

**Protokół nr 18/VII/2017**  
**z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 14 marca 2017 r.**

**(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3,
- nieobecny - 0.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**2. Zaproszeni goście:**

- 1) Pani Magdalena SOBIERAJCZYK – Kierownik Oddziału Administracyjno-Ekonomicznego w Wydziale Prawnym Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pani Lucyna LENC – Kierownik Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**II. Porządek obrad:**

1. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 28.02.2017 r., znak: GN-IV.7533.5.2016. EW, w sprawie odmowy nabycia z dniem 01.01.1999 r. z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi, w obrębie B-25, zajętej pod **ul. Sowińskiego** (dawna ul. **Jarzębinową**) drogę publiczną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/1 o pow. 0,0211 ha.
2. Przedstawienie informacji ze strony wydziałów odpowiadających za inwentaryzację majątku oraz obronę praw do nieruchomości na temat tego, czy zostało zwiększone/zmniejszone zatrudnienie oraz czy osoby pracujące w tych wydziałach zostały zatrudnione w oparciu o umowy o pracę na czas nieokreślony, czy też nadal są to prace interwencyjne.

3. Informacja w sprawie uchwały składu siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27.02.2017 r. sygn. akt I OPS 2/16, dotyczącej gruntów PKP.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:**

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła sprawę decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 28.02.2017 r., znak: GN-IV.7533.5.2016. EW, dotyczącej odmowy nabycia z dniem 01.01.1999 r. z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi, w obrębie B-25, zajętej pod ul. **Sowińskiego** (dawna ul. **Jarzębinową**) drogę publiczną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/1 o pow. 0,0211 ha.

Komisja uznała, że należy złożyć odwołanie od w/w decyzji, 3 – za, 0 – przeciw, 0 osób wstrzymujących się.

Następnie Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła informacji ze strony wydziałów odpowiadających za inwentaryzację majątku oraz obronę praw do nieruchomości na temat tego, czy zostało zwiększone/zmniejszone zatrudnienie oraz czy osoby pracujące w tych wydziałach zostały zatrudnione w oparciu o umowy o pracę na czas nieokreślony, czy też nadal są to prace interwencyjne.

W głosowaniu podjęto uchwałę o skierowaniu prośby do Prezydenta Miasta Łodzi oraz przypomnienia dotyczącego zwiększenia zatrudnienia w w/w jednostkach, 3 – za, 0 – przeciw, 0 osób wstrzymujących się.

Pismo Komisji stanowi załącznik do nin. protokołu.

W dalszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła informację w sprawie uchwały składu siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27.02.2017 r. sygn. akt I OPS 2/16, dotyczącej gruntów PKP.

W dniu 27.02.2017 r. skład siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z wniosku Prezesa NSA podjął uchwałę wyjaśniającą: „*Pozostawanie nieruchomości we władaniu przedsiębiorstwa PKP bez udokumentowanego prawa w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99 ze zm.) oznacza, że nieruchomość ta należała w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zm.)*” - sygn. akt I OPS 2/16.

W/w uchwała ustaliła jednolite orzecznictwo w zakresie komunalizacji gruntów znajdujących się w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, to jest w dniu 27.05.1990 r., w użytkowaniu przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” S.A.

Najistotniejszym ustaleniem jest to, że nieruchomości (grunty), znajdujące się w faktycznym posiadaniu PKP S.A., co do których nie została wydana decyzja administracyjna o oddaniu gruntu w zarząd, nie mogły być uznane za należące do tego przedsiębiorstwa, w rozumieniu

przysługiwania tytułu prawnego w postaci zarządu powstałego z mocy prawa (ex lege), po dacie uchylecia rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 24.09.1926 r. o utworzeniu przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe.

