

Protokół nr 20/I/2016

DPr-BRM-II.0012.2.1.2016

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2016 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych..... 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Fundacji Normalne Miasto – Fenomen lokalu użytkowego 10U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/13 w obrębie W-21 – druk nr 330/2015.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru – druk nr 332/2015.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2015 r.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2016 r.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych (pkt 1a);

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z p., umowy najmu lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego przy ul. w Łodzi (pkt 1b);

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z p., umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. w Łodzi (pkt 1c);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 – druk nr 3/2016 (pkt 3a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednogłośnie przyjmując porządek obrad.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, Fundacji Normalne Miasto – Fenomen lokalu użytkowego 10U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski zaprezentował zebrany ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy budynek przy ul. Sienkiewicza 61A został niedawno zrewitalizowany.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, na którym piętrze znajduje się lokal, o który ubiega się powyższa Fundacja.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski poinformował zebranych, że lokal ten usytuowany jest na drugim piętrze – w poprzecznej oficynie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Wniosek uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.

Ad. pkt 1a: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy wszystkie zawarte w wykazie lokale wystawiane były trzykrotnie do przetargu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głos oddało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. pkt 1b: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z p., umowy najmu lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego przy ul. w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowały 4 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ten wniosek.

Ad. pkt 1c: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z p., umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski zaprezentował zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Wydziału Budynków i Lokali.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/13 w obrębie W-21 – druk nr 330/2015.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak uzupełniając następnie wypowiedź pani Dyrektor Sobańskiej, poinformował zebranych, że do 28 lutego 2015 r. powyższa nieruchomość była wydzierżawiana pod parking dla samochodów osobowych – następnie umowa ta została rozwiązana na wniosek dzierżawcy. W końcu 2015 r. nieruchomość ta została kolejny raz wydzierżawiona, z przeznaczeniem na parking dla parku maszynowego przedsiębiorstwa ogrodniczego – umowa dzierżawy obowiązuje do końca kwietnia br. Teren ten nie pełni więc już od początku marca ubiegłego roku funkcji parkingu dla samochodów osobowych – do Urzędu Miasta nie zgłosił się żaden podmiot, zainteresowany wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości pod parking.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, że Rada Osiedla Widzew – Wschód negatywnie zaopiniowała propozycję zbycia tej nieruchomości, zadał pytanie, czy opinia ta posiada uzasadnienie.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, 1 członek Komisji wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru – druk nr 332/2015.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła przedmiotowy projekt uchwały (*załącznik nr 5* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że w tytule projektu uchwały mowa jest o osobach fizycznych, zadał pytanie, kim są te osoby.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska wyjaśniła, że w powyższym przypadku chodzi o właścicieli sprzedanych lokali mieszkalnych (dawnych członków Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru – druk nr 332/2015.

Ad. pkt 3a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 – druk nr 3/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebranych ww. projekt uchwały (**załącznik nr 6** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że ww. projekt uchwały na pewno wywoła dogłębną dyskusję podczas sesji Rady Miejskiej oraz w trakcie najbliższego posiedzenia Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska RM.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że projekt ten nie został przesłany pod obrady Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska RM.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że firma Veolia Energia Łódź S. A. posiada prawo odkupu nieruchomości przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 – z którego może chyba swobodnie skorzystać. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, dlaczego Rada Miejska musi podjąć tę uchwałę.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że w ostatnim czasie Wydział Prawny UMŁ zaproponował wniesienie autopoprawki do powyższego projektu uchwały, zakładającej, iż z podstawy prawnej wykreślone zostanie odwołanie się do ustawy o gospodarce nieruchomościami – wówczas transakcja ta realizowana byłaby tylko w oparciu o Kodeks cywilny. Druga propozycja autopoprawki przewidywałaby, że w tytule oraz w § 1 projektu, słowo: „sprzedaż” zastąpione zostanie słowem: „przeniesienie.” Należy tutaj zwrócić uwagę, że prawo odkupu jest formą zbycia, rozdysponowania tej nieruchomości – natomiast zgodę na zbycie nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 500 000 zł wyrazić musi Rada Miejska.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, dlaczego w takim razie zapis o prawie odkupu nieruchomości znalazł się w umowie – skoro Rada Miejska nie wyraziła tej zgody.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że określenie samych warunków sprzedaży nieruchomości należy do Prezydenta Miasta Łodzi,

w porozumieniu ze stronami transakcji – Rada Miejska wyraża natomiast jedynie zgodę na jej nabycie i zbycie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, co stanie się, jeżeli Rada Miejska nie podejmie tej uchwały.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że wówczas zapewne Spółka Veolia Energia Łódź wystąpi do sądu o zmuszenie Gminy do złożenia oświadczenia woli o realizacji powyższego prawa odkupu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że sąd nie może jednak skłonić Rady Miejskiej do podjęcia uchwały.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zwrócił uwagę, że oświadczenie woli w powyższym przypadku musiałby złożyć Prezydent Miasta Łodzi – a nie Rada Miejska.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zauważyła, że w tym przypadku prawo odkupu, którym dysponuje Spółka Veolia Energia Łódź, jest obowiązujące.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że w omawianym przypadku dochodzi do tego, iż Rada Miejska staje się w pewien sposób zakładnikiem pewnej sytuacji.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że nie wiadomo jednak, jakie byłoby orzeczenie sądowe w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że w przedstawionym projekcie uchwały mowa jest o wyrażeniu zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zadał pytanie, czy w kwestii tej zwrócono się o opinię właściwej Rady Osiedla.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że przedstawiciele UMŁ wystąpili o taką opinię – jeszcze w tym tygodniu Wydział powinien uzyskać odpowiedź.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zadeklarował, że opinia taka przedstawiona zostanie radnym podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pani Ewa Jasińska poinformowała zebranych, iż Rada Osiedla sprzeciwiała się budowie na terenie przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 spalarni odpadów komunalnych – można się więc spodziewać, iż oceni ona pozytywnie propozycję przekazania tego terenu Spółce Veolia Energia Łódź.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że przekazanie ww. firmie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nie oznacza wcale, iż nie zostanie tam wybudowana w przyszłości spalarnia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pani Ewa Jasińska stwierdziła, że firma Veolia Energia Łódź rzeczywiście zadeklarowała chęć uczestnictwa w budowie spalarni odpadów komunalnych – nie wiadomo jednak jeszcze, gdzie ta inwestycja miałaby zostać przeprowadzona.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że skoro Spółka ta przejąć chce nieruchomość przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, na pewno jej Zarząd ma już wobec tej działki określone plany.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały RM głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 – druk nr 3/2016.

Ad. pkt 4: przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2015 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebranym projekt ww. sprawozdania (*załącznik nr 7* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za przyjęciem tego sprawozdania głosowało 5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła zatem sprawozdanie ze swej działalności za 2015 r.

Ad. pkt 5: przyjęcie planu pracy Komisji na 2016 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaprezentował Komisji projekt ww. planu pracy (*załącznik nr 8* do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do powyższego projektu.

Za przyjęciem tego planu pracy głos oddało 5 osób, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła więc plan pracy na 2016 r.

Ad. pkt 6: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dn. 4 lutego 2016 r. (początek – godz. 11.00). Być może posiedzenie to będzie miało charakter wyjazdowy.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zaproponował, by Komisja podczas jednego ze swoich kolejnych posiedzeń zajęła się kwestią Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek pozytywnie ocenił tę propozycję.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 19/XII/2015 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 30 grudnia 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek