

Protokół nr 11/VII/2016
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
- 2) Pani Zdzisława BAJOR – Dyrektor Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pani Anna CZEKAŁA – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pani Karolina ŻURECKA – P.O. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zarządu Dróg i Transportu,
- 5) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – P.O. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pani Monika ŁOMPIEŚ – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 8) Pani Agnieszka MAGNUSZEWSKA – „DZIENNIK ŁÓDZKI”.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2015 (druk Nr 105/2016 – projekt z dnia 29.03.2016 roku).
2. Rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. (druk nr 106/2016, z dnia 29.03.2016 r.).
3. Przekazana do wiadomości Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi uchwała nr 101/16/2016 Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi w sprawie skierowanego do władz Miasta Łodzi apelu o przyspieszenie prac mających na celu uregulowanie stanów prawnych ulic znajdujących się na terenie tego osiedla.

4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła wykonanie budżetu Łodzi za 2015 rok, w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez ówczesny Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz przez Łódzki Ośrodek Geodezji, w tym również prowadzenia prac inwentaryzacyjnych związanych z komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy Miasto Łódź, dział 700 rozdział 70005, numer zadania 2174511.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi pozytywnie zaopiniowała przedmiotową sprawę.

Głosowało **3** radnych: **1** za, **0** przeciw, **2** radnych wstrzymało się od głosu.

Następnie Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. (druk nr 106/2016, z dnia 29.03.2016 r.).

Przekazana do wiadomości Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi uchwała nr 101/16/2016 **Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi** w sprawie skierowanego do władz Miasta Łodzi apelu o przyśpieszenie prac mających na celu uregulowanie stanów prawnych ulic znajdujących się na terenie tego osiedla.

Z informacji uzyskanych od pracowników Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ wynika, że dla ulic Tulipanowa, Zawilcowa oraz Jaśminowa zgromadzono stosowną dokumentację geodezyjno-prawną oraz skierowano ją wraz z wnioskami do Wojewody Łódzkiego w celu uzyskania na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872) decyzji tego organu. Na niektóre działki pod tymi ulicami już uzyskano decyzje Wojewody Łódzkiego o stwierdzeniu nabycia z dniem 01.01.1999 roku mienia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź na podstawie w/cyt. przepisu oraz na podstawie na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), wg stanu na dzień wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. na dzień 27.05.1990 roku.

Ponadto ustalono, że w przypadkach, gdy z ważnych względów konieczne jest uregulowanie stanu prawnego określonych dróg położonych na terenie Osiedla Julianów-Marysin-Rogi, to Rada ta wskaże takie ulice.

Pisma Pana Zdzisława Klat z dnia 10.03.2016 r., z dnia 22.03.2016 r. oraz z dnia 05.04.2016 roku w sprawie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Pływackiej 34**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1327 o pow. 101 m²,

w obrębie geod. P-23, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00070798/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 30262.

W ocenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi stwierdzono, że zgłaszane zastrzeżenia nie są zasadne.

Skoro Pan Zdzisław Klat, pomimo otrzymania obszernej oraz szczegółowej odpowiedzi Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 09.02.2016 r., znak: DPR-BRM-II.13.0012.VII.8.2016, w dalszym ciągu kwestionuje prawidłowość czynności inwentaryzacyjnych oraz deklaratoryjną decyzję Wojewody Łódzkiego w dniu 13.05.1994 r., znak: GG.V.72200/I/8279/94, to może za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o stwierdzenie jej nieważności.

Pismo Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22.03.2016 r., znak: BO-4660-4/16, dotyczące odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16.02.2016 r., znak: DGM-DM-III.6825.3258.2016, w sprawie prośby o rozważenie możliwości rozpoznania przez skład siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego spraw ze skarg kasacyjnych gminy Miasto Łódź od wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Przekazane do wiadomości Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi pismo Wicewojewody Łódzkiego z dnia 23.03.2016 r., znak: GN-IV.7533.5.2016.EW, dotyczące odpowiedzi na stanowisko (apel) skierowany do Wojewody Łódzkiego, w sprawie komunalizacji ulicy **Jarzębinowej**, tj. działki nr 325/1 o pow. 211 m², w obrębie geod. B-25.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03.02.2016 r. sygn. I SA/Wa 1630/15, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 27.07.2015 r., Nr K KU-178/14, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.07.2013 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/11899/2010/AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Janowskiej 1a**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 2/70 o pow. 72740 m², w obr. geod. W-33 i 86/11 o pow. 265033 m² (obecnie stanowiącej działki o nr nr: 86/12 o pow. 255876 m², 86/13 o pow. 363 m² i 86/14 o pow. 8794 m²), w obrębie geod. W-34, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00124142/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 9317. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10.02.2016 r., sygn. I SA/Wa 1747/15, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 21.08.2015 r., Nr K KU - 190/13, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.08.2013 r., nr GN-IV.7532.204.2012. AWa, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Informatycznej (b.nr)**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 71/23 o pow. 2241 m² i 71/25 o pow. 237 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00183137/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11491 oraz przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03.02.2016 r. sygn. I SA/Wa 1778/15, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 07.09.2015 r., Nr K KU-194/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.08.2013 r., nr GN-IV.7531. 217.2012.AWa, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Obywatelskiej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/23 o pow. 81 m², w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00070276/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11817. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16.02.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 401/15, uchylający postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

