

Protokół nr 4/I/2015
posiedzenia Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 16 stycznia 2015 r.
(kontynuacja posiedzenia z dnia 9 stycznia 2015 r.)

DPr-BRM-II.0012.3.18.2014

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan.....8

- obecnych....8

- nieobecnych...0

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2 do protokołu.*

Zaproszenie stanowi *załącznik nr 3 do protokołu.*

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki – **druk nr 281/2014.**
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łodzi w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 282/2014.**
3. Przyjęcie protokołu Nr 2/XII/2014 r. z dnia 12 grudnia 2014 r.

III. Przebieg posiedzenia

Przewodniczący komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych, gości i rozpoczął posiedzenie. Na prośbę przewodniczącego Rady Miejskiej p. Tomasza Kacprzaka przewodniczący wprowadził do porządku obrad jako pierwszy punkt dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn.

„Źródła Olechówki” położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego – **druk nr 302/2014**. Radni nie wnieśli uwag do propozycji przewodniczącego i przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki” położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego – **druk nr 302/2014**.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki – **druk nr 281/2014**.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łodzi w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 282/2014**.
4. Przyjęcie protokołu Nr 2/XII/2014 r. z dnia 12 grudnia 2014 r.

Ad 1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki” położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego – druk nr 302/2014.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza – **załącznik nr 4 do protokołu**.

W fazie pytań i dyskusji głos zabrał **przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Kacprzak**. Rekomendował przyjęcie uchwały w sprawie obszaru obejmującego park „Źródła Olechówki”. W parku jeden z deweloperów planuje utworzenie osiedla mieszkaniowego składającego się z 6 bloków z około 200 mieszkaniami, czego przewodniczący nie popiera. Przewodniczący p. Tomasz Kacprzak przypomniał, że Rada Miejska podjęła uchwałę o utworzeniu tego parku w 2010 r. Na Olechowie powstało wiele inwestycji i jego zdaniem zaczyna brakować terenów zielonych. Ponadto, mieszkańcy Olechowa uznali, że najlepiej, aby w tym miejscu pozostał teren zielony.

W pobliżu parku ma powstać kolejne osiedle na około 900 mieszkań. Podkreślał, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zapisano

ochronę doliny Olechówki. Dodał, że warto zastanowić się nad rewitalizacją tej rzeki Niedługo, obok parku będzie przebiegała linia tramwajowa, którą mieszkańcy Widzewa będą mogli dojechać do parku i skorzystać z jego uroków.

Radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski stwierdził, że rewitalizacja dolin rzecznych jest ważnym elementem programu Prawa i Sprawiedliwości.

Radny p. Sylwester Pawłowski podzielił głos przedmówców dotyczący zwiększenia obszarów zieleni na terenie miasta. Podkreślił, że obszary zielone w różnych dzielnicach Łodzi służą wszystkim mieszkańcom Łodzi, a także mieszkańcom gmin sąsiednich.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak wyraziła zadowolenie co do powiększania się terenów zielonych w mieście i wyraziła nadzieję, że podobnie będzie z terenami zielonymi w śródmieściu.

Przewodniczący Komisji Maciej Rakowski uważa, że należy ten teren chronić, ale nie powinno się wykluczać „przeplatania zabudowy z terenami zielonymi”.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji **p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 302/2014**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 8 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się – 0.

Ad 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki – druk nr 281/2014.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza – *załącznik nr 5 do protokołu.*

Prezentacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

W fazie pytań i dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał: Jak jest uchwała o przystąpieniu to plan musi być opracowywany na podstawie planu aktualnego na datę przystąpienia .

Dyrektor MPU p. Robert Warsza powiedział, że tak.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała: Czy na tym terenie mamy jakieś potencjalne konflikty? Mamy S14, mamy wyłączenie z produkcji leśnej. Nie rozumiem czemu coś wyłączamy z produkcji leśnej pod zbiorniki retencyjne?

Dyrektor MPU p. Robert Warsza odpowiedział: Zbiorniki retencyjne są przy ciekach wodnych a ponieważ czasami wchodzą bezpośrednio w tereny leśne to chęć wykonania zamierzeń związanych z programem małej retencji powoduje, że jakieś fragmenty tych lasów bezpośrednio pod zbiornikami muszą zostać wyłączone z produkcji leśnej czyli mieć na

przyszłość możliwość zrealizowania tych zbiorników. Jeżeli chodzi o konflikty- nie jest to teren tak aktywny jak tereny Starego Złotna natomiast stale są prowadzone procedury, związane z występowaniem o decyzje o warunki zabudowy. Wszystkie kwestie związane z dojazdami, odcinaniem będziemy rozwiązywać na etapie planistycznym. Realizacja programu dróg ekspresowych i autostrad zawsze budzi problem dzielenia własności.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał: Co stało na przeszkodzie, że od 2007 r. te prace nie były realizowane?

Przewodniczący Komisji powiedział: Dyrektorowi może być niezręcznie odpowiedzieć . Może na pierwszą część pytania sam pan radny odpowie.

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak powiedział: Dyrektor p. Warsza jest dyrektorem od 2013 r. Wcześniej był dyrektorem p. Wieszczyk, który nie poradził sobie z tym tworem, jakim jest Miejska Pracownia Urbanistyczna. Od momentu utworzenia pracowni był p. Bednarek, który na pytanie – dlaczego Pracownia nie robi planów? – Ponieważ nie ma decyzji z góry żeby je robić. Dlatego pożegnaliśmy się z ówczesnym kierownictwem MPU, która istniała przez wiele lat i 58 osób zrobiło 3 plany miejscowe. W tej chwili Pracownia naprawdę zaczyna realizować swoje zadania w taki sposób, w jaki powinno się to toczyć od początku.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział: Dzisiaj mamy 2015 r. Od 2007 r. , niecałe 3 lata jednej kadencji, minęła kolejna kadencja. I co się przez te 4 lata działo skoro był taki priorytet dotyczący tego żeby realizować plany miejscowe ?

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak odpowiedział: Ten priorytet może jest teraz albo był teoretyczny. Podjęto 95 uchwał o wszczęciu planów miejscowych i na tym praca się zakończyła. Nie wiem czemu towarzyszyła ta strategia. Być może to przesunięcie czasowe czyli bardzo długie leczenie tej choroby wynika z ogromnej bezwładności takich ciał, których wcale nie tak łatwo uleczyć. Ja zacząłem pracę pod koniec 2011 r. Straciłem półtora roku próbując uleczyć MPU specjalnym nadzorem, stymulacją. Jak okazuje się, że jest to działalność bezsensowna to dopiero zaczynamy zastanawiać się nad zmianami, to pochłania czas. Urodzenie patologicznego tworu powoduje takie opóźnienia. MPU jest tego najlepszym dowodem takiego procesu.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział: To znaczy, że nie mamy teraz Pracowni?

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak odpowiedział: mamy Pracownię , która dobrze funkcjonuje.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski dodał: Ale tak samo się nazywa.

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak odpowiedział: Zostało wymienione kierownictwo i duża część personelu.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał: Dlaczego nie wymieniono się 4 lata temu?

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak powiedział: Tłumaczyłem przed chwilą. Dlatego, że usiłowaliśmy naprawić, jak się okazało nieprawdopodobnie, tak głęboko spatologizowane, trzeba było podjąć decyzję o operacyjnej wymianie składu kierującego.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział: Do tej pory nie rozumiem kwestii priorytetów. Mówi się nieustannie o tym, że ma być większa wydajność MPU. Nigdy nie kwestionowało się faktu, że plany można zlecać na zewnątrz firmom. Każda ekipa, zwłaszcza radni spoglądali z troską na to, żeby zapewniać pieniądze i nie było żadnych ograniczeń co do środków finansowych co do realizacji tych planów.

Dyrektor Biura Architekta Miasta p. Marek Janiak powiedział: Nie było żadnych ograniczeń środków finansowych, nie było żadnych ograniczeń co do dawania sobie premii przez dyrektora pracownikom za nicnierobienie. Nikt tego nie kontrolował. Chęć tworzenia planów o której mówił p. radny była tylko retoryczna. Nikt krytycznie tego nie oceniał. Przydzielano kolejne zwiększenia Pracowni, nie zadając sobie pytania – czy to ma sens i przełożenie na efekt jej pracy.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że powyższa dyskusja nie dotyczy projektu uchwały. Dalej powiedział: Pan Tomaszewski pyta, dlaczego powoli usuwano niedowład w MPU, który powstał za czasów kiedy był wiceprezydentem miasta i m.in. odpowiadał za prace dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Sylwester Pawłowski powiedział: Chciałbym podzielić punkt widzenia p. dyrektora Warszawy, żeby przyjmując w tej kwestii nową uchwałę zamknęli okres od 2007 – 2015 i nie dociekali powodów dla których to się nie działo. Okaże się, że okoliczności nie mają nic wspólnego z przedmiotem sprawy. Warto zastanowić się nad tym, na ile ten fragment naszego miasta ma strategiczne znaczenie dla rozwoju, dla poprawy komunikacji i czy chcemy w tej sprawie wyrazić opinię, jeśli tak to jaką, a nie wracać do przeszłości.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał: Czy taki plan dla tego obszaru będzie określał obowiązujący czy sugerowany wygląd ogrodzeń posesji jednorodzinnych ?

Dyrektor MPU p. Robert Warsza uznał za celowe zorganizowanie spotkania na temat zasad planowania przestrzennego w Łodzi w kontekście perspektyw rozwojowych miasta oraz założeń co do szczegółowości planów.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał: Czy w planie będziemy określać standardy zbiorników retencyjnych na Sokołówce?

Dyrektor MPU p. Robert Warsza odpowiedział: Program Zbiorników Małej Retencji nie jest zawarty w planach, czy w obszarach tych uchwał, o których rozmawiamy. W sąsiednim planie, który jest opracowywany procedury trwają, plan jest zrobiony, czekają na uzgodnienia.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek- Janiak stwierdziła, że dobrze byłoby, aby rozmawiając o koncepcji planów radni też odnieśli się do tego co jest w projekcie ustawy krajobrazowej.

Radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski zapytał: Czy jakikolwiek sposób ustalenia tych planów będzie miał wpływ na przebieg łącznika w tym planie, który nie został uchwalony przez Radogoszcz?

Dyrektor MPU p. Robert Warsza odpowiedział, że nie.

Zdaniem **radnego p. Bartłomieja Dyby-Bojarskiego** plan nie tylko powinien określać wygląd ogrodzeń, ale także kolorystykę.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji **p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 281/2014**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały

głosowało 8 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się – 0.

Ad 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łodzi w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – druk nr 282/2014.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **p. Robert Warsza** – *załącznik nr 7 do protokołu.*

W fazie pytań i dyskusji radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał: Chciałbym zapytać p. przewodniczącego i p. wiceprzewodniczącą Komisji dlaczego w sprawie tego planu nie występowali w 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014 r. żeby on był podjęty i zrealizowany?

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek- Janiak powiedziała: Jeśli chodzi o planowanie przestrzenne, ja u prezydenta byłam kilkanaście razy, pisałam interpelacje na temat tego - dlaczego plany nie powstają i domagałam się zmian w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Uważam, że nie mam sobie nic do zarzucenia.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski ustosunkowując się do zapytania radnego powiedział, że Komisja w której zasiadał w poprzedniej kadencji miała znaczący udział w tym, że dzisiaj intensywnie pracuje się nad planami zagospodarowania przestrzennego. Wspomniał także, że niejednokrotnie zwracał uwagę na stan w którym mamy kilkadziesiąt przystąpień, który nie przekładają się na projekty planów.

Dyrektor MPU p. Robert Warsza stwierdził, że nie chciałby oceniać żadnej władzy, na pewno od 2014 r. zwiększyła się liczba uchwalanych planów, zostało przekazanych 15 planów, wcześniej było to 4-6 planów.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział: Dotknęliśmy najważniejszej sprawy – ja nie pytałem o 2007 r. kto jest winny tylko jakie były przyczyny, że od 2007 r. nie realizowano tego? Państwo zaczęli odpowiadać od wskazania na mnie, ale zapomnieli o sobie i to przez okres 5 lat. Państwo dostali sprawozdanie z zaawansowania prac planistycznych i realizacji harmonogramu. W mojej ocenie będzie bardzo dobrze, jak dyrektor MPU i dyrektor BAM

zrobią zestawienie i przestawią jakie są możliwości, w mojej ocenie główną przeszkodą było to, że tak jak na wniosek radnych Pracownia powstała i zaczęła monopolizować...

Przewodniczący Komisji poprosił o zaprzestanie wypowiedzi, stwierdził, że punkt nie dotyczy przyczyn nieuchwalenia tego planu, tylko punkt brzmi przystąpienie do planu dla określonego obszaru miasta .

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski dodał: Sprawa dotyczy strategicznych działań, żebyśmy nie mieli podobnej sytuacji, że Pracownia będzie monopolizować te prace. Chodzi o to, żebyśmy dostali harmonogram i jednocześnie perspektywę, co MPU jest w stanie zrobić żeby kolejne plany były realizowane.

Przewodniczący odebrał radnemu głos ze względu na wypowiedź, która nie dotyczy punktu zawartego w porządku obrad.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał: Kto będzie realizował ten plan, Pracownia czy zostanie on zlecony na zewnątrz?

Dyrektor BAM p. Marek Janiak odpowiedział, że plan opracuje Miejska Pracownia Urbanistyczna. W najbliższym czasie nie będą zlecane plany na zewnątrz.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji **p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 282/2014**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały

głosowało 7 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się – 0.

Ad 4

Przyjęcie protokołu Nr 2/XII/2014 r. z dnia 12 grudnia 2014 r.

Protokół został przyjęty jednomyślnie 7 głosami „za”.

Na tym zakończono posiedzenie .

Przewodniczący

Komisji Planu Przestrzennego,

Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

Maciej Rakowski

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk

