

Posiedzenie nr 12
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
24 maja 2016 roku.

1. W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła informacje dotyczącą regulacji stanów prawnych gruntów Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Miasta Łódź.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi przyjęła w/w informację do wiadomości oraz podjęła stanowisko-apel, skierowany do Prezydenta Miasta Łodzi, iż mając na uwadze:

- bardzo dużą ilość spraw jakie prowadzą oddziały zajmujące się przedmiotowym zagadnieniem,
- w tym jeszcze konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości dla 12,1 % terenu naszego miasta,
- oraz wyjątkowo skomplikowane zagadnienia związane z tym procesem,

prosi o rozważenie możliwości zwiększenia zatrudnienia, w tych jednostkach organizacyjnych UMŁ.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi prosi również Panią Prezydent o uwzględnienie zaangażowania oraz roli jakie pełnią pracownicy związani z regulacją stanów prawnych nieruchomości, poprzez rozważenie zwiększenia im wynagrodzeń.

W uzasadnieniu Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi wskazuje, że działania Urzędu w rzeczonym zakresie mają niewątpliwie, nie tylko znaczenie związane ze znaczącym wzrostem dochodów miasta z tytułu posiadanego majątku, lecz również bardzo ważne względy społeczne, takie jak m.in. uregulowanie stanów prawnych ulic znajdujących się na terenach osiedli mieszkaniowych, np. Osiedla Julianów-Marysin-Rogi (zob. uchwała nr 101/16/2016 Rady w/w osiedla).

2. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10.02.2016 r. sygn. I SA/Wa 1746/15, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 09.09.2015 r., Nr KKU-23/14, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 07.01.2014 r., znak: GN-IV.7532.434.2012.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Maratońskiej (bez nr), Nowy Józefów 20**, oznaczonej jako działki o nr nr: 11/1 o pow. 17317 m² i 61/10 o pow. 12159 m², w obrębie geod. P-38, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00019691, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 9945. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.
3. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 02.02.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1735/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 208/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.161.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/82 o powierzchni 1202 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00169272/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3257. Złożono skargę kasacyjną.
4. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 02.02.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1736/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 212/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego

- z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.162.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/50 o powierzchni 3443 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00088560/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3258. Złożono skargę kasacyjną.
5. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 02.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1905/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 27.08.2015 r., Nr KKU - 130/14, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30.07.2014 r., znak: GN-IV.7532.321.2012.MJan, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 60, pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 229/17 o pow. 47 m², 229/16 o pow. 103 m², 229/18 o pow. 8207 m², w obr. geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00031308/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3903. Złożono skargę kasacyjną.
 6. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1737/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 213/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.179.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/92 o powierzchni 926 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00164071/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3896. Złożono skargę kasacyjną.
 7. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1739/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 210/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.173.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/68 o powierzchni 407 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00128312/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3887. Złożono skargę kasacyjną.
 8. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1738/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 209/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.171.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/84 o powierzchni 1211 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00088557/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3885. Złożono skargę kasacyjną.
 9. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 01.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1768/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 26.08.2015 r., Nr KKU - 164/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 08.07.2013 r., znak: GN-IV.7532.163.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/57 o powierzchni 262 m², w obrębie

geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00088567/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3263. Złożono skargę kasacyjną.

10. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 01.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1769/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 26.08.2015 r., Nr KKU - 162/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 08.07.2013 r., znak: GN-IV.7532.175. 2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/85 o powierzchni 1502 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00164851/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3890. Złożono skargę kasacyjną.

Między innymi dla nieruchomości wymienionych w punktach od nr 3 do nr 10, w dniu 28.04.2016 r. Prezydent Miasta Łodzi na podstawie art. 145 § 1 pkt 5 Kpa złożył do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej wnioski o wznowienie postępowań zakończonych decyzjami utrzymującymi w mocy odmowne decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego. Podstawa do złożenia były następujące fakty:

- prawo zarządu dla Kombinatu Maszyn Włókienniczych „WIFAMA” zostało wykreślone z księgi wieczystej LD1M/0069500/0,
- dla terenu objętego zaświadczeniem Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia 30.05.1986 r., nr IV.GGG-T-I-1108/A/30/86, nie odnaleziono decyzji o oddaniu gruntów w użytkowanie, co potwierdza poświadczenie w tym dokumencie nieprawdziwych faktów, dotyczących istnienia w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., prawa zarządu dla Kombinatu Maszyn Włókienniczych „WIFAMA”,
- fakt braku dokumentów o prawie zarządu dla Kombinatu Maszyn Włókienniczych „WIFAMA” dla części terenu objętego w/cyt. zaświadczeniem potwierdził również Wojewoda Łódzki w siedmiu niezależnych rozstrzygnięciach administracyjnych, podjętych w okresie od dnia 26.02.2002 r. do dnia 09.07.2010 roku.

11. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 01.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1770/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 26.08.2015 r., Nr KKU - 64/15, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 04.02.2015 r., znak: GN-IV.GN.V/SP.VII.7723/Ł/7647/ 2006/HC/AS, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Szparagowej 6/8**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 46/44 o pow. 2703 m², w obrębie geod. B-35, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00132556/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 6486. Złożono skargę kasacyjną.

12. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 01.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1767/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 15/15, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV. 7532.293.2011.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Sianokosy 8**, oznaczonej jako działka nr 5/8 o pow. 2957 m², w obrębie geod. B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00111099/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 39498. Złożono skargę kasacyjną. Prezydent Miasta Łodzi skierował wniosek o wznowienie postępowania, a Krajowa Komisja Uwłaszczeniowej postanowieniem z dnia 29.03.2015 r., Nr KKU - 163/13, wznowiła postępowanie administracyjne zakończone ostateczną decyzją Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 15/15.

13. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13.04.2016 r., znak: DAP – WPK-0158-168/2016/Mste (d. sygn. DAP-WPK.736.995.2014/Mste), o umorzeniu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 25.06.1999 r., nr GN.V-72200/I/972/99, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Azbestowej 21**, oznaczonej na mapie nr 1/4064a jako działki o nr nr: 3/146 o pow. 1038 m², 3/147 o pow. 1003 m², 3/148 o pow. 1905 m², 3/149 o pow. 271 m² i 3/9 o pow. 247 m², w obrębie geod. B-21, uregulowanej w księdze wieczystej KW 92557 (LD1M/00092557/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 45299. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
14. Decyzja Nr 256 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.05.2016 r., znak: DAP-WPK-727-49/2016/MGa, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19.10.1999 r., znak: GN.V.72200/I/1642/99, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Tataraczanej 10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 88/1 o pow. 1270 m², w obr. geod. B-38, uregulowanej w księdze wieczystej KW 132365 (LD1M/000132365/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 29161, która stanowi integralną część w/w decyzji komunalizacyjnej – w części obejmującej udział w wysokości ½ w prawie własności w/w nieruchomości. Złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.
15. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 11.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.521.2014.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy - **szlak kolejowy PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5 o pow. 11305 m² oraz działka nr 1/6 o pow. 8614 m², w obrębie geod. W-23, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00290825/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12328. Złożono odwołanie do KKU.
16. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 25.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.329.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Wieńcowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 969/5 o pow. 4117 m², w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00255163/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 10960. Złożono odwołanie do KKU.
17. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 15.04.2016 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/L/7133/2005/AA/AS, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności **8793/11391** części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Rokicińskiej 156**, oznaczonej jako działki nr 27/21 o pow. 11391 m², w obrębie geod. W-34, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00119388/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 4396 oraz o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycie, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności **2598/11391** części w/w nieruchomości. Nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu dla Przedsiębiorstwa Robót Wiertniczych, zawartymi w formie aktów notarialnych z dnia 05.08.1976 r. Rep. A Nr IV-7773/76 oraz z dnia 07.11.1975 r. Rep. A Nr IV-6965/75.
18. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 25.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.34.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Przestrzennej – pod ulicą i ul. Krupińskiego – pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji

gruntów i budynków jako działka nr 955/1 o pow. 1698 m², w obrębie geod. G-42, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00282186/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 6389. Nie składano odwołania do KКУ, ponieważ tytuł własności Skarbu Państwa powstał po dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. po dniu 27.05.1990 r. i dlatego nieruchomości nie może zostać skomunalizowana na ten dzień.

19. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 25.04.2016 r., znak: GN-IV.GN.V/SP.VII.7723/Ł/6004/2003/AA/AS, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności udziału wynoszącego **74/102** części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Czechosłowackiej 5a**, wchodzącej w skład działki nr 14/4 o pow. 102 m², w obr. geod. W-15, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00127701/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 49333 oraz w sprawie stwierdzenia komunalizacji udziału wynoszącego **28/102** części wyżej opisanych gruntów. Nie składano odwołania, gdyż decyzja zgodna z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2007 r., sygn. akt I SA/Wa 182/07, który po rozpatrzeniu skargi Prezydenta Miasta Łodzi uchylił wcześniejsze negatywne rozstrzygnięcia Wojewody Łódzkiego oraz KКУ.
20. W sprawy organizacyjnych przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łodzi oraz ustalono temat na kolejne posiedzenie:
„Informacja dotyczącej postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi”.

Osoba odpowiedzialna: Andrzej Pilarski

Data sporządzenia: 24.05.2016 r.