



DOD.054.7.2024

Łódź, dn. 02 maja 2024 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Tomasz Anielak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 22 kwietnia 2024 roku, w sprawie wymiany stolarki okiennej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, wyjaśniam, że o kolejności realizacji prac w ww. zakresie decydują m.in.: data i tryb kwalifikacji, przy czym w „trybie przyspieszonym” wymianie podlega stolarka okienna, która w ocenie uprawnionych pracowników Zarządu Lokali Miejskich uznana została za wyeksploatowaną ze względu na znaczne zużycie techniczne. Ponadto, realizacja wymiany okien uzależniona jest od kwoty wydatków ujętej w budżecie Miasta na dany rok w zadaniu „remonty i konserwacje”. Na wymianę stolarki powyżej 10 lat oczekują użytkownicy 577 lokali.

Odnosząc się do pytania Pana Radnego dotyczącego lokalu usytuowanego w budynku przy ul. [REDAKTOWANE], w uzupełnieniu do poprzednio udzielonej odpowiedzi, wyjaśniam, iż w kwietniu 2024 roku Zarząd Lokali Miejskich ponownie skierował do współwłaścicieli korespondencję wskazującą m.in. na konieczność wykonania zaleconych w przeglądach technicznych prac remontowych, a wśród nich wymianę stolarki okiennej w jednym z mieszkań. Na dzień udzielenia odpowiedzi Zarząd nie otrzymał od współwłaścicieli zajętego stanowiska w sprawie. Dotychczas Zarząd Lokali Miejskich nie wstąpił na drogę sądową, licząc na zrozumienie sytuacji przez współwłaścicieli i porozumienie w zakresie podjęcia decyzji o remoncie i przeznaczeniu na niego środków finansowych wygenerowanych przez nieruchomość.

Z wyrazami szacunku

Adam WIECZOREK