

Protokół nr 43/XII/2016
posiedzenia Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 23 grudnia 2016 r.

DPr-BRM-II.0012.3.19.2016

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan - 8
- obecnych - 6
- nieobecnych - 2

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2 do protokołu.*

Zaproszenie dla radnych stanowi *załącznik nr 3 i 4 do protokołu.*

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi p.
i p. – *referuje radny p. Maciej Rakowski.*
2. Przyjęcie protokołu nr 42/XII/16 z dnia 9 grudnia 2016 r.
3. Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad. Przewodniczący zaproponował wniesienie poniższych projektów uchwał zgodnie z informacją przesłaną do radnych drogą elektroniczną:

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie - **druk nr 348/2016.**
- projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej - **druk nr 343/2016**
- projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łąkowej oraz alei Włókniarzy - **druk nr 344/2016.**

Zmieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie - **druk nr 348/2016.**
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi p.
i p. – *referuje radny p. Maciej Rakowski.*
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej - **druk nr 343/2016**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łąkowej oraz alei Włókniarzy - **druk nr 344/2016.**
5. Przyjęcie protokołu nr 42/XII/16 z dnia 9 grudnia 2016 r.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad 1

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie - druk nr 348/2016.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił **p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak** Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu.*

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 348/2016**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 3 radnych
przeciw - 0**

wstrzymało się - 1.

Ad 2

**Przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi p.
i p. – referuje radny p. Maciej Rakowski.**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.** Projekt uchwały- **druk BRM nr 194/2016** stanowi *załącznik nr 6 do protokołu.*

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku BRM nr 194/2016**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych

przeciw - 0

wstrzymało się - 0.

Przewodniczący Komisji zaproponował łączne rozpatrzenie dwóch poniższych punktów.

Ad 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej - druk nr 343/2016

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza**. Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łąkowej oraz alei Włókniarzy - druk nr 344/2016.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza**. Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

W fazie pytań i dyskusji głos zabrała **Wiceprzewodnicząca Komisji p. Anna Lucińska** i zapytała: Zostaje to strefowanie przemysłu i strefa mieszkaniowa?

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza: Pozostaje ustalenie na które wszyscy się zgodzili.

Przewodniczący Komisji zapytał: Ile teraz mamy uwag?

Dyrektor MPU: Na sam koniec wpłynęły 3 uwagi. Jedna uwaga ponownie podnoszona jest przez właściciela, druga dotyczy sporu pomiędzy właścicielami możliwości zabudowy okien w granicy pomiędzy działkami budowlanymi i jedna uwaga, którą odrzucamy ze względu na tłumaczenie, że jeden z wniosków, który został złożony w sądzie jest spełniony. Jest jedna uwaga o charakterze uwagi.

Wobec braku kolejnych pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 343/2016 i druk nr 344/2016**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych

przeciw - 0

wstrzymało się - 0.

Ad 5

Przyjęcie protokołu nr 42/XII/16 z dnia 9 grudnia 2016 r.

Protokół został przyjęty jednomyślnie 5 głosami „za”.

Ad 6

Sprawy różne i wniesione.

W ramach spraw różnych **prowadzący obrady p. Maciej Rakowski** przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji i poinformował, że poniższe dokumenty są do wglądu u sekretarza Komisji:

1. Pismo Kierownika Oddziału Krajobrazu i Estetyki Miasta p. Bartosza Poniatowskiego dotyczące działań względem reklam niespełniających wymogów tzw. Kodeksu Krajobrazowego. Pismo zostało przekazane do wiadomości członkom Komisji.
2. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piłsudskiego, Piotrkowskiej, Nawrot i Sienkiewicza.
3. Do wiadomości Komisji odpowiedź Miejskiej Pracowni Urbanistycznej na wniosek mieszkańców dotycząca prac nad nowym Studium

Na tym prowadzący zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Planu Przestrzennego,
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury**

Maciej Rakowski

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk