

Protokół nr 29/VIII/2016

DPr-BRM-II.0012.2.10.2016

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2016 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych..... 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem na rzecz Oddziału Łódzkiego Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 74 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Dietetyków lokalu użytkowego 18U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 238/2016.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi – druk nr 243/2016.
5. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. – druk BRM nr 111/2016.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący zgłosił propozycję wprowadzenia do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej Regionu Łódzkiego lokalu użytkowego 31U, usytuowanego przy ul. Tuwima 6 w Łodzi (pkt 2a);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Fundacji na Rzecz Osób Chorych Psychiczenie „Miłorząb” lokalu użytkowego 4U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi (pkt 2b);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Łódzkiemu Sejmikowi Osób Niepełnosprawnych lokalu użytkowego 2U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi (pkt 2c);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie przywrócenia p. tytułu prawnego do lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy ul. w Łodzi (pkt 2d);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 – druk nr 244/2016 (pkt 5a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71 – druk nr 257/2016 (pkt 5b);

zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63 – druk nr 258/2016 (pkt 5c);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 245/2016 (pkt 5d).

Zebrani zaakceptowali powyższe propozycje, jednomyślnie przyjmując porządek obrad.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem na rzecz Oddziału Łódzkiego Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 74 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska zaprezentowała Komisji przedmiotowy wniosek.

Przewodnicząca Oddziału Łódzkiego Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii pani prof. Anna Dietrich – Muszalska uzupełniając powyższą wypowiedź, powiadomiła zebranych, że Oddział już od 1994 r. współpracuje z Urzędem Miasta Łodzi oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej – podejmując się realizacji zadań zleconych z zakresu Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii. Zakończyła się już trzyletnia umowa, zawarta przez Oddział z Wydziałem Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ – od 1 czerwca br. obowiązuje kolejna umowa, obejmująca świadczenie pomocy osobom uzależnionym od narkotyków oraz substancji psychoaktywnych. Aby kontynuować tę działalność, niezbędne jest pozyskanie przez Oddział nowego lokalu użytkowego. Lokal przy ul. Narutowicza 74 spełnia wszystkie kryteria, aby mogła być tam prowadzona działalność Oddziału – pani profesor Dietrich – Muszalska zwróciła się w związku z tym do Komisji z prośbą o pozytywne zaopiniowanie omawianego aktualnie wniosku.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska zwróciła następnie uwagę, że Oddział był już najemcą komunalnego lokalu użytkowego, usytuowanego przy al. Kościuszki 48 – w związku z zadłużeniem czynszowym ww. lokalu umowa najmu została jednak wypowiedziana. Od dnia 10 listopada 2015 r. Oddział, na mocy zawartej ugody, rozpoczął spłatę zaległych zaległości czynszowych, rozłożonych na 48 rat – pierwotna suma zadłużenia wynosiła 23 tys. zł, obecnie natomiast kwota zaległości wynosi 17 903 zł.

Pani Kościńska powiadomiła ponadto zebranych, że lokal przy ul. Narutowicza 74, który obecnie Oddział chciałby wynająć, znajduje się nieruchomości, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. Zachodzi więc w tym przypadku pewna obawa, iż właściciele tego budynku oraz pozostali najemcy będą się obawiać pacjentów, korzystających z prowadzonej tam terapii – którzy czasem mogą sprawiać wrażenie nadmiernie pobudzonych.

Przewodnicząca Oddziału Łódzkiego Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii pani prof. Anna Dietrich – Muszalska zapewniła zebranych, że działalność Oddziału nie powinna sprawiać żadnych kłopotów dla pozostałych użytkowników powyższej nieruchomości.

Pani profesor zadeklarowała ponadto, iż Oddział będzie w stanie spłacić całość zadłużenia wobec Gminy najpóźniej do początku 2017 r. – jeżeli będzie on mógł kontynuować swoją działalność.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, czy Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Narutowicza 74 zgłaszała zastrzeżenia wobec propozycji wynajęcia przez Oddział lokalu w tym budynku.

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobami w Zarządzie Lokali Miejskich pani Elżbieta Bednarek – Skwarka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem na rzecz Oddziału Łódzkiego Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 74 w Łodzi.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Dietetyków lokalu użytkowego 18U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska omówiła powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 5 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. wniosek.

Ad. pkt 2a: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej Regionu Łódzkiego lokalu użytkowego 31U, usytuowanego przy ul. Tuwima 6 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska przedstawiła zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o bardziej szczegółową informację na temat dokonań powyższego Stowarzyszenia.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska stwierdziła, że nie posiada w tej chwili takich informacji.

Zarząd Lokali Miejskich posiada wiedzę, iż Prezesem tego Stowarzyszenia jest pan Sylwester Kucharski – osoba ta jest z wykształcenia leśnikiem, ukończyła też kilka kierunków studiów podyplomowych. Pan Prezes wywodzi się z Tomaszowa Mazowieckiego – prawdopodobnie dopiero rozpoczyna on działalność na terenie Łodzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zaproponował, by Komisja wstrzymała się z opiniowaniem przedmiotowego wniosku – do czasu przekazania jej bardziej wyczerpujących informacji w sprawie działalności tego Stowarzyszenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poddał pod głosowanie wniosek, zgłoszony przez pana radnego Jeziorskiego.

Za przyjęciem tego wniosku głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja postanowiła więc rozpatrzyć ten wniosek po uzupełnieniu informacji nt. dotychczasowej działalności Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej Regionu Łódzkiego.

Ad. pkt 2b: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Fundacji na Rzecz Osób Chorych Psychiczenie „Miłorzęb” lokalu użytkowego 4U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska omówiła ten wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez zawarte we wniosku stwierdzenie, iż Fundacja „Miłorzęb” nie prowadzi działalności pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że jest ona niekompatybilna z działalnością, która ma być prowadzona w lokalu przy ul. Piotrkowskiej 117.

Wydział Lokali Użytkowych ZLM otrzymał z Biura ds. Partycypacji Społecznej UMŁ wykaz organizacji, realizujących zadania miejskie w określonych politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskich – wiąże się to z faktem, iż w dniu 25 lipca br. weszło w życie zarządzenie Prezydent Miasta Łodzi w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy i stawek czynszu za lokale użytkowe. Od tego dnia zmieniła się kategoria przydzielania preferencyjnych stawek opłat czynszowych – w przeszłości, aby uzyskać stawkę preferencyjną, dany podmiot musiał wykonywać działalność charytatywną, działać na rzecz osób niepełnosprawnych, osób w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatantów i byłych więźniów politycznych. Obecnie, aby uzyskać preferencyjną stawkę czynszu, należy prowadzić działalność mieszczącą się właśnie w politykach Miasta Łodzi, ewentualnie przeznaczyć 35 % powierzchni lokalu pod działalność gospodarczą – przy czym cały zysk z tej działalności gospodarczej musi być przeznaczony na działalność statutową.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w omawianym aktualnie przypadku nie posiadamy takiej deklaracji.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska stwierdziła, że deklaracja ta została złożona – powyższa Fundacja zadeklarowała, iż w lokalu wynajętym z zasobów Gminy prowadzi będzie hostel dla seniorów, ich rodzin i opiekunów (na 35 % jego powierzchni).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Fundacja „Miłorzęb” deklaruje, iż przeznaczy cały zysk z tej działalności na swoją działalność statutową.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Fundacja ta może uzyskać w takim razie preferencyjną stawkę czynszu.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska udzieliła twierdzącej odpowiedzi na powyższe pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Fundacji na Rzecz Osób Chorych Psychiczenie „Miłorzęb” lokalu użytkowego 4U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi.

Ad. pkt 2c: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Łódzkiemu Sejmikowi Osób Niepełnosprawnych lokalu użytkowego 2U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska omówiła powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy przedstawiciele Gminy osiągnęli porozumienie z poprzednim najemcą lokalu przy ul. Piotrkowskiej 17 – czyli Stowarzyszeniem „Nasza Galeria” – w sprawie spłaty zadłużenia czynszowego.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – przewiduje ono, iż przedstawiciele ww. Stowarzyszenia również będą mogli wystawiać swoje prace w galerii, która ma zostać otwarta na terenie powyższego lokalu. Jeżeli Łódzki Sejmik Osób Niepełnosprawnych uzyska zgodę na wynajęcie ww. lokalu, wówczas Stowarzyszenie „Nasza Galeria” przystąpi do spłaty zadłużenia czynszowego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając następnie uwagę, że sytuacja prawna nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 17 jest dość skomplikowana, poprosił o odpowiedź na pytanie, czy przedstawiciele przyszłego najemcy zostali poinformowani o tym fakcie.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska stwierdziła, że Prezes Łódzkiego Sejmiku Osób Niepełnosprawnych zaznajomiony został z tą sytuacją.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego wniosku głosowało 5 osób, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Łódzkiemu Sejmikowi Osób Niepełnosprawnych lokalu użytkowego 2U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Ad. pkt 2d: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie przywrócenia p. tytułu prawnego do lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy ul. w Łodzi.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska zaprezentowała zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaki rodzaj działalności prowadzony jest na terenie lokalu przy ul.

Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska wyjaśniła, że w lokalu tym znajduje się biuro firmy budowlanej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 238/2016.

P.o. Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Bogustawa Kolis omówiła ww. projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 5 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 238/2016.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi – druk nr 243/2016.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 5* do protokołu).

Następnie głos zabrał *Przewodniczący Samorządowego Związku Zawodowego Taksówkarzy RP Regionu Łódzkiego pan Robert Wieteska*, który pozytywnie ocenił przedstawiony projekt uchwały, podkreślając, iż przyjęcie go przez Radę Miejską poprawi poziom bezpieczeństwa osób, korzystających z usług taksówkarskich na terenie Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 5: przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. – druk BRM nr 111/2016.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 6* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za przyjęciem tego projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja przyjęