

**Protokół nr 10/VI/2015**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi,**  
**z dnia 8 czerwca 2015 roku**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności

Stan .....- 8

Obecnych .....- 0

Nieobecnych.....- 0

2. Zaproszeni goście – według listy obecności

Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek obrad :**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2015 – **druk Nr 136/2015.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
3. Przyjęcie protokołu nr 9 z dnia 18 maja 2015 r.
4. Sprawy różne i wniesione.

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który zapytał, czy są uwagi i wnioski do zaproponowanego w zaproszeniach porządku obrad?

Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Następnie porządek obrad Przewodniczący poddał pod głosowanie, który Komisja przyjęła jednogłośnie 5 głosami „za”.

**III. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.**

Ad 1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2015 – druk Nr 136/2015, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówiła **p. Małgorzata Wojtczak – Dyrektor Wydziału Budżetu** – zgodnie z zał. nr 3.

Wobec braku pytań i głosów do dyskusji **Przewodniczący** poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 136/2015, który to Komisja przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymał się” zaopiniowała pozytywnie.

Ad 2/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

*Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pisma Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ z dnia 12.05.2015 r. znak DGM-BL-II.7140.14.286.2015 zawierające łącznie 42 opisy indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Wydziału Budynków i Lokali, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 4).*

### **Wniosek nr 1.**

Wniosek dotyczy przyznania w najem lokalu z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska – Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie - z **poz. 1 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek negatywnie, gdyż wnioskodawcy są w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe na wolnym rynku.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału Budynków i Lokali”?

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek został zaopiniowany **negatywnie**.

### **Wniosek nr 2**

Wnioskodawca złożył wniosek o wynajęcie lokalu z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 2 zał. nr 4** Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

W fazie pytań i głosów do dyskusji, jako pierwszy głos zabrał **Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak**, który zapytał, czy wnioskodawca w jakikolwiek inny sposób podejmował już starania o wynajęcie lokalu?

**Pani Romana Tarczyńska** wyjaśniła, że nie, jest to pełna informacja, którą Wydział posiada.

**Pan J. Mędrzak** zwrócił uwagę, że wnioskodawca to młody człowiek i winien wykazać wiele innych starań o wynajęcie mieszkania, żeby zapewnić sobie „cztery kąty”. W ocenie p. Mędrzaka sprawa nie zasługuje na uwzględnienie i winno się zaopiniować wniosek negatywnie.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za negatywnym zaopiniowaniem?”

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek został zaopiniowany **negatywnie**

### **Wniosek nr 3.**

Wniosek dotyczy przyznania lokalu z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 3 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

W fazie pytań i głosów do dyskusji, jako pierwsza głos zabrała **radna p. Elżbieta Bartczak**, która zapytała, czy Wydział ma wiedzę, że wnioskodawca jest właścicielem kamienicy?

**Pani R. Tarczyńska** wyjaśniła, że takiej wiedzy Wydział nie posiada. Osoby, które wypełniają wnioski składają oświadczenia, czy posiadają prawa do innych nieruchomości i lokali.

**Przedmówczyni** oświadczyła, że uzyskała wiedzę, że wnioskodawca jest właścicielem kamienicy. Ponadto kredyt za lokal pozostawiony dla b. żony i dzieci spłaca b. żona.

**Pani R. Tarczyńska** wyjaśniła, że z oświadczenia, jakie składa wnioskodawca wynika, że sprzedaż lokalu nastąpiła z uwagi na zagrożenie bankowe. Wnioskodawca

sprzedał lokal i spłacił kredyt z uwagi na rosnący kurs franka szwajcarskiego – waluty, w jakiej udzielono kredytu.

**Radna p. E. Bartczak** stwierdziła, że kredyt udzielono na 30 lat i b. żona będzie go spłacała.

**Przewodniczący Komisji** uznał, że informacje pani radnej należy potraktować, jako nieformalne, zatem należy tę kwestię wyjaśnić, do czego zobowiązał Wydział Budynków i Lokali.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie propozycję odłożenia procedowania wniosku do czasu wyjaśnienia niezbędnych okoliczności sprawy.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został odłożony do czasu uzupełnienia informacji.

#### **Wniosek nr 4**

Wnioskodawca złożył wniosek o przyznanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

**Pani Romana Tarczyńska** przypomniwała stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 4 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek negatywnie.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wniosek „Kto jest za podtrzymaniem negatywnej opinii Komisji z dnia 3 marca 2014 r.?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **negatywnie**

#### **Wniosek nr 5.**

Wniosek dotyczy przyznania w najem lokalu z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny przypomniwała **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali** zgodnie z **poz. 5 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem głos zabrał **Przewodniczący Komisji**, który zaproponował pozytywnie zaopiniować wniosek ze względu na fakt bezdomności. **Wiceprzewodnicząca Komisji p. Katarzyna Bartosz** również poparła wniosek, gdyż wnioskodawca wyszedł z uzależnienia, a w ramach rekompensaty oraz terapii pracuje w MOPS-ie pomagając innym wyjść z tego typu sytuacji.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 6**

Wnioskodawczyni prosi o rozdzielenie lokalu mieszkalnego na dwa odrębne lokale w budynku wskazanym we wniosku. Stan faktyczny i prawny pokrótce referowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie z **poz. 6 zał. nr 5**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 7.**

Wniosek dotyczy przyznania w najem lokalu mieszkalnego wyposażonego we wszystkie urządzenia. **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 7 zał. nr 5**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek negatywnie, gdyż wnioskodawca potrzeby mieszkaniowe może zaspokoić w lokalu własnościowym córki o strukturze 4 pokoi z kuchnią, w którym mieszka tylko żona. Ponadto wnioskodawca z uwagi na bardzo niski dochód i pobierany zasiłek mieszkaniowy nie daje gwarancji utrzymania lokalu z pełnym wyposażeniem technicznym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału Budynków i Lokali?”

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 3

Wniosek został zaopiniowany **negatywnie**

#### **Wniosek nr 8**

Wnioskodawczyni ubiega się o tytuł prawny do lokalu po zgonie babki. **Kierownik p. Romana Tarczyńska** pokrótce przypomniała stan faktyczny i prawny przypomniała - zgodnie z **poz. 8 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie, pod warunkiem jednorazowej spłaty zadłużenia, lub zawarcia umowy najmu na czas spłaty zadłużenia.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału Budynków i Lokali?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 9.**

Wnioskodawcy proszą o dla rodziny przyznanie innego lokalu z zasobu Miasta niż dotychczas zajmowany lokal. Stan faktyczny i prawny przypomniała **Pani Romana Tarczyńska** zgodnie z **poz. 9 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali pozostawił do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

W fazie pytań i głosów **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** zapytał o uzasadnienie wnioskodawców opuszczenia zajmowanego lokalu i przyznania im innego lokalu?

**Pani R. Tarczyńska** poinformowała, że uzasadniają to złymi warunkami mieszkaniowych w obecnie zajmowanym lokalu.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o powód ubezwłasnowolnienia brata wnioskodawcy.

**Pani R. Tarczyńska** stwierdziła, że nie ma w dokumentach podanego symbolu choroby, tylko, że wnioskodawczyni sprawuje sądownie opiekę nad bratem.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywnie zaopiniować wniosek i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest „za pozytywnym zaopiniowaniem”?

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 10**

Wnioskodawczyni prosi dla 8 osobowej rodziny w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

**Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali p. Romana Tarczyńska** pokrótce przypomniała stan faktyczny i prawny - zgodnie z **poz. 10 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie poprzez oddanie w najem lokalu o parametrach lokalu socjalnego, stosownego dla 8 osobowej rodziny.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** zaproponował pozytywnie zaopiniować wniosek poprzez przyznanie rodzinie z szóstką dzieci lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

**Wiceprzewodniczący Komisji** również poparł wniosek, gdyż należy popierać wielodzietną rodzinę.

**Pani R. Tarczyńska** zwróciła uwagę, że lokal o parametrach lokalu socjalnego, to może być lokal z górnej granicy, z częściowymi urządzeniami tylko bez c.o. i tym będzie się on różnił od lokalu mieszkalnego. Można przyznać lokal o parametrach socjalnego z górnej granicy bez c.o., tak żeby rodzina mogła podołać utrzymać lokal. Przy 8 osobach będzie to duża powierzchnia mieszkalna lokalu.

**Pan Mędrzak** zapytał, czy można liczyć, że rodzina uzyska lokal z górnej granicy lokalu o parametrach socjalnego.? Komisja poprzez swoją opinię pozytywną umożliwi Wydziałowi dokonanie manewru do jak najlepszego rozwiązania.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest „za. takim rozwiązaniem sprawy”?

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 11**

Wnioskodawczyni prosi o przyznanie lokalu z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny przypomniała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie z **poz. 11 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 12.**

Wniosek dotyczy przyznania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie do najmowanego lokalu. **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami**

**Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali Pani Romana Tarczyńska** przypomniała pokrótce stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 12 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie – po połączeniu powstanie samodzielna jednostka mieszkaniowa.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

### **Wniosek 13.**

Wniosek dotyczy zamiany lokalu na lokal usytuowany w bloku, na niższej kondygnacji. Stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 13 zał. nr 4**, zreferowała **Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali p. Romana Tarczyńska**. Wydział Budynków i Lokali pozostawił do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywnie zaopiniować wniosek z uwagi na chorobę dzieci i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

### **Wniosek nr 14**

Wnioskodawczyni prosi dla siebie i córki o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** przypomniała pokrótce stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 14 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie w zakresie oddania w najem lokalu o parametrach lokalu socjalnego z uwagi na konflikt rodzinny i sytuację finansową dostosowany do sytuacji finansowej rodziny.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej sprawy?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

### **Wniosek nr 15**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny przypomniała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie z **poz. 15 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali pozostawił do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

**Przewodniczący Komisji** zaproponował negatywnie zaopiniować wniosek z uwagi na fakt, iż siostra z dziećmi ma większe potrzeby mieszkaniowe, niż sam wnioskodawca, który powinien w inny sposób starać się o lokal dla siebie. Następnie p. Mędrzak poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za negatywnym zaopiniowaniem tego wniosku?”

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 2

Wniosek został zaopiniowany **negatywnie**

#### **Wniosek nr 16**

Wnioskodawcy proszą oddanie w najem lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni. **Pani Romana Tarczyńska Kierownik Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali** przypomniała stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 16 zał. nr 4**

Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie w zakresie oddania w najem lokalu o powierzchni stosownej dla 2 osób.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym ?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

**Wniosek** został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 17**

Wniosek dotyczy przyznania tytułu prawnego do lokalu po zgonie najemcy. Stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 17 zał. nr 4** przypomniała **p. Romana Tarczyńska**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem pozytywnej opinii ?”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 18**

Wniosek dotyczy przyznania w najem zajmowanego bezumownie lokalu z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny przypomniała **Kierownik Oddziału Gospodarowania -Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali** zgodnie z **poz. 18 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali z uwagi na trudną sytuację rodzinną i zamieszkiwanie od kilku lat w lokalu zaopiniował wniosek pozytywnie..

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za? ”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

#### **Wniosek nr 19**

Wnioskodawca prosi o uregulowanie stanu prawnego lokalu po zgonie ojca. Stan faktyczny i prawny przypomniała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie z **poz. 19 zał. nr 4**. Wydział Budynków i Lokali w związku z niezabezpieczonymi potrzebami mieszkaniowymi po opuszczeniu rodziny zastępczej zaopiniował wniosek pozytywnie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem? ”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

## **Wniosek nr 20**

Wniosek dotyczy przyznania w najem innego lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta ze względu na stan techniczny zajmowanego bezumownie lokalu. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie z **poz. 20 zał. nr 5**. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie w zakresie oddania w najem lokalu o standardzie socjalnego.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek radnego pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawy? ”

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**

**Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.**

**Pani Anna Kamińska Kierownik Oddziału Lokali Socjalnych w Wydziale Budynków i Lokali** poinformowała, iż pakiet spraw częściowo dotyczy zawarcia umów najmu na zajmowane lokale na czas nieoznaczony, a część spraw dotyczy zawarcia umów najmu na czas oznaczony tj. na czas równy spłaty zadłużenia czynszowego.

Sprawy od nr 1-12 oraz 20 i 22 dotyczą zawarcia umowy na czas nieoznaczony i pozostawione zostały do wyłącznej opinii Komisji, a sprawy od nr 13-19 oraz sprawa nr 21 dotyczą zawarcia umów najmu na czas oznaczony tj. na czas równy spłaty zadłużenia czynszowego.

## **Wniosek 1.**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 1 zał. nr 4 str. 25-26** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

## **Wniosek 2.**

Wnioskodawczynie proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 2 zał. nr 4 str. 26-27** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 3.**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 3 zał. nr 4 str. 27 – 28** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 4**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie. Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 4 zał. nr 4 str. 28 - 29** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 5.**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany lokal na czas spłaty zadłużeń czynszowych, po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie. Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 5 zał. nr 4 str. 29-30** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 6**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 6 zał. nr 4 str. 30** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 7**

Wnioskodawca prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 7 zał. nr 4 str. 31**. Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 8**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 8 zał. nr 4 str. 31-32** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 9**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 9 zał. nr 4 str. 32-33** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 10**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 10 zał. nr 4 str. 33-34** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 11**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, jako lokal mieszkalny na czas nieoznaczony po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 11 zał. nr 4 str. 34-35** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 12**

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany lokal na czas nieoznaczony. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 12 zał. nr 4 str. 35** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 13**

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany lokal na czas oznaczony równy okresowi spłaty zadłużenia wynikającego z umowy ratalnej. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 13 zał. nr 4 str. 36 -37** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Wydziału?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 14**

Wnioskodawca prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia wynikającego z umowy ratalnej. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 14 zał. nr 4 str. 37 - 38** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 15**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia wynikającego z umowy ratalnej. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 15 zał. nr 4 str. 38-39** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „, Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 16**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny, na czas równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 16 zał. nr 4 str. 39 - 40** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „, Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 17**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 17 zał. nr 4 str. 40 - 41** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „, Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### **Wniosek 18**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 18 zał. nr 4 str. 42-43** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 19**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 19 zał. nr 4 str. 43-44** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 20**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas nieoznaczony po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 20 zał. nr 4 str. 44-46** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

#### **Wniosek 21**

Wnioskodawcy proszą o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas równy okresowi spłaty zadłużenia czynszowego. Wydział Budynków i Lokali zaopiniował wniosek pozytywnie. Uregulowanie zaległości skutkować będzie zawarciem umowy na czas nieoznaczony. W przypadku uchybienia terminu wpłaty lub dokonania wpłaty w niższej wysokości, wynajmujący wezwie wnioskodawcę do opróżnienia lokalu.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 21 zał. nr 4 str. 46-47** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

## **Wniosek 22**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem zajmowany lokal socjalny na czas nieoznaczony po ustaniu stosunku najmu. Wydział Budynków i Lokali pozostawił wniosek do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska w sprawie.

Radni po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zgodnie z **poz. 22 zał. nr 4 str. 47 - 48** nie zgłosili pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „, Kto jest za?”

głosów „za” - 8

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek został zaopiniowany **pozytywnie**.

### Ad 3/ Przyjęcie protokołu nr 9 z dnia 18 maja 2015 r.

Komisja bez uwag jednogłośnie 8 głosami „za” przyjęła protokół nr 9 z dnia 18 maja 2015 r.

### Ad 4/ Sprawy różne i wniesione.

W ramach spraw różnych Przewodniczący poinformował o pismach, jakie wpłynęły do Komisji. Zgodnie z wcześniej przyjętym stanowiskiem, pismom zostanie nadany bieg poprzez skierowanie ich do właściwych Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz innych jednostek organizacyjnych, w celu złożenia Komisji wyjaśnień.

W ramach wolnych wniosków radna p. Elżbieta Bartczak interweniowała w sprawie mieszkańców o pilne zawarcie umowy najmu. W tym celu poprosiła Wydział Budynków i Lokali o pomoc. Ponadto radna poprosiła o przedstawienie sprawy mieszkańca w trybie indywidualnym, którego wniosek Wydział Budynków i Lokali proceduje na zasadach ogólnych.

## **IV. Zamknięcie posiedzenia**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

*Sporządziła:*

*Sekretarz Komisji  
Małgorzata Gasik*

