

**Protokół nr 3/VII/2015
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 24 lutego 2015 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Krzysztof STASIAK – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Pani Joanna BĄK – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Paweł BOCIĄGA – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pan Jerzy JEWCZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania w 2014 roku prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź mienia Skarbu Państwa.
2. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania w 2014 roku prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź mienia Skarbu Państwa oraz przyjęła następujące stanowisko dotyczące bezczynności Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Nie do przyjęcia są fakty, że Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa rozpatruje odwołania Prezydenta Miasta Łodzi po ponad dwuletnim okresie oczekiwania gdyż, zgodnie z art. 35 § 3 Kpa organ ten obligatoryjnie zobowiązany jest podjąć rozstrzygnięcie, w terminie jednego miesiąca.

W tej sprawie Prezydent Miasta Łodzi oraz Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi wielokrotnie zwracali się do właściwych organów o uzupełnienie składu Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej oraz została złożona w dniu 28.02.2012 r. interpelacja poselska nr 2715. Ponadto w 22 sprawach Minister Administracji i Cyfryzacji uznał zażalenia Prezydenta Miasta Łodzi za uzasadnione oraz wyznaczył ostateczny termin rozstrzygnięcia tych odwołań. Jednakże do dnia obecnego odwołania te zostały rozpatrzone tylko dla 2 nieruchomości.

Powyższa sytuacja stanowi bardzo poważny problem majątkowy dla naszego samorządu, gdyż zgodnie z wykładnią Sądu Najwyższego, dopiero po decyzji komunalizacyjnej gmina Miasto Łódź może dysponować mieniem, które z mocy prawa stało się w dniu 27.05.1990 r. jego własnością.

Z tych powodów oraz mając na uwadze, jak szczególnie ważne dla naszej jednostki samorządu terytorialnego są dochody z tytułu swojego majątku, Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi wnosi o:

- kontynuowanie działań mających na celu potwierdzenie faktów dotyczących stwierdzenia bezczynności Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej oraz służb Wojewody Łódzkiego, w drodze zażaleń i skarg na opieszałość w indywidualnych sprawach,
- następnie, w przypadkach potwierdzenia bezczynności organów, o podjęcie przez służby Prezydenta Miasta Łodzi postępowań mających na celu uzyskanie odszkodowań za poniesioną szkodę, z tytułu braku możliwości dysponowania mieniem, stanowiącym z mocy prawa własność gminy Miasto Łódź.

Głosowało 3 radnych: 3 za, nikt się nie wstrzymał oraz nie był przeciw.

Następnie w sprawach bieżących omówiono następujące sprawy sporne w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 31.10.2014 r., sygn. akt I SA/Wa 163/14, uchylający decyzję nr 564 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 18.11.2013 r., znak: DAP-WN-757-100/13/AJ, utrzymującą w mocy decyzję Nr 270 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 31.05.2013 r., znak: DAP-WPK-757-1-186/12/13/MStę, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 16.07.2001 r., znak: GN.V.7723/Ł/1910/2001, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kolumny 287 (zaplecze) i 273 (zaplecze), ul. Brójeckiej 5/7, ul. Bez Nazwy b. nr**, oznaczonej jako działka nr 589 o pow. 33595 m², w obrębie geodezyjnym G-55, uregulowanej w księdze wieczystej KW 67550, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 33532, która stanowi integralną część w/w decyzji.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.12.2014 r., sygn. akt I SA/Wa 1724/14, w sprawie ze skargi Prezydenta Miasta Łodzi na postanowienie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 31.03.2014 r., znak: DO I-4-7714-250-RF/14, utrzymujące w mocy postanowienie Ministra Infrastruktury z dnia 30.06.2011 r., znak: BO4f-787-R-125/11, o odmowie wszczęcia postępowania o stwierdzenie nieważności:

- pisma Ministra Przemysłu Lekkiego z dnia 22.10.1953 r., znak: GM.20577/Pr.4-110/53, którym wyraził zgodę na przekazanie Centrali Produktów Naftowych Biuro Wojewódzkie w Łodzi w zarząd oraz w użytkowanie nieruchomości położonej w Łodzi, przy zbiegu ulic **Kilińskiego i Strzelczyka**, o powierzchni 220 m², zapisaną pod Nr

hip. 926/927 rej. Hip. 4412 oraz oznaczoną na planie sytuacyjnym w skali 1:1000 liniami koloru czerwonego i literami A B C D,

- protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 09.12.1953 r., sporządzonego w związku z pismem Ministra Przemysłu Lekkiego z dnia 22.10.1953 r., znak: GM.20577/Pr.4-110/53.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 18.12.2014 r., Nr KKU - 176/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 24.08.2012 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/L/11793/2010/BG/AS, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Konstantynowskiej 34**, oznaczonej jako działka nr 15/1 o pow. 10819 m², w obrębie geodezyjnym P-25, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00068951/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 43933 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 89/14, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/L/2164/2001/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 50/52**, w obrębie geod. W-27, oznaczonych jako działki o nr nr: 27/6 o pow. 88851 m² (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00163051/6) oraz 27/7 o pow. 7692 m², (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00135412/0), opisanych w karcie inwentaryzacyjnej nr 46753 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 90/14, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 22.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/L/2046/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Fabrycznej 25**, w obrębie geod. W-25, oznaczonej jako działki o nr 123 o pow. 15628 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00121921/0), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48858 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 194/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.209.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi - **tereny kolejowe** oraz przy **ul. Wróblewskiego 78/80**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 6/1 o pow. 261 m², 6/4 o pow. 23031 m², 6/6 o pow. 25331 m², 6/8 o pow. 2159 m², w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224721/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **10155** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 193/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.206.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi (**tereny kolejowe**), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 o pow. 2731 m², w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224870/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **10233** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 186/12, utrzymująca w mocy Wojewody Łódzkiego z dnia 03.10.2012 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/L/7802 B/2005/MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez

gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Przybyszewskiego 176/178**, oznaczonej jako działka nr 231/20 o pow. 436 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00144280/1, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 3850. W przedmiotowej sprawie ustalono, iż należy złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/I/3237/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Wólczańskiej 55/59, ul. Gdańskiej 82/88 i ul. A. Struga 19/21**, oznaczonej w dniu złożenia wniosku komunalizacyjnego jako działka nr 275/14 o pow. 15510 m², w obrębie geodezyjnym P-19, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00124932/1, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 48076, **w zakresie jej części, oznaczonej jako działka nr 275/21 o pow. 12022 m². Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV.7532.293.2011.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Sianokosy 8**, oznaczonej jako działka nr 5/8 o pow. 2957 m², w obrębie geodezyjnym B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00111099/5, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nr 39498. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 05.12.2014 r., znak: GN-IV.7531.255.2.2012.MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Jana Pawła II (pod ul.) i ul. Jasień 38/40**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281/12 o pow. 6 m², w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00001564/2, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 11823, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.01.2015 r., znak: GN-IV.7531.257.2012.MJan, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Felsztyńskiego (pod ul.)**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 183/6 o pow. 626 m² i 186/27 o pow. 8 m², w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00009892/6, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 4065, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1, a ponadto Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.7532.699.2012.MJan, stwierdził komunalizacją pozostałej części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 186/20 o pow. 10 m², w obrębie geod. G-1.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.01.2015 r., znak: GN-IV.7532.235.2013.AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rejtana b.nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/6 o pow. 211 m², w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00043682/1, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 41880, która stanowi integralną część w/w decyzji. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/6531/2004/AGP, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **94/138** we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ogrodowej 21**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/31 o pow. 138 m², w obrębie geod. B-46, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00087168/2, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 3379, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa,

przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **44/138** we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na podjęcie decyzji zgodnie wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03.04.2012 r., sygn. SA/Wa 101/12, uchylającym wcześniejsze rozstrzygnięcia tego organu oraz KKU.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 29.12.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/11832.2/2010/AGP, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **4429/19204** we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Żniwnej 10/14**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/32 o pow. 19204 m², w obrębie geod. P-6, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00095410/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 10284, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **14775/19204** we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na istniejące prawo zarządu dla Zakładu Transportu „ORBIS” do wyżej opisanej części gruntów, co zostało ustalone przez organ w drodze zleconego geodecie uprawnionemu opracowania geodezyjno-prawnego (kopia w/w dokumentu w aktach komunalizacyjnych).

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 08.01.2015 r., znak: GN-IV.7532.362.2011.AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rzgowskiej 281/289 i ul. Paradnej – pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 222/19 o pow. 3957 m², w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00011493/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 45145. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania tą częścią nieruchomości w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r. Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 30.08.2011 r., znak: GN-IV.7531.83.2011.AA, stwierdził nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź pozostałej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 782/141 o pow. 588 m², w obrębie geod. G-27.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 21.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10447b/2009/AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ustronnej b.nr, ul. Cegielnianej b.nr, ul. Stanisławy Leszczyńskiej – cz. ulicy, ul. Władysławy Keniżanki – cz. ulicy, ul. Emilii Sczanieckiej – cz. ulicy i ul. Rzgowskiej 281/289**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/17 o pow. 5151 m², w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00217103/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 42815. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania tą częścią nieruchomości w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 27.05.2010 r., stwierdził nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź pozostałej części tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 211/4 o pow. 579 m², 211/5 o pow. 543 m², 211/9 o pow. 1035 m², 211/10 o pow. 158 m², 211/11 o pow. 2947 m², 211/12 o pow. 1857 m², 211/13 o pow. 206 m², 211/14 o pow. 1401 m², 215/1 o pow. 3060 m², 215/2 o pow. 2077 m², 226/10 o pow. 431 m², 226/12 o pow. 935 m², 226/14 o pow. 2554 m², 226/5 o pow. 3491 m², 226/6 o pow. 758 m², 226/7 o pow. 749 m², 282/5 o pow. 565 m², 282/8 o pow. 535 m², 282/9 o pow. 1517 m², w obrębie geod. G-44.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.01.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10447b/2009/AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez

gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **al. Matek Polskich – pod ulicą, ul. Rzgowskiej 281/289** i **ul. Rzgowskiej b.nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 328/5 o pow. 1 m², 328/6 o pow. 396 m² i 328/4 o pow. 433 m², w obrębie geod. G-44, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00276940/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 1779. Nie składano odwołania z uwagi na fakt faktycznego władania nieruchomością w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., Szpitala Centrum Matki Polki w Łodzi.

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym **nr 229**.

W sprawach organizacyjnych ustalono termin następnego na dzień 24.03.2015 r., którego tematem będzie rozpatrzenie informacji w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych, dotyczących mienia gminy Miasto Łódź spełniającego funkcję użyteczności publicznej, tj. obiektów oświatowych oraz sportowych, służby zdrowia, parków, ogrodów działkowych, obiektów stanowiących siedziby urzędów, itp.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI