

Protokół nr 38/XII/2016
posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi,
z dnia 7 grudnia 2016 roku

I. Obecność na posiedzeniu:

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności

Stan- 8

Obecnych- 7

Nieobecnych.....- 1

2. Zaproszeni goście – według listy obecności

Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek obrad

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ – **druk nr 340/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 – **druk nr 341/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg powiatowych i gminnych – **druk nr 338/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r.**
4. Sprawy różne i wniesione.

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który zapytał, czy są uwagi i wnioski do zaproponowanego porządku obrad? Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad, zatem Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad, który Komisja jednogłośnie przyjęła 6 głosami” za”.

III. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

Komisja w drodze aklamacji przyjęła łączne omówienie pkt 1 i pkt 2 porządku obrad.

Ad 1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ – druk nr 340/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad 2/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 – druk nr 341/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Projekty uchwał druk nr nr 340/2016 i 341/2016 omówili **Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki** oraz **Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski** – zgodnie z zał. nr 3 i zał. nr 4. Po zreferowaniu obydwu dokumentów p. Piotr Siedlecki i p. Piotr Siedlecki poprosili o pozytywne zaopiniowanie ww. projektów uchwał.

W fazie pytań i głosów do dyskusji radny **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** powiedział, że stawka bazowa powinna odzwierciedlać koszty utrzymania zasobu. Zdaniem radnego w sytuacji, gdy nie idzie to w parze z większą ofertą ulg czynszowych dla najniżej zarabiających, to dla pewnej kategorii osób, stawki te będą pogłębiały tylko ich zadłużenie. Osoby te nie będą płacić czynszu, zatem kwota nie zapłaconych czynszów w skali miasta będzie wzrastać. Bez pogłębienia systemu ulg dla najniżej zarabiających, to podwyższa stawki bazowej będzie dokuczliwa, a przychód z tego tytułu będzie tylko teoretyczny, bo i tak część osób nie będzie płacić czynszu. Radny zgłosił takie zastrzeżenia do projektu.

Wiceprzewodniczący Komisji zapytał, czy przez użycie pojęcia „operatora” należy rozumieć Miasto?

Odpowiedzi udzielił **Dyrektor p. M. Obijalski**, który powiedział, że mechanizm rekompensaty jest tak skonstruowany, że przyjmującym rekompensatę jest gmina, czyli mamy strony: ustawodawcę (państwo polskie) i gminę. Nie ma żadnego trzeciego operatora, żadnej innej instytucji. Gmina traktowana jest, jako przedsiębiorca, który zarządza majątkiem. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych podmiotów, które miałyby pełnić funkcję pośredników. Zarząd Lokali Miejskich (ZLM) oraz Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) są to dwie jednostki Miasta, które będą rozliczały rekompensaty we własnym zakresie, czyli ZLM w zakresie czynszów, a ZIM w zakresie inwestycji.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak zapytał, czy ten sposób naliczania rekompensaty i rozliczania jest przewidziane na pewien okres czasu?

Dyrektor p. M. Obijalski stwierdził, że perspektywa rozliczania rekompensaty jest dłuższa niż rozliczenie projektu, zatem okres czasowy jest dłuższy. Dyrektor dodał, że na ten moment wdrożenie nastąpi tylko na przykładzie Projektu 1.8 i projektu Księżego Młyna. Natomiast docelowo, gdy sprawdzi się, to winno objąć cały zasób mieszkaniowy gminy.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący p. Jan Mędrzak** poddał pod głosowanie kolejno:

- projekt uchwały druk nr 340/2016, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosach „wstrzymał się” - zaopiniowała pozytywnie.
- projekt uchwały druk nr 341/2016, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” - zaopiniowała pozytywnie

Ad 3/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg powiatowych i gminnych – druk nr 338/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały zaprezentowała **Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Małgorzata Misztela - Grzesik** – zgodnie z zał. nr 5.

W fazie pytań i dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał, kiedy drogi te będą dostępne dla mieszkańców?

Pani Małgorzata Misztela – Grzesik poinformowała, że w chwili obecnej trwają odbiory techniczne, z chwilą ich zakończenia drogi staną się dostępne. Dyrektor pokazała Wiceprzewodniczącemu Komisji graficzny układ dróg.

Wobec braku dalszych pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący p. Jan Mędrzak** poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 338/2016, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” - zaopiniowała pozytywnie.

Ad 4/ Sprawy różne i wniesione.

Nikt z radnych nie zgłosił żadnych spraw i wniosków.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Sporządziła:

Małgorzata Gasik