w Warszawie z dnia 02.10.2015 r., sygn. akt: j.w., umarzające postępowanie sądowe ze skargi Prezydenta Miasta Łodzi na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie z dnia 05.12.2013 r., Nr KKU-67/12, uchylającą w całości decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.02.2012 r., znak: GN-IV.7532.719. 2011.AA, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Lipowej 47**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 1755 m², w obrębie geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00189566/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 49856 oraz w/cyt. decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej. Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 01.03.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 127/16, odrzucające skargę PKP S.A. na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.11.2015 r., Nr KKU - 288/13, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 04.11.2013 r., znak: GN-IV.7532.208. 12.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Legionów - pod ulicą, tereny kolejowe**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 15/57 o pow. 4250 m², 15/59 o pow. 1625 m², 15/58 o pow. 2211 m², w obrębie geod. P-17, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00130256/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej **nr 46545** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia. Postanowienie pozytywne dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 74 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.02.2016 r., znak: DAP-WN-0158-181/2016/Lka, utrzymująca w nocy decyzję Nr 222 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 17.06.2015 r., znak: DAP-WPK.736.619.2014/KPu, o umorzeniu postępowania w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 22.04.1994 r., znak: GG.V-72200//I/8042/94, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Sowińskiego 5**, oznaczonej jako działka nr 297/1 o pow. 10591 m², w obr. geodezyjnym B-25, uregulowanej w księdze wieczystej KW 706, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 16643 (obecnie działki o nr nr: 297/4 o pow. 8293 m², uregulowana w księdze wieczystej numer LD1M/00180927/3 oraz 297/3 o pow. 2298 m², uregulowana w księdze wieczystej numer LD1M/00000706/3), w części „dotyczącej udziału we współwłasności nieruchomości wynoszącego ¼ części, a należnego Franciszce Stachurze”. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 94 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08.03.2016 r., znak: DAP-WPK-0158-419/2016/ICCh, odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.03.2004 r., znak: SP.VII.7723/Ł/6487/2004/EG, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Warneńczyka 30**, w części dotyczącej działka oznaczonej jako nr 15/1 o pow. 59 m², w obr. geodezyjnym G-28, uregulowanej w księdze wieczystej KW 91601 (LD1M/00091601/1), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 3273. Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 148 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.03.2016 r., znak: DAP-WPK-0158-512/2016/MSte, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.01.2000 r., znak: GN.V-72200//I/861/99/00, w części dotyczącej odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Limanowskiego 222 i 224, ul. Woronicza Jana 1/3 oraz ul. Wielkopolskiej bnr**, oznaczonej na mapie 1/4747 jako działka nr 231/1 o pow. 825 m², w obrębie geod. B-44, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW 10486, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 18412 (obecnie dawna działka nr 231/1 stanowi część działki nr 231/8, powstałej ze scalenia działki nr 231/1 i nr 231/2). Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 149 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.03.2016 r., znak: DAP-WPK-0158-513/2016/MSte, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia

z dnia 29.02.2000 r., znak: GN.V-72200/I/860/99/00, w części dotyczącej odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Limanowskiego 227-229, ul. Aleksandrowskiej 2-8, Woronicza Jana 1-5**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 o pow. 1059 m², w obrębie geod. B-31 oraz działka nr 231/2 na mapie 1/5714 o pow. 160 m², w obrębie geod. B-44, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21587, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12157 (obecnie działka nr 62/1 stanowi działki o nr nr: 62/6, 62/7 i 62/8, natomiast dawna działka nr 231/2 stanowi część działki nr 231/8, powstałej ze scalenia działki nr 231/1 i nr 231/2). Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.02.2016 r., znak: GN-IV.7532.52. 2012.AS, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Drewnowskiej 206, ul. Srebrzyńskiej 28, Al. Włókniarzy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki w obrębie geodezyjnym P-7 o nr 3/4 o pow. 62366 m², (poprzednio część działki nr 3/1 o pow. 74343 m²), w obrębie geod. P-8 działki o nr nr: 4/18 o pow. 74142 m², (poprzednio część działki nr 4/6 o pow. 74120 m²), 5/32 o pow. 1453 m² (poprzednio część działki nr 5/12 o pow. 2635 m²), uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00130246/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 46537. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.02.2016 r., znak: GN-IV.7532.399. 2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Jędrzejowskiej (pod ulicą) i szlak kolejowy PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 71/48 o pow. 171 m², nr 71/72 o pow. 2783 m², nr 71/82 o pow. 3906 m², nr 71/98 o pow. 1329 m², nr 71/102 o pow. 1707 m², nr 71/105 o pow. 2852 m², nr 71/118 o pow. 2678 m², nr 71/121 o pow. 1333 m², nr 71/132 o pow. 369 m², nr 71/83 o pow. 209 m², nr 71/99 o pow. 310 m², nr 71/103 o pow. 390 m², nr 71/106 o pow. 591 m², nr 71/117 o pow. 1529 m², nr 71/119 o pow. 193 m², nr 71/122 o pow. 101 m², w obrębie geodezyjnym W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00066411/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 11954. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.02.2016 r., znak: GN-IV.7532.385.2014.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Jędrzejowskiej (pod ulicą) i Szlak kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 161/1 o pow. 1300 m², w obrębie geod. W-35, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00288095/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 13279. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.02.2016 r., znak: GN-IV.7531.66.2.2011.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ks. Piotra Skargi (pod ul.), ul. Sieradzkiej (pod ul.) i ul. Piotrkowskiej bez. nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 133/3 o pow. 1098 m², 133/4 o pow. 2636 m², 133/10 o pow. 55 m², w obrębie geodezyjnym G-3, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/000215296/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 4099. Wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym nr 232.

W sprawy organizacyjnych przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łodzi oraz ustalono temat na najbliższe posiedzenie:

„Informacja jaki % powierzchni miasta Łodzi ma nieuregulowany stan prawny ?”

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI