

## Protokół nr 15/X/2015

DPr-BRM-II.0012.2.13.2015

wyjazdowego posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 1 października 2015 r.,  
przeprowadzonego na terenie Aqua Parku Łódź Sp. z o. o., przy al. Unii Lubelskiej 4  
w Łodzi

### **I. Obecność na posiedzeniu**

#### **1. Członkowie Komisji:**

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 3 osoby,
- nieobecne..... 2 osoby, tj.:
- pani radna Katarzyna Bartosz,
- oraz pan radny Jan Mędrzak.

#### **2. Zaproszeni goście - według listy obecności.**

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

### **II. Proponowany porządek posiedzenia**

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji Industrial lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 102 w Łodzi.
2. Zapoznanie się z aktualną sytuacją Aqua Parku Łódź Spółki z o. o.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia**

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia zaopiniowała dodatkowo następujące dwa wnioski Wydziału Budynków i Lokali UMŁ:

- w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Posłowi do Parlamentu Europejskiego panu Jarosławowi Iwaszkiewiczowi lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. 6 Sierpnia 5 w Łodzi (jako pkt 2);
- oraz w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji „SŁONIE NA BALKONIE” lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi (jako pkt 3).

Dotychczasowe punkty 2 i 3 otrzymałyby wówczas numer: 4 i 5.

**Zebrani zaakceptowali powyższą propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji Industrial lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 102 w Łodzi.**

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* zaprezentowała zebrany ww. wniosek.

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zadał pytanie, kto był poprzednio najemcą lokalu przy ul. Piotrkowskiej 102.

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* poinformowała zebranych, że najemcą tym był pan Gajdul, który wynajął trzy lokale w tym budynku. Osoba ta planowała rozpocząć tam działalność gospodarczą – ostatecznie jednak zrezygnowała z tego zamiaru i zdała przedmiotowe lokale.

We wcześniejszym okresie powyższy lokal wykorzystywany był przez pewien czas przez Wydział Kultury UMŁ.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji Industrial lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 102 w Łodzi.**

**Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Posłowi do Parlamentu Europejskiego panu Jarosławowi Iwaskiewiczowi lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. 6 Sierpnia 5 w Łodzi.**

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* omówiła ww. wniosek.

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zapytał, czy budynek, w którym znajduje się ten lokal, zlokalizowany jest przy narożniku ul. 6 Sierpnia 5 i al. Kościuszki.

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zadał pytanie, czy pan Poseł Iwaskiewicz wynajmował już w Łodzi lokal komunalny.

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* udzieliła na to pytanie odpowiedzi przeczącej.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* poprosił o odpowiedź na pytanie, czy przepisy prawa nie wprowadzają wymogu, iż lokal z zasobów komunalnych w trybie bezprzetargowym można wynajmować jedynie posłom wybranym w okręgu łódzkim.

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* stwierdziła, iż wymóg taki nie obowiązuje.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało 3 członków Komisji, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. wniosku.**

**Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji „SŁONIE NA BALKONIE” lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.**

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* przedstawiła zebrany powyższy wniosek.

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* spytał, czy przedmiotowa Fundacja wynajmowała już lokal z zasobów Gminy.

*P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk* przecząco odpowiedziała na to pytanie – siedziba powyższego podmiotu znajdowała się do tej pory w lokalu, będącym prywatną własnością.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowały 3 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji „SŁONIE NA BALKONIE” lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.**

**Ad. pkt 4: zapoznanie się z aktualną sytuacją Aqua Parku Łódź Spółki z o. o.**

*Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola* poinformował na wstępie zebranych, że Spółka, którą kieruje, jest w tej chwili najprawdopodobniej najbardziej rentownym aqua parkiem w Polsce. Spółka Aqua Park Łódź w zakresie sprzedaży netto za 2014 rok osiągnęła 39 % zysku, czyli o 10 % więcej niż za 2013 r. Oznacza to, iż obecnie z każdego 1 zł przychodu, Spółka generuje 39 gr. zysku, na poziomie operacyjnym. Powyższy podmiot na przestrzeni ostatnich lat rozwija się dość dynamicznie – w ciągu trzech ostatnich lata przychody Spółki wzrosły o 50 %, koszty działalności natomiast pozostały na tym samym poziomie. Spółka ta stała się najprawdopodobniej także jednym z najbardziej zyskowych przedsiębiorstw tej branży w Polsce – za rok 2014 zysk operacyjny Spółki, z wyłączeniem amortyzacji, wyniósł 5 mln zł. Można w związku z tym stwierdzić, iż oznacza to, że pewien etap restrukturyzacji finansowej powyższego przedsiębiorstwa został zakończony – przynajmniej w swej zasadniczej części. Władze Spółki pracują w obecnej chwili nad tym, w jaki sposób efektywnie wydatkować wypracowane środki na dalsze inwestycje.

Od czasu ostatniego posiedzenia Komisji na terenie Aqua Parku wybudowana została m. in. rampa dojazdowa do poziomu -1, usprawniająca funkcjonowanie obiektu, szczególnie w przypadku poważniejszych awarii. W roku bieżącym Zarząd Spółki planuje jeszcze zorganizowanie przetargu na budowę dwóch basenów – krytego, o długości 25 m. oraz zewnętrznego, o charakterze rekreacyjnym. Strefa rekreacyjna ma zostać jeszcze, do 2017 r., dwukrotnie powiększona. W chwili obecnej często zdarza się już sytuacja, iż trudno jest pomieścić na terenie obiektu wszystkich chętnych, pragnących skorzystać ze świadczonych na jego terenie usług – budowa nowych basenów rozwiąże ten problem. Ponadto, do końca 2016 r. na terenie Aqua Parku powstać ma największy w Polsce kompleks saun – tworzyć go będzie ok. 15 saun oraz 3 baseny saunowe. W następnych latach natomiast, dzięki współpracy z łódzkim Ogrodem Zoologicznym, być może uda się doprowadzić na teren Aqua Parku wodę, pochodzącą ze źródeł geotermalnych. Najprawdopodobniej w 2018 r. natomiast zakończy się etap rozbudowy części zewnętrznej Aqua Parku – zostanie ona wzbogacona o nowe atrakcje, adresowane szczególnie do osób dorosłych i do starszej młodzieży. Wówczas też prawdopodobnie Spółka rozpocznie realizację planów, związanych z dywersyfikacją jej działalności (fitness, siłownia, centrum rehabilitacyjno – medyczne, być może również hotel).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Pan radny Jarosław Tumiłowicz* poprosił o bardziej szczegółową informację nt. planów Spółki odnośnie doprowadzenia do obiektów Aqua Parku wody, pochodzącej ze źródeł geotermalnych.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** poinformował Komisję, że Spółka zamierza samodzielnie, bądź w porozumieniu z łódzkim Ogrodem Zoologicznym, przystąpić do prac związanych z geotermią – współpraca z ZOO w powyższym zakresie implikowana jest tym, iż siedziby obu tych obiektów sąsiadują ze sobą. Prawdopodobnie odwiert znalazłby się na terenie działki, należącej do Aqua Parku. Władze Spółki chciałyby skorzystać tutaj z geotermii płytkiej – można w ten sposób pozyskać wodę słodką o temp. ok. 22 – 24 °C, znajdującą się na poziomie 800 – 1000 m. pod powierzchnią ziemi. Jest dość istotne, ponieważ koszty dostosowania obiektu Aqua Parku do korzystania z wody geotermalnej o wyższej temperaturze, posiadającej inne właściwości fizyko – chemiczne, byłyby zbyt wysokie. Geotermia płytka natomiast umożliwi wykorzystanie na terenie obiektu pozyskanej w ten sposób wody do kąpeli w basenach. Rozwiązanie to doprowadzi też do obniżenia kosztów utrzymania, jeżeli chodzi o energię cieplną – ponieważ dzięki niemu będzie można również ogrzewać kompleks. Być może wykorzystaną na terenie obiektu wodę będzie można odprowadzić do wysychających stawów, znajdujących się w parku, po drugiej stronie ul. Konstantynowskiej – dzięki czemu udałoby się również osiągnąć pewien efekt ekologiczny. Obecnie rozpoczęły się już prace analityczne nad powyższym przedsięwzięciem – władze Spółki równocześnie chcą zainstalować na terenie obiektu agregaty kogeneracyjne, których wartość szacowana jest na ok. 2,5 mln zł netto, inwestycję tę należy więc właściwie zbilansować.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** poprosił o odpowiedź na pytanie, jaki byłby koszt wykonania odwiertu na terenie Aqua Parku.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** ocenił, że koszt wykonania takiego odwiertu wynieść może ok. 6,5 mln zł netto – 2 mln zł netto wydatkować trzeba będzie natomiast na zakup niezbędnego oprzyrządowania (m. in. stacji uzdatniania wody, czy pomp ciepła). Koszt tego projektu wyniósłby więc ok. 8,5 mln zł.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** zadał pytanie, czy możliwe jest w tym przypadku uzyskania dofinansowania tej inwestycji ze środków unijnych.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** stwierdził, że uzyskanie takiego dofinansowania nie wydaje się być niestety w tej chwili możliwe – Zarząd Spółki rozpatruje jednak cały czas różne możliwości uzyskania dofinansowania z zewnątrz. Istnieje na przykład Program Rozpoznania Geologicznego Kraju, dzięki któremu jednostka podlegająca Gminie może uzyskać dofinansowanie do prac związanych z realizacją odwiertu na poziomie 35 – 45 % całkowitych kosztów.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** wyraził pogląd, że być może właściwym rozwiązaniem byłoby utworzenie spółki celowej, działającej w powyższym zakresie.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** powiedział, że rozważał możliwość powołania spółki celowej, która realizowałaby inną inwestycję (budowę siłowni). Możliwe byłoby np. powołanie spółki cywilnej przez dwie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – wówczas nie byłoby konieczności powołania zarządu takiego podmiotu, co zmniejszałoby koszty całego przedsięwzięcia.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** poprosił o informację nt. terminu realizacji odwiertu na terenie Aqua Parku.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** poinformował zebranych, że zadanie to wpisane już zostało do założeń do budżetu Miasta na rok przyszły (jako zadanie dodatkowe, z zastrzeżeniem, iż finansowanie tego zadania zapewni Spółka Aqua Park Łódź). W roku 2016 mogłaby powstać dokumentacja techniczna, natomiast w 2017 r. Spółka byłaby w stanie przystąpić do realizacji odwiertu – prace te powinny potrwać około trzech miesięcy, inwestycja powinna się więc zakończyć pod koniec 2017 r.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** przypomniał, że wkrótce mają się rozpocząć prace nad odwiertem geologicznym na terenie Chojen (w okolicach Stawów Jana). Pan radny zadał

w związku z tym pytanie, czy przedstawiciele Spółki zamierzają podjąć pewną współpracę z wykonawcą powyższego odwiertu – dzięki której mogliby się oni zapoznać z wynikami wykonanego tam odwiertu.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** stwierdził, że z informacji przekazanej przez geologów wynika, iż na Chojnach można się spodziewać pozyskania wody geotermalnej o pożądanych przez inwestora parametrach. Zdaniem przedstawicieli Spółki Aqua Park Łódź, można mieć jednak pewne wątpliwości, czy projekt realizowany w okolicach Stawów Jana okaże się zyskowny, ponieważ koszty jego realizacji mogą być bardzo wysokie (wyższe od obecnie zakładanych), natomiast rynek łódzki i regionalny może się okazać zbyt mały, aby zapewnić opłacalność całego tego przedsięwzięcia.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** ocenił, że dla przedstawicieli Spółki Aqua Park Łódź byłoby jednak korzystnym rozwiązaniem, gdyby mogli się oni zapoznać z wynikami odwiertu, wykonanego na Chojnach.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** zwrócił uwagę, że istnieje jednak poważna różnica pomiędzy odwiertem, który będzie realizowany na Chojnach, a odwiertem planowanym na terenach Aqua Parku. Inwestor na Chojnach uzyskał bowiem decyzję środowiskową na wykonanie odwiertu na głębokość 2 900 m., czyli będzie on znacznie głębszy od realizowanego na obiektach Aqua Parku. W związku z tym, woda uzyskana w wyniku tych dwóch odwiertów posiadać będzie całkowicie odmienne parametry. Spółka nie wyklucza, iż w przyszłości zainteresuje się również ujęciami wody, położonymi na większej głębokości – w tej chwili jednak planuje wykonać znacznie płytsze odwierty.

Pan Prezes ocenił ponadto, iż dzięki inwestycjom w źródła geotermalne i w kogenerację, Spółka będzie w stanie zaoszczędzić rocznie ok. 1,5 mln zł, jeżeli chodzi o koszty działalności.

