

Posiedzenie nr 3  
**Komisji Inwentaryzacyjnej**  
Rady Miejskiej w Łodzi  
24 lutego 2015 roku.

1. W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania w 2014 roku prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź mienia Skarbu Państwa oraz przyjęła stanowisko dotyczące bezczynności Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Głosowało 3 radnych: 3 za, nikt się nie wstrzymał oraz nie był przeciw.

Następnie w sprawach bieżących omówiono następujące sprawy sporne w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

2. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 31.10.2014 r., sygn. akt I SA/Wa 163/14, uchylający decyzję nr 564 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 18.11.2013 r., znak: DAP-WN-757-100/13/AJ, utrzymującą w mocy decyzję Nr 270 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 31.05.2013 r., znak: DAP-WPK-757-1-186/12/13/MStę, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 16.07.2001 r., znak: GN.V.7723/Ł/1910/2001, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kolumny 287 (zaplecze) i 273 (zaplecze), ul. Brójeckiej 5/7, ul. Bez Nazwy b. nr**, oznaczonej jako działka nr 589 o pow. 33595 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym G-55, uregulowanej w księdze wieczystej KW 67550, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 33532, która stanowi integralną część w/w decyzji.
3. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.12.2014 r., sygn. akt I SA/Wa 1724/14, w sprawie ze skargi Prezydenta Miasta Łodzi na postanowienie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 31.03.2014 r., znak: DO I-4-7714-250-RF/14, utrzymujące w mocy postanowienie Ministra Infrastruktury z dnia 30.06.2011 r., znak: BO4f-787-R-125/11, o odmowie wszczęcia postępowania o stwierdzenie nieważności:
  - pisma Ministra Przemysłu Lekkiego z dnia 22.10.1953 r., znak: GM.20577/Pr.4-110/53, którym wyraził zgodę na przekazanie Centrali Produktów Naftowych Biuro Wojewódzkie w Łodzi w zarząd oraz w użytkowanie nieruchomości położonej w Łodzi, przy zbiegu ulic **Kilińskiego i Strzelczyka**, o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, zapisaną pod Nr hip. 926/927 rej. Hip. 4412 oraz oznaczoną na planie sytuacyjnym w skali 1:1000 liniami koloru czerwonego i literami A B C D,
  - protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 09.12.1953 r., sporządzonego w związku z pismem Ministra Przemysłu Lekkiego z dnia 22.10.1953 r., znak: GM.20577/Pr.4-110/53.
4. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 18.12.2014 r., Nr KKU - 176/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 24.08.2012 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/11793/2010/BG/AS, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Konstantynowskiej 34**, oznaczonej jako działka nr 15/1 o pow. 10819 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym P-25, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00068951/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 43933 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia.

5. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 89/14, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/2164/2001/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 50/52**, w obrębie geod. W-27, oznaczonych jako działki o nr nr: 27/6 o pow. 88851 m<sup>2</sup> (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00163051/6) oraz 27/7 o pow. 7692 m<sup>2</sup>, (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00135412/0), opisanych w karcie inwentaryzacyjnej nr 46753 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.
6. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 90/14, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 22.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/2046/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Fabrycznej 25**, w obrębie geod. W-25, oznaczonej jako działki o nr 123 o pow. 15628 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00121921/0), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48858 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.
7. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 194/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.209.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi - **tereny kolejowe** oraz przy **ul. Wróblewskiego 78/80**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 6/1 o pow. 261 m<sup>2</sup>, 6/4 o pow. 23031 m<sup>2</sup>, 6/6 o pow. 25331 m<sup>2</sup>, 6/8 o pow. 2159 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224721/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **10155** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.
8. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 193/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.206.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi (**tereny kolejowe**), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 o pow. 2731 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224870/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **10233** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.
9. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 186/12, utrzymująca w mocy Wojewody Łódzkiego z dnia 03.10.2012 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/7802 B/2005/MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Przybyszewskiego 176/178**, oznaczonej jako działka nr 231/20 o pow. 436 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00144280/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3850. W przedmiotowej sprawie ustalono, iż należy złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
10. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/II/3237/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Wólczańskiej 55/59, ul. Gdańskiej 82/88 i ul. A. Struga 19/21**, oznaczonej w dniu złożenia wniosku komunalizacyjnego

jako działka nr 275/14 o pow. 15510 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym P-19, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00124932/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48076, **w zakresie** jej części, oznaczonej jako działka nr **275/21** o pow. **12022 m<sup>2</sup>**. **Złożono odwołanie.**

11. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV.7532.293.2011.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Sianokosy 8**, oznaczonej jako działka nr 5/8 o pow. 2957 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00111099/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 39498. **Złożono odwołanie.**
12. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 05.12.2014 r., znak: GN-IV.7531.255.2.2012.MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Jana Pawła II (pod ul.) i ul. Jasień 38/40**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281/12 o pow. 6 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00001564/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 11823, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1.
13. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.01.2015 r., znak: GN-IV.7531.257.2012.MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Felsztyńskiego (pod ul.)**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 183/6 o pow. 626 m<sup>2</sup> i 186/27 o pow. 8 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00009892/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 4065, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1, a ponadto Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.7532.699.2012.MJan, stwierdził komunalizacją pozostałej części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 186/20 o pow. 10 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-1.
14. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.01.2015 r., znak: GN-IV.7532.235.2013.AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rejtana b.nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/6 o pow. 211 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00043682/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 41880, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1.
15. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/6531/2004/AGP, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **94/138** we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ogrodowej 21**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/31 o pow. 138 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. B-46, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00087168/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 3379, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **44/138** we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na podjęcie decyzji zgodnie wyrokiem Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego w Warszawie z dnia 03.04.2012 r., sygn. SA/Wa 101/12, uchylającym wcześniejsze rozstrzygnięcia tego organu oraz KKU.

16. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 29.12.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/11832.2/2010/AGP, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **4429/19204** we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Żniwnej 10/14**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/32 o pow. 19204 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-6, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00095410/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 10284, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **14775/19204** we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na istniejące prawo zarządu dla Zakładu Transportu „ORBIS” do wyżej opisanej części gruntów, co zostało ustalone przez organ w drodze zleconego geodecie uprawnionemu opracowania geodezyjno-prawnego (kopia w/w dokumentu w aktach komunalizacyjnych).
17. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 08.01.2015 r., znak: GN-IV.7532.362.2011.AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rzgowskiej 281/289 i ul. Paradnej – pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 222/19 o pow. 3957 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00011493/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 45145. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania tą częścią nieruchomości w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r. Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 30.08.2011 r., znak: GN-IV.7531.83.2011.AA, stwierdził nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź pozostałej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 782/141 o pow. 588 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-27.
18. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 21.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10447b/2009/AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ustronnej b.nr, ul. Cegielnianej b.nr, ul. Stanisławy Leszczyńskiej – cz. ulicy, ul. Władysławy Keniżanki – cz. ulicy, ul. Emilii Sczanieckiej – cz. ulicy i ul. Rzgowskiej 281/289**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/17 o pow. 5151 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00217103/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 42815. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania tą częścią nieruchomości w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 27.05.2010 r., stwierdził nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź pozostałej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 211/4 o pow. 579 m<sup>2</sup>, 211/5 o pow. 543 m<sup>2</sup>, 211/9 o pow. 1035 m<sup>2</sup>, 211/10 o pow. 158 m<sup>2</sup>, 211/11 o pow. 2947 m<sup>2</sup>, 211/12 o pow. 1857 m<sup>2</sup>, 211/13 o pow. 206 m<sup>2</sup>, 211/14 o pow. 1401 m<sup>2</sup>, 215/1 o pow. 3060 m<sup>2</sup>, 215/2 o pow. 2077 m<sup>2</sup>, 226/10 o pow. 431 m<sup>2</sup>, 226/12 o pow. 935 m<sup>2</sup>, 226/14 o pow. 2554 m<sup>2</sup>, 226/5 o pow. 3491 m<sup>2</sup>, 226/6 o pow. 758 m<sup>2</sup>, 226/7 o pow. 749 m<sup>2</sup>, 282/5 o pow. 565 m<sup>2</sup>, 282/8 o pow. 535 m<sup>2</sup>, 282/9 o pow. 1517 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-44.

- 19.** Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10447b/2009/AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **al. Matek Polskich – pod ulicą, ul. Rzgowskiej 281/289 i ul. Rzgowskiej b.nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 328/5 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 328/6 o pow. 396 m<sup>2</sup> i 328/4 o pow. 433 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00276940/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 1779. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania nieruchomością w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi.
- 20.** Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym **nr 229**.
- 21.** W sprawach organizacyjnych ustalono termin następnego na dzień 24.03.2015 r., którego tematem będzie rozpatrzenie informacji w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych, dotyczących mienia gminy Miasto Łódź spełniającego funkcję użyteczności publicznej, tj. obiektów oświatowych oraz sportowych, służby zdrowia, parków, ogrodów działkowych, obiektów stanowiących siedziby urzędów, itp.

*Osoba odpowiedzialna: Andrzej Pilarski*

*Data sporządzenia: 25.02.2015 r.*