

Posiedzenie nr 16  
**Komisji Inwentaryzacyjnej**  
Rady Miejskiej w Łodzi  
29 listopada 2016 roku.

1. W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła projekt budżetu Miasta Łodzi na 2016 rok (druk Nr 324/2016 – projekt z dnia 15.11.2016 roku), wraz z projektem uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2017-2040 (druk Nr 325/2016 – projekt z dnia 15.11.2016 roku).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2017 rok Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi analizowała w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i przez Łódzki Ośrodek Geodezji.

W zakresie dochodów i wydatków Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - Komisja Inwentaryzacyjna, nie zajęła stanowiska, 0 – za, 0 – przeciw, 2 osoby wstrzymały się.

W zakresie dochodów i wydatków Łódzkiego Ośrodka Geodezji - Komisja Inwentaryzacyjna, nie zajęła stanowiska, 0 – za, 0 – przeciw, 2 osoby wstrzymały się.

W zakresie całości budżetu miasta Łodzi na 2017 rok – opinia Komisji Inwentaryzacyjnej była negatywna, 0 – za, 2 – przeciw, 0 wstrzymujących.

Negatywne stanowisko Komisja Inwentaryzacyjna, uzasadniła brakiem informacji o zwiększeniu zatrudnienia w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w tym zapewnienia w nim stałej pracy dla historyków i archiwistów. Ponadto zmniejszono zatrudnienie w Oddziale Inwentaryzacji, który jest odpowiedzialny za nabycie mienia na rzecz gminy, a dochody z tytułu jego posiadania stanowią niewątpliwie jeden z najważniejszych składników budżetu miasta.

2. Ponadto w zakresie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2017-2040 - Komisja Inwentaryzacyjna, nie zajęła stanowiska, 0 – za, 0 – przeciw, 2 osoby wstrzymały się.
3. Decyzja Nr 686 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.10.2016 r., znak: DAP-WPK-727-1325/2016/ICh, o umorzeniu postępowania (prowadzonego z wniosku adwokata reprezentującego osobę fizyczną) w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19.06.1992 r., znak: GP/G.III-7220/I/A/2076/92, podjętej w przedmiocie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kopernika 4**, oznaczonej jako działka nr 142/1 o pow. 932 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-20, uregulowanej w księdze wieczystej KW 84775, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 17327. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
4. Decyzja Nr 655 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23.09.2016 r., znak: DAP-WPK-727-368/2016/KPu, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 05.12.2002 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5223/2002, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34A**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/2 o pow. 1611 m<sup>2</sup>, w obr. geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej KW 98581 (LD1M/00098581/3), opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 13063, która stanowi integralną część w/w decyzji komunalizacyjnej. Złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.
5. Decyzja Nr 673 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.10.2016 r., znak:

DAP-WN-727-341/2016/WWP, utrzymująca w mocy decyzję Nr 389 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-45/2016/DP, o stwierdzeniu, że decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.11.1992 r., nr GG.III-7220/I/A/2564/92, stwierdzająca nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zarzewskiej 5**, oznaczonej działka nr 141 o pow. 2301 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-3, uregulowanej w księdze wieczystej KW 82750 (LD1M/00082750/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 17260, która stanowi integralną część w/w decyzji komunalizacyjnej - w części dotyczącej udziału w tej nieruchomości w wysokości ½ - w zakresie dotyczącym lokalu użytkowego nr U-1 oraz lokali mieszkalnych nr 3/4, 3A, 12, 15, 16, 17 i 18/21 wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 141 – została wydana z naruszeniem prawa, a w pozostałym zakresie o stwierdzeniu nieważności powyższej decyzji Wojewody Łódzkiego. Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

6. Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.10.2016 r., znak: DAP-WN-727-349/2016/WWP, utrzymujące w mocy postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2016 r., DAP-WPK-727-998/2016/DP, dotyczące zawieszenia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji w/w organu z dnia 08.12.2006 r. Nr 387, znak: DAP.O.32024-10/06/MPi, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.10.1991 r., nr GP/G.III-8220/I/A/678/91, dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 104 a**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/4 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 4872 (LD1M/00004872/2), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 125. Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
7. Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.10.2016 r., znak: DAP-WN-727-350/2016/WWP, utrzymujące w mocy postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2016 r., DAP-WPK-727-999/2016/DP, dotyczące zawieszenia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji w/w organu z dnia 08.12.2006 r. Nr 388, znak: DAP.O.32024-11/06/MPi, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 11.12.1995 r., nr GG.V-72200/I/13128/95, dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 106**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/7, o pow. 1653 m<sup>2</sup>, w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 5089 (LD1M/00005089/6), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 17398. Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
8. Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.09.2016 r., znak: DAP-WPK-727-1092/2016/MGa, o odmowie wszczęcia postępowania dotyczącego wniosku Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03.06.2016 r. o stwierdzenie nieważności decyzji Nr 349 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.06.2009 r., znak: DAP.O.32024-4/03/09/MPi, w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15.03.1995 r., znak: GG.V-72200/I/10665/95, podjętej w przedmiocie komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej przy **ul. Piekarskiej 22**, oznaczonej jako działka nr 416 o pow. 606 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym B-28, uregulowanej w księdze wieczystej KW 96451 (obecnie LD1M/00096451/9), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 15528. W dniu 28.09.2016 r. złożono do Wojewody Łódzkiego wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy komunalizacji wyżej opisanej nieruchomości.
9. Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.10.2016 r., znak: DAP-WN-727-352/2016/BŁ, utrzymujące w mocy postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.07.2016 r., DAP-WPK-727-923/2016/DP, dotyczące zawieszenia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności

decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06.04.1992 r., nr GP/G.III-7220/II/A/1487/92, dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Narutowicza 75B**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 330, o pow. 897 m<sup>2</sup>, w obr. geod. S-2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 58781, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 1458. Postanowienie korzystne dla gminy Miasto Łódź, z uwagi wszczęcie przez Ministra Finansów w dniu 22.03.2016 r. na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi postępowania administracyjnego w przedmiocie zastosowania w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Narutowicza 75B ustawy z dnia 09.04.1968 r. o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych (Dz. U Nr 12, poz.65) na podstawie Układu między Rządem polskim a Rządem szwedzkim w sprawie odszkodowania interesów szwedzkich w Polsce zawartego dnia 16.11.1949 r. oraz Układu między Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej i Rządem Królewskim Szwecji w sprawie uregulowania niektórych interesów finansowych związanych z własnością szwedzkich nieruchomości w Polsce podpisanego w dniu 09.01.1966 r. W ocenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w/w postępowanie prowadzone przez Ministra Finansów stanowi zagadnienie wstępne w rozumieniu art. 97 § 1 pkt 4 kpa, bowiem pozyskanie alternatywnego tytułu własności przez Skarb Państwa będzie miało wpływ na stan prawny rzeczonoj nieruchomości, w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 roku.

10. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 03.11.2016 r., Nr KKU - 147/15, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 16.06.2015 r., znak: GN-IV.7532.401.2013. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi – **tereny PKP**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 71/110 o pow. 1216 m<sup>2</sup>, 71/113 o pow. 1485 m<sup>2</sup>, 71/124 o pow. 2414 m<sup>2</sup>, 71/128 o pow. 2562 m<sup>2</sup>, 159/1, o pow. 1409 m<sup>2</sup>, 162/1 o pow. 2621 m<sup>2</sup>, 163/2 o pow. 5114 m<sup>2</sup>, 166 o pow. 581 m<sup>2</sup>, 158/1 o pow. 2777 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00176888/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 8306 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
11. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.10.2016 r., Nr KKU - 137/15, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.19.2014. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi Szlak Kolejowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/76 o pow. 3259 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00188169/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12779 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
12. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.10.2016 r., Nr KKU - 138/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.20.2014. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi – tereny PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158/1 o pow. 2777 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00285502/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12865 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.
13. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.10.2016 r., Nr KKU - 140/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.197.2013. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi Szlak Kolejowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/24 o pow. 1115 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-19, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00274999/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 35612

oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

14. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.10.2016 r., Nr KKU - 139/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.21.2014. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi - szlak kolejowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/71 o pow. 24 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00216774/7, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej 12780. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Wyżej wymienionymi decyzjami Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej (pozycje od 10 do 14) skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni **2,4577 ha**.

15. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.09.2016 r., znak: GN-IV.7532.85.2015.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Brukowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/7 o pow. 12184 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. B-31, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00014421/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej 2928. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.
16. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.09.2016 r., znak: GN-IV.7532.231.2013.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Wróblewskiego 33**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 1/48 o pow. 5210 m<sup>2</sup>, 1/91 o pow. 28699 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-28, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00273235/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej 4327. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.
17. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 29.09.2016 r., znak: GN-IV.7532.212.2013.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Szlak Kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/100 o pow. 438 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-21, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00277645/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej 11900. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.
18. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.10.2016 r., znak: GN-IV.7532.476.2012.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Zakładowej 135 a, ul. Zakładowej 135 c, ul. Zakładowej 135 d**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 120/86 o pow. 208575 m<sup>2</sup>, 120/87 o pow. 241186 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00270112/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej 32854. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.
19. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.10.2016 r., znak: GN-IV.7532.376.2013.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kajakowa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/93 o pow. 1947 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-28, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00277761/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg

Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 11281. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

20. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 28.09.2016 r., znak: GN-IV.7532.149.2014.SJ, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ul. Jędrzejowskiej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/109 pow. 115 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00282521/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12556. Złożono wniosek o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).
21. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 28.09.2016 r., znak: GN-IV.7532.459.2014.SJ, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ul. Puskina**, oznaczonej jako działki o nr nr: 1/73 pow. 49 m<sup>2</sup> oraz 1/75 pow. 4 m<sup>2</sup>, w obr. geod. W-20, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00049682/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11215. Złożono wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej wcześniejszą decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 r. znak: GN-IV.7531.132.2.2012.AS, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności w/w mienia Skarbu Państwa.  
Sprawach organizacyjnych przyjęto protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

*Osoba odpowiedzialna: Andrzej Pilarski*  
*Data sporządzenia: 01.12.2016 r.*