Naczelny Sąd Administracyjny potwierdził stanowisko gminy Miasto Łódź o komunalizacji mienia użytkowanego przez PKP S.A. - w przypadkach gdy w/w jednostka nie legitymowała się do niego tytułem prawnym

Decyzja Nr 50 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06.02.2016 r., znak: DAP-WPK-727-1544/2016/MStę, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.01.1995 r., nr GG.V-72200/I/10155/95, dotyczącej potwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wrocławskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 554 o pow. 787 m<sup>2</sup>, w obr. geod. B-28, uregulowanej w księdze wieczystej KW 92780, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 15461, w części w części dotyczącej działki nr 554/2 o pow. 477 m<sup>2</sup> (powstałej z podziału działki nr 554), w obrębie geod. B-28, uregulowanej obecnie w księdze wieczystej LD1M/00092780/6 oraz o odmowie stwierdzenia nieważności w części dotyczącej działki nr 554/1 o pow. 310 m<sup>2</sup> (powstałej z podziału działki nr 554).

Decyzja podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.04.2012 r., w związku z pismem Kierownika Oddziału Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi z dnia 04.10.2006 r., znak: GKI.I.7215-ES/203/2006, stanowiącego integralną część w/w wniosku, ponieważ „w KW 92780 błędnie wskazano Skarb Państwa jako właściciela działki nr 554/2 odłączonej z Rep. hip 16<sup>276</sup>. Tytuł prawny Skarbu Państwa wykazany w Rep. hip 16<sup>276</sup> dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego 45, o pow. 2307 m<sup>2</sup> (...) wobec powyższego nie można uregulować stanu prawnego nieruchomości położonych w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 45 oraz ul. Wrocławskiej 16”.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 30.01.2017 r., Nr KKU-231/15, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.09.2015 r., znak: GN-IV.7532.515.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Informatycznej - pod ulicą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 178/58 o pow. 6777 m<sup>2</sup> i nr 178/60 o pow. 9949 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-35, 71/136 o pow. 32313 m<sup>2</sup> i 71/143 o pow. 8438 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36 oraz 120/71 o pow. 22357 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00180501/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 43227 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 25.01.2017 r., Nr KKU-41/14, po rozpatrzeniu odwołania Zakładu Ubezpieczeń Społecznych utrzymująca w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 05.02.2014 r., znak: GN-IV.GN.V.72200/I/1914a/99/AW, o stwierdzeniu nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/20 o pow. 5126 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-29, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00153450/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 47302.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 06.02.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/9669/ 2008/AW, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 95, w obr. geod. B-30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 44/21 o pow. 3764 m<sup>2</sup> i 44/26 o pow. 2890

m<sup>2</sup>, uregulowanej obecnie w księdze wieczystej LD1M/00309627/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 4567 oraz o odmowie komunalizacji do pozostałej części oznaczonej jako działka nr 44/27 o pow. 539 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00156805/5.

Decyzja w części pozytywna dla gminy Miasto Łódź, w zakresie odmowy nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu wynikające zdaniem organu z aktu notarialnego z dnia 08.01.1959 r., sygn. akt Rep. A Nr III-136/59.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 06.02.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/9670/ 2008/AW, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 95, w obr. geod. B-30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 43/51 o pow. 250 m<sup>2</sup>, 43/53 o pow. 1236 m<sup>2</sup> i 43/54 o pow. 447 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00150941/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 4562 oraz o odmowie komunalizacji do pozostałej części oznaczonej jako działka nr 43/52 o pow. 2268 m<sup>2</sup>.

Decyzja w części pozytywna dla gminy Miasto Łódź, w zakresie odmowy nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu wynikające zdaniem organu z aktów notarialnych z dnia 08.01.1959 r., sygn. akt Rep. A Nr III-136/59 i z dnia 22.04.1960 r., sygn. akt Rep. A Nr III-2374/60.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 06.02.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/9670/ 2008/AW, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 95, w obr. geod. B-30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 43/55 o pow. 2058 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00164134/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 4702 oraz o odmowie komunalizacji do pozostałej części oznaczonej jako działka nr 43/56 o pow. 7577 m<sup>2</sup>.

Decyzja w części pozytywna dla gminy Miasto Łódź, w zakresie odmowy nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu wynikające zdaniem organu z aktu notarialnego z dnia 08.01.1959 r., sygn. akt Rep. A Nr III-136/59.

Ponadto w sprawach organizacyjnych przyjęto protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący**  
**Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartłomiej Dyba-Bojarski**

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI