

Posiedzenie nr 52  
**Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury**  
Rady Miejskiej w Łodzi  
2 czerwca 2017 r.

1. Komisja zapoznała się z informacją Zarządu Inwestycji Miejskich na temat skrzyżowania planowanej obwodnicy Nowosolnej z ul. Pomorską. Kontynuacja dyskusji nastąpi na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji.
2. Komisja zapoznała się z informacją o zamierzeniach Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczących uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Świtezianki, Uroczej, Łososiowej i Zgierskiej. W trakcie dyskusji Komisja przyjęła poniższe stanowisko w brzmieniu:

*Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2017 r., po zapoznaniu się informacją o zamierzeniach Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczących uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Świtezianki, Uroczej, Łososiowej i Zgierskiej w wyniku dyskusji podjęła stanowisko, w którym zwraca się do Pani Prezydent o niezwłoczne podjęcie skutecznych działań zmierzających do ochrony zieleni na działkach o numerach 298/1 i 318/1 i zagwarantowania przeznaczenia tych działek jako terenów zielonych służących mieszkańcom osiedla Radogoszcz. Komisja zwraca się także o zapewnienie odpowiedniej treści zapisów w opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcia kroków zmierzających do ustanowienia na tym terenie parku. Zdaniem Komisji niepodjęcie prac planistycznych może w niedalekiej przyszłości skutkować wycinką drzew na tym obszarze i zabudowaniem enklawy zieleni służącej okolicznym mieszkańcom.*

**Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie 6 głosami „za”.**

3. Komisja zapoznała informacją Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury na temat planowanej inwestycji w postaci budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Pomorskiej (działki nr 15/2, 18, 19, 20, 21/7 w obrębie W-17). W trakcie dyskusji Komisja przyjęła poniższe stanowisko w brzmieniu:

*Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2017 r., po zapoznaniu się z informacją Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury na temat planowanej inwestycji w postaci budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Pomorskiej (działki nr 15/2, 18, 19, 20, 21/7 w obrębie W-17) zwraca się do Prezydenta Miasta Łodzi - p. Hanny Zdanowskiej o zlecenie analizy, czy przy ustalaniu dla obszaru analizowanego średniego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni czynnej biologicznie prawidłowe i wymagane jest przyjęcie średniej z wliczeniem całości działek skrajnych, które tylko w niewielkiej części znajdują się na obszarze analizowanym. Logicznym wydaje się ujęcie w analizie tylko części tych działek, która mieści się w obszarze objętym analizą.*

*Komisja prosi też o sprawdzenie rzetelności zbadania warunków odwodnienia obszaru wskazanej inwestycji, tj. wskazania w decyzji o warunkach zabudowy odwodnienia terenu do istniejących rowów, (gdyż według informacji mieszkańca na obszarze tym nie ma rowów), a także o zbadanie podnoszonej na posiedzeniu komisji przez mieszkańca będącego stroną w postępowaniu rozbieżności pomiędzy rodzajem zabudowy, na jaki wyrażał on zgodę, a zabudową, na którą wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy.*

**Stanowisko zostało przyjęte jednomyślnie 6 głosami „za”.**

4. Protokół nr 49/IV/17 z dnia 14 kwietnia 2017 r. został przyjęty jednomyślnie 5 głosami „za”

*Osoba odpowiedzialna: Joanna Kaźmierczyk  
Data sporządzenia: 09.06.2017 r.*