**Pan radny Jan Mędrzak** odnosząc się do informacji pana Prezesa Roli nt. planów budowy hotelu na terenie Aqua Parku, zadał pytanie, czy Spółka dysponuje już operatem, wskazującym charakter tego obiektu. Czy hotel ten ma być np. funkcjonalnie połączony z centrum konferencyjnym?

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** powiedział, że uczestniczy w różnego rodzaju konferencjach i targach hotelarstwa już od ok. trzech lat, przygotowując się w ten sposób do powyższej inwestycji.

Zarząd Spółki chciałby wybudować na tym terenie hotel i zostać jego operatorem, inwestycja powyższa budzi jednak pewne obawy, w związku z możliwością, iż w ciągu najbliższych dwóch lat stopy kredytów znacząco wzrosną. Przedstawiciele Spółki prowadzą również rozmowy z sieciami hotelarskimi w sprawie tej inwestycji – wydaje się jednak, że sprzedaż gruntu pod budowę hotelu, w sytuacji, gdy Spółka posiada zdolność kredytową i własne środki, nie jest do końca opłacalnym rozwiązaniem. Spółka byłaby w stanie przygotować model biznesowy, który spowodowałby, iż udałoby się odebrać klientów części łódzkich hoteli. Dobrze by się stało, gdyby hotel ten powstał przy obiektach Aqua Parku, pewne obawy można mieć jednak z faktem, iż łódzki rynek usług hotelarskich już wydaje się wypełniony – trudno jest w związku z tym pozyskać nowych klientów. Jeśli chodzi o funkcje konferencyjne nowego obiektu, to kwestia ta nie została jeszcze rozstrzygnięta. Jedną z koncepcji, rozważanych przez Zarząd, jest budowa hotelu przy głównym wejściu na teren obiektu – wówczas byłby on połączony z salą fitness. Inną, rozważaną lokalizacją dla hotelu, jest teren sąsiadujący z Atlas Areną – obiekt ten miałby wówczas poszerzone funkcje gastronomiczne.

Podsumowując swoją wypowiedź, pan Prezes podkreślił, że projekt budowy hotelu na terenie Aqua Parku jest obecnie w fazie analiz – na pewno nie zostanie on zrealizowany w najbliższej przyszłości.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy w obecnej chwili rozważana jest koncepcja sprzedaży przez Miasto udziałów w Spółce Aqua Park Łódź – pan Przewodniczący podkreślił, iż dyskusja na ten temat toczyła się już od pewnego czasu w przestrzeni publicznej.

**Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski** przypomniał, że cały czas obowiązuje uchwała Rady Miejskiej, upoważniająca Prezydenta Miasta Łodzi do podjęcia działań w celu zbycia udziałów w tej Spółce. Próby, które były wykonane w tym zakresie, nie przyniosły jednak zadowalających rezultatów – postępowanie w sprawie sprzedaży powyższych udziałów zostało w związku z tym zakończone.

W drugiej połowie 2016 roku zmianie ulegnie sytuacja Spółki, w związku z ostatecznym zakończeniem spłaty kredytów, zaciągniętych pod budowę kompleksu. Oznaczać to będzie, iż od tego czasu całkowicie zmieni się zdolność kredytowa Spółki – będzie ona mogła zaciągać nowe kredyty inwestycyjne pod zastaw hipoteczny.

W ofercie Biura Obsługi Inwestora UMŁ cały czas znajduje się propozycja sprzedaży udziałów w Spółce, w tej chwili jednak Miasto nie zakłada już szybkiego zbycia tych udziałów.

W związku ze zmianą sytuacji finansowej Spółki, w przyszłym roku może ulec zmianie również jej wycena.

**Pan radny Jarosław Tumiłowicz** zapytał, na jaką kwotę wycenione zostały udziały w Spółce.

**Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski** stwierdził, że kwota wyceny nie została wówczas ujawniona. Kwota ta zbliżona jest do wysokości środków, zainwestowanych przez Gminę w Spółkę.

**Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć** uzupełniając tę wypowiedź, powiadomiła zebranych, iż w obecnej chwili kapitał zakładowy Spółki wynosi 87 mln zł.

**Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski** ocenił, że obecnie na pewno Aqua Park wygląda znacznie lepiej niż pięć lat temu.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że na pewno przez ten okres nastąpiło też jednak pewne zużycie obiektów pływalni.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, czy rozbudowa Aqua Parku nie zakłóci funkcjonowania tego obiektu. Czy budowa nowych basenów prowadzona będzie na terenach, zajmowanych obecnie przez użytkowników kompleksu? Czy podzielona została na poszczególne etapy?

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** zadeklarował, że Spółka zawsze stara się zapewnić klientom możliwość niezakłóconego korzystania z Aqua Parku. Wiele nowych obiektów (np. część placów zabaw dla dzieci), zostało zbudowanych w czasie normalnego funkcjonowania kąpieliska. Podobnie będzie też z zewnętrznym basenem, którego budowa wkrótce ma się rozpocząć – w okresie prowadzenia tej inwestycji obiekty usytuowane wewnątrz hali będą funkcjonowały. Funkcjonować będą wówczas również obiekty znajdujące się na zewnątrz (np. zjeżdżalnia Kamikadze). Pan Prezes wyraził nadzieję, że pewne niedogodności związane z tą budową nie wpłyną na frekwencję na terenie kąpieliska. Być może część prac uda się wykonać w godzinach nocnych. Prace rozpoczną się na przełomie bieżącego i przyszłego roku – Zarząd Spółki nie zamierza czekać z ich rozpoczęciem do przerwy technologicznej.

W połowie października br. zakończyć się ma natomiast przebudowa restauracji i saun.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy władze Spółki rozważały możliwość wykorzystania energii słonecznej na terenie obiektów Aqua Parku.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** przecząco odpowiedział na to pytanie – rozwiązania techniczne zastosowane w Aqua Parku powodują, iż przedsięwzięcie takie nie byłoby raczej opłacalne.

Pan Prezes poinformował ponadto zebranych, iż w 2016 r., po zakończeniu spłaty kredytu zaciągniętego w bankach słoweńskich, władze Aqua Parku, aby pozyskać nowy kapitał, być może zarekomendują właścicielowi wprowadzenie Spółki na Giełdę Papierów Wartościowych.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, iż otrzymał sygnały, świadczące o tym, iż pewnym problem dla osób odwiedzających latem kąpielisko jest obecność na tym terenie pszczoł. Pan Przewodniczący zapytał w związku z tym, czy przedstawiciele Spółki zdiagnozowali ten problem.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** stwierdził, że pracownicy Spółki rozmawiali w tej sprawie z przedstawicielami Polskiego Związku Pszczelarskiego – problem powyższy został więc dostrzeżony. Władze Spółki starać się będą dołożyć wszelkich starań, aby rozwiązać problem dokuczliwych insektów – również poprzez dokonywanie przeglądu terenu kompleksu.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przypomniał następnie, iż przedstawiciele Spółki często sygnalizowali, że pewnym problemem dla tego podmiotu jest brak zgody na sprzedaż na terenie kąpielowych obiektów Aqua Parku napojów alkoholowych – pan Przewodniczący poprosił w związku z tym pana Prezesa o odniesienie się do tej kwestii.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** zwrócił uwagę, że we wszystkich tego typu obiektach na świecie sprzedaż alkoholu jest dozwolona – w tym również alkoholu wysokoprocentowego. W niektórych krajach nawet, np. w Danii, dozwolone jest wniesienie przez klienta na teren kąpieliska własnego alkoholu – nie powoduje to z reguły żadnych perturbacji. W Polsce natomiast zwyczaje dotyczące sprzedaży alkoholu na terenie kąpielisk są bardzo zróżnicowane – w niektórych obiektach (np. na terenie Term Maltańskich w Poznaniu) sprzedaż taka jest całkowicie zakazana, w innych natomiast (Termy w Uniejowie, w Bukowinie Tatrzańskiej, Białej Tatrzańskiej, Aqua Park we Wrocławiu, czy w Zakopanem) jest ona dopuszczona – nawet w samej strefie basenowej – i nie powoduje to żadnych negatywnych konsekwencji. Pan Prezes Rola chciałby, aby sprzedaż napojów alkoholowych dozwolona została również na obiektach basenowych Aqua Parku Łódź – zdaniem pana Prezesa nie wpłynie to na pogorszenie się stanu bezpieczeństwa na tym terenie. Dzięki zezwoleniu na taką sprzedaż ponadto, dochody Spółki zwiększyłyby się. Dobrze by więc było, gdyby Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na taką sprzedaż.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy uchwały rad gmin, na terenie których działają aqua parki posiadające zezwolenie na sprzedaż alkoholu, pozwalają na tę sprzedaż wyłącznie na ww. obiektach, czy też na wszystkich, również otwartych kąpieliskach.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** wyraził pogląd, że uchwały te prawdopodobnie zezwalają na sprzedaż alkoholu na terenie wszystkich gminnych kąpielisk. Różnicowanie takie nie wydaje się być zresztą konieczne, ponieważ w każdym indywidualnym przypadku odpowiedzialność za sprawy porządkowe na terenie danego obiektu ponosi jego zarządca.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że do tej pory z inicjatywą zmiany uchwały, regulującej zasady sprzedaży alkoholu, występował zwykle Prezydent Miasta Łodzi, zadał panu Prezesowi pytanie, czy występował już do przedstawicieli Prezydenta z propozycją wprowadzenia zmiany, umożliwiającej sprzedaż

alkoholu w basenowej części Aqua Parku.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** przecząco odpowiedział na to pytanie – pan Prezes gotowy jest jednak przedstawić Radzie Miejskiej argumenty, przekonywające za przyjęciem takiego rozwiązania.

Pan Prezes podkreślił ponadto, iż Spółka Aqua Park Łódź nie posiada żadnych nadmiernych, czy ponadnormatywnych oczekiwań – poza umożliwieniem jej właśnie prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych na swoich obiektach. Można mieć nadzieję, że Spółka należycie zaspokaja potrzeby rekreacyjne mieszkańców – będzie tak zapewne również w kolejnych latach, widać bowiem, że zarówno przychody Spółki, jak i frekwencja na jej obiektach stale wzrastają. Warto podkreślić, że przychody Spółki rosną, pomimo, iż od dwóch lat nie wzrastają ceny biletów wstępu.

Kończąc swoją wypowiedź, pan Prezes Rola wyraził nadzieję, iż dalsze inwestycje na terenie obiektu przyczynią się do tego, iż Aqua Park jeszcze w większym stopniu zaspokajając będzie potrzeby swoich klientów.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** podsumowując dyskusję, wyraził swoje uznanie dla dokonań Spółki – pan Przewodniczący zauważył, że tylko nieliczne spółki gminne osiągają taką rentowność, jaką posiada obecnie Aqua Park. Pan Przewodniczący podziękował więc panu Prezesowi za dotychczasowe dokonania – podkreślając, że rzeczywiście widoczne jest, iż frekwencja na obiektach Aqua Parku znacząco się zwiększyła.

Jeżeli chodzi o umożliwienie Spółce sprzedaży napojów alkoholowych na swoich obiektach, to rzeczywiście warto by było, gdyby Rada Miejska zastanowiła się nad tym problemem – pan Przewodniczący zadeklarował, że zapozna się z rozwiązaniami prawnymi, funkcjonujących w gminach, gdzie sprzedaż alkoholu na terenie podobnych obiektów jest dopuszczalna.

**Prezes Zarządu Aqua Park Łódź Spółki z o. o. pan Bartosz Rola** podziękował na koniec Komisji za zapoznanie się z problemami Spółki.

#### **Ad. pkt 5: sprawy wniesione i wolne wnioski.**

Zebrani oddelegowali **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołane w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych pod nazwą Lokale dla kreatywnych – w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 29 października br., początek – godz. 10.00, w sali konferencyjnej Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, przy ul. Piotrkowskiej 153.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poinformował następnie zebranych, że do Komisji wpłynęła w ostatnim czasie pismo Wydziału Praw do Nieruchomości z dn. 23 września br., dotyczące wniosku mieszkańców Osiedla Obywatelska o odstąpienie przez Gminę od żądania zwrotu części bonifikaty, udzielonej mieszkańcom przy wykupie działki gruntu, na której usytuowane są dwa wieżowce – ul. Piękna 65/67 i 69/71.

#### **Zebrani przyjęli treść powyższego pisma do wiadomości.**

Ustalono ponadto, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 22 października br. (początek – godz. 11.00), na terenie Urzędu Miasta Łodzi.

#### **Komisja zwizytowała na koniec obiekty Aqua Parku.**

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*