwania tej współpracy. Natomiast nie ukrywam, iż zakładamy, że kwota ze strony Ministerstwa będzie wzrastała.

Radny p. Kamil Deptuła: ile wynosi dzisiaj budżet Teatru?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: 8 mln 437 tys. zł.

Radny p. Kamil Deptuła: czy to współprowadzenie oznacza jakieś przeniesienie praw co do powoływania i odwoływania dyrektorów?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: nie ma o tym mowy w umowie.

Radny p. Jan Mędrzak: czy w związku z podpisaniem tej umowy są jakieś plany, żeby dotacja dla Teatru od Miasta się zmniejszała?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: wysokość dotacji nie może ulec zmianie?

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: skąd Minister Kultury ma pieniądze, skoro Prezydent RP nie podpisał ustawy budżetowej. Jak nie ma budżetu państwa to jak Minister może w tej chwili negocjować. Wiadomo, że Minister ani nikt inny nie może wydatkować środków finansowych jak nie ma podpisanej ustawy budżetowej. Może jedynie korzystać z prowizorium budżetowego.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: może do czasu podpisania umowy ustawa zostanie już podpisana.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy Pani jest tego pewna. Do 29 stycznia Prezydent RP ma czas na podpisanie ustawy budżetowej. Jeżeli nie podpisze to będą przedterminowe wybory.

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: życie nagradza przygotowanych a my będziemy przygotowani.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: myślę, że Minister wie co robi, jak będzie podpisywał to będzie widział, że ma prawo podpisać tę umowę i dać te pieniądze. Bardzo proszę, aby następnym razem było więcej informacji w uzasadnieniu do projektu uchwały. Radni zadawali bardzo dużo pytań ze względu na bardzo lakoniczną informację dotyczącą wspólnego prowadzenia Teatru.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 11 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 9/2018**.

Ad. 8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej – druk nr 455/2017.

Projekt uchwały referowała **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska**.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy to jest sam pas drogi?

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska: tak.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 10 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 455/2017**.

Ad. 9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – druk nr 456/2017.

Projekt uchwały referowała **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska**.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy była propozycja zamiany działek np. róg Drewnowskiej i Piwnej. Tam kiedyś był Szpital Ortopedyczny, a został wyprowadzony do Centrum na Czechosłowacką.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska: to jest własność Marszałka Województwa a nie Uniwersytetu Medycznego.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy Akademia Medyczna jeszcze gdzieś się wyprowadziła?

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska: Akademia Medyczna pomału się wyprowadza, ale są to działania długofalowe. Wiem, że w tej chwili są bardzo zaawansowane plany na stworzenie onkologii jądrowej.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chodzi mi o to, że moglibyśmy się bezgotówkowo wymienić jakimiś gruntami.

P.o. z-cy dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Katarzyna Sobańska: na dzień dzisiejszy nie ma takich nieruchomości.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 9 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 456/2017.**

Ad. 10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 – druk nr 470/2017.

Projekt uchwały referował **p.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski.**

