

**Protokół nr 6/IV/2015**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi,**  
**z dnia 8 kwietnia 2015 roku**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności  
Stan .....- 8  
Obecnych .....- 7  
Nieobecnych.....- 1
2. Zaproszeni goście – według listy obecności  
Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek obrad :**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź – **druk nr 60/2015.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego ( aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 98/2015.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. .... przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi – **druk BRM nr 53/2015.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. .... przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi – **druk BRM nr 54/2015.**
5. Sprawy różne i wniesione.
6. Przyjęcie protokołu nr 5 z dnia 16 marca 2015 r.

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji p. Jan Medrzak**, który zapytał, czy są uwagi i wnioski do zaproponowanego w zaproszeniach porządku obrad?

Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Następnie porządek obrad Wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie, który Komisja przyjęła jednogłośnie 5 głosami „za”.

### **III. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.**

Ad1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź – druk nr 60/2015, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówiła **Pani Liliana Walentkiewicz- Gustowska, Z-ca Dyrektora w Wydziale Praw do Nieruchomości** – zgodnie z zał. nr 3. Po omówieniu projektu uchwały p. Liliana Walentkiewicz- Gustowska poprosiła o jego pozytywne zaopiniowanie.

W fazie pytań i dyskusji nikt nie zabrał głosu, zatem **Przewodniczący Komisji Pan Jan Mędrzak** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź – **druk nr 60/2015**, który to Komisja przyjęła jednogłośnie 5 głosami „za”.

Ad 2/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego ( aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 98/2015, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Prezentacji projektu uchwały dokonał Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego Pan Krzysztof Grzywaczewski – zgodnie z zał. nr 4.

W fazie pytań i dyskusji nikt nie zabrał głosu i Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego ( aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 98/2015**, który to Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się”.

Ad 3/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi – druk BRM nr 53/2015, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż do Komisji wpłynęła skarga mieszkanki na Prezydenta Miasta Łodzi. Z uwagi na brak możliwości rozpatrzenia skargi w ustawowym terminie istnieje konieczność przedłużenia terminu na rozpatrzenie ww. skargi i podjęcia przez Radę Miejską w Łodzi stosownej uchwały. W tym celu Komisja przygotowała odpowiedni projekt uchwały – Druk BRM Nr 53/2015, który stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu. Następnie ww. projekt został odczytany i poddany pod głosowanie, który to Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się”.

Ad 4/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi – druk BRM nr 54/2015, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż do Komisji wpłynęła skarga mieszkańca na brak zainteresowania na kilkakrotne interwencje w sprawie uporządkowania terenu nieruchomości miejskiej. Z uwagi na brak możliwości rozpatrzenia skargi w ustawowym terminie istnieje konieczność przedłużenia terminu na rozpatrzenie ww. skargi i podjęcia przez Radę Miejską w Łodzi stosownej uchwały. W tym celu Komisja przygotowała odpowiedni projekt uchwały – Druk BRM Nr 54/2015, który stanowi zał. nr 6 do niniejszego protokołu. Następnie ww. projekt został odczytany i poddany pod głosowanie, który to Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się”.

Ad 5/ Przyjęcie protokołu nr 5 z dnia 16 marca 2015 r.

Komisja bez uwag jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła protokół nr 5 z dnia 16 marca 2015 r.

Ad 8/ Sprawy różne i wniesione.

W ramach spraw różnych Przewodniczący p. Jan Mędrzak poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła do Komisji, w tym o skardze złożonej na działanie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście, która dotyczy działania na szkodę finansów publicznych. Pan Mędrzak pokrótce przedstawił przedmiot sprawy. Komisja po zapoznaniu się ze sprawą, jednogłośnie 5 głosami „za” uznała, że ze względu na przedmiot winna być ona procedowana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej. W tym celu Komisja przygotowuje stosowne pismo do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Jednocześnie p. J. Mędrzak przydzielił obie skargi, dla których przedłużono termin rozpatrzenia, radnemu p. Władysławowi Skwarce, celem przygotowania stosownych projektów uchwał, stanowiących odpowiedzi na skargi. Komisja wystąpi do właściwych Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz innych jednostek organizacyjnych, w celu złożenia Komisji wyjaśnień.

**IV. Zamknięcie posiedzenia**

**Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

*Sporządziła:*

*Sekretarz Komisji  
Małgorzata Gasik*