

Posiedzenie nr 14
Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta
Rady Miejskiej w Łodzi
26 sierpnia 2016 r.

1. Przyjęto jednomyślnie protokoły nr 11/VI/2016, nr 12/VI/2016 oraz nr 13/VII/2016.
2. Rozpatrzono i zaopiniowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – **druk nr 211/2016.**

Komisja przyjęła poprawkę dotyczącą wykreślenia w § 5 ppkt a.

Komisja przyjęła **stanowisko**, że klimatyzatory bardzo szpecą elewacje budynków, co nie jest zgodne z ideą parku kulturowego, a jednocześnie dotyczą użytkowania tylko pojedynczych lokali, nie będąc warunkiem funkcjonowania całych budynków, jak np. skrzynki przyłączy. Dopuszczenie montażu klimatyzatorów byłoby w opinii Komisji ustępstwem zbyt daleko idącym. Miasto, ustanawiając park kulturowy jako formę ochrony najcenniejszych obszarów zabytkowych, musi liczyć się z następstwami w zakresie utrudnień w prowadzeniu działalności gospodarczej na takim terenie.

Opinia: „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

3. Sprawy różne i wniesione.

Komisja przyjęła **stanowisko** dotyczące warunków zbycia nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71. Komisja postuluje obwarowanie sprzedaży warunkami i karami umownymi celem:

- zapewnienia przy realizacji inwestycji pozostawienia ogólnodostępnego placu przed zabytkiem, gwarantującego zachowanie dogodnego wglądu w zabytek i osi widokowej z przeciwnej strony ulicy;
- zabezpieczenia poszanowania ładu przestrzennego i harmonii zabudowy poprzez konieczność uzgodnień jej parametrów z Biurem Architekta Miasta zgodnie z proponowanymi w przygotowywanym planie miejscowym dla tego terenu rozwiązaniami urbanistycznymi.

Komisja zwraca się również o przyspieszenie prac planistycznych dla tego terenu.

Osoba odpowiedzialna: Katarzyna Rakowska-Gasik

Data sporządzenia: 29.08.2016 r.