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jak został wyliczony czynsz dzierżawny?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: na podstawie wyceny biegłego.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: kto powołał biegłego?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: biegłego powołało Miasto. Biegły nie jest powoływany do konkretnej sprawy, ale w wyniku przetargu jest powoływany na wszystkie umowy zlecenia na trzy lata.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czyli 500 zł to jest jego wycena?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: jest to wycena biegłego 500 zł netto. Muszę dodać, że biorąc pod uwagę cel na jaki ta nieruchomość została wydzierżawiona, to ta wycena nie odbiega od wycen innych obiektów sportowych miejskich z przeznaczeniem na tenis.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: ile tam jest metrów kwadratowych?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: 4370 metrów kwadratowych.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: na przykład przy ChKS, czynsz dzierżawny dla firmy, która chciała budować termy wynosił 20 tys. zł.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: ale firma, która chciała budować termy, chciała prowadzić tam działalność komercyjną gospodarczą, a nie chciała budować kortów tenisowych.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy to ten sam biegły ustalał wysokość czynszu dzierżawnego?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: myślę, że kilka lat temu był inny biegły.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chodzi mi o sposób wyliczenia.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: nikt z nas nie ma uprawnień do tego, żeby podważać wycenę biegłego.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: ja nie podważam, tylko się dziwię.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: ważny jest cel na jaki została wydzierżawiona nieruchomość. Nawet jeżeli jest prowadzona działalność sportowa to jest ważne czy to jest działalność jednego rodzaju, jest ten sam cel sportowy, ale nieruchomość będzie więcej kosztowała, a na inny cel będzie kosztować inaczej.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jesteśmy na Komisji Finansów. Mnie nie interesuje, czy tam grają w tenisa. Nas jako Komisję Finansów interesuje dochód do budżetu Miasta i dlatego się dopytuję.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: na wątpliwość dotyczącą tego, co można więcej zrobić z tą nieruchomością chciałbym dodać, że zgodnie ze studium jest to teren usługowy zielony. W związku z tym taka funkcja jest optymalna.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: wątpliwość budzi kwestia celu, przeznaczenia, wykorzystania tej działki. Mieliśmy zasady, że dzierżawiliśmy tereny klubom sportowym na działalność sportową za symboliczne kwoty. Nawet gdyby wyceny tych terenów były nie wiem jak wysokie, bo potencjalnie można byłoby tam coś innego zrealizować, to była stosowana ulga dla klubów sportowych. Poprzednio symboliczna kwota była wpłacana pod warunkiem, że teren będzie wykorzystany tylko pod funkcję sportową. Dopuszczaliśmy działalność gospodarczą, ale wówczas z tej działalności wszystkie korzyści miały być przeznaczane na cele statutowe, czyli sportowe. Zwracam uwagę, że dzisiaj debata nad udostępnieniem takiego obiektu na cele sportowe łączy się z tamtą ideą, być może teraz inaczej się to rozlicza. W gruncie rzeczy nie wiem jak to się ma do form, które były stosowane wcześniej.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: w tym przypadku jest trochę inaczej, ponieważ to nie jest działalność non profit, fundacja prowadzi tam działalność zarobkową.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: jeśli chodzi o wcześniejsze zasady to była uchwała Rady Miejskiej i to był tysięczny procent od przychodów uzyskiwanych przez kluby. W związku z tym aktywność klubu powodowała to, jaką klub płacił dzierżawę, a ta dzierżawa była rzeczywiście symboliczna. W związku z tym, że kluby są też zorganizowane w takich formach i ich działalność jednak jest ich działalnością, która występuje na rynku, to był tam element pomocy publicznej i taka kwestia była niedopuszczalna. W związku z tym teraz, nawet jeśli jest to fundacja, stowarzyszenia czy spółka i prowadzą działalność non profit i wszystkie dochody, które uzyskają przeznaczają na działalność, to i tak cena musi być wyznaczona w sposób rynkowy. Stąd też wycena biegłego. Natomiast w momencie, kiedy bierzemy cel a sport jest generalnie taką działalnością, że należy do niej dokładać, to ten czynsz jest skalkulowany na cel. Natomiast jeżeli tutaj chodzi o odpłatność to zawodnicy tej fundacji płacą od 100 zł do 200 zł miesięcznie. Jest to wpłata na cele statutowe fundacji, a później korzystają z kortów nieodpłatnie.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chciałbym powrócić nieco do historii i podać pewien przykład. Kiedy ŁKS zdobył mistrzostwo Polski i właściciel sprzedał wszystkich zawodników, zarobił na tym ponad 50 mln zł nie licząc 2 mln dolarów za jednego zawodnika, którego sprzedał do Palermo. Tylko, że Miasto z tego nic nie miało, a oni grali za darmo.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: to jest zupełnie inna sytuacja. Ważne jest, że trenuje tam grupa dzieci, które mają jakąś pasję, zajęty czas.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: nie kłóć się z tym, bo jest to fajna działalność. Jedynie co mnie dziwi, to cena 500 zł za tak dużą powierzchnię.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: jeżeli weźmiemy pod uwagę, że ogrzanie balonu to jest 13 -17 tys. zł miesięcznie, trzeba zapłacić podatek od nieruchomości, wziąć trenera, to nawet jeśli policzymy 160 osób po 200 zł to jednak braknie. Jeżeli jest taka prosta działalność, jest to taki biznes, to dlaczego nie mamy hal tenisowych na każdym rogu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: nie mówię, że biznes, tylko, że my nic z tego nie mamy. Przekonał mnie Pan, że nie będzie drożej.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 9 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 470/2017.**

Ad. 11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Łodzi przy ul. Legionów 27 – druk nr 4/2018.

W związku z brakiem osoby referującej przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zaproponował zmianę w porządku obrad Komisji, polegającą na zdjęciu z porządku obrad przedmiotowego projektu uchwały.

Zdjęty projekt uchwały stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

W związku z brakiem uwag **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do głosowania nad zdjęciem z porządku obrad Komisji przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przez aklamację zdjęła z porządku obrad Komisji przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec powyższego **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika Armii Krajowej na Placu Hallera w Łodzi – druk nr 6/2018.

Projekt uchwały referowała **p.o. dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej p. Ewelina Wróblewska**.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: chciałem zwrócić uwagę, że w uchwale nie ma zapisu informującego, kto poniesie koszty. Nie ma zapisu, że środki finansowe będą pochodzić z budżetu Miasta. W uchwale powinien być umieszczony paragraf, który mówi, że koszty związane z wniesieniem pomnika i zagospodarowaniem będą poniesione z budżetu Miasta Łodzi. Inaczej uchwała jest nieco wadliwa.

P.o. dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej p. Ewelina Wróblewska: skonsultujemy się z prawnikami w tej sprawie i jutro najwyżej w formie autopoprawki na sesji wniesiemy całość. Dodam, że całość przewidziana jest do sfinansowania z budżetu Miasta.

Radny p. Kamil Deptuła: kiedy planowane jest oddanie do użytku tego pomnika?

P.o. dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej p. Ewelina Wróblewska: wstępnie na wrzesień tego roku.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 9 głosami za, brakiem głosów przeciw i wstrzymujących się **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 6/2018**.

Ad. 4. Sprawy różne i wniesione wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poinformował o wpłynięciu do Komisji następujących pism:

- zestawienia przedstawiającego wykonanie dochodów i wydatków budżetu Miasta Łodzi za 11 m-cy 2017 roku,
- Uchwały Rady Osiedla Bałuty Zachodnie dotyczącej wsparcia inicjatywy Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 2 w Łodzi,
- Uchwały Rady Osiedla Bałuty Zachodnie w sprawie nabycia przez Miasto działki prywatnej przy ul. Kujawskiej 5,
- Pisma z ZDiT zawierającego informacje, do jakich jednostek zostały skierowane wnioski poszczególnych podmiotów, które złożyły prośbę o wsparcie finansowe w 2018 roku.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

Aneta Michalak

Sekretarz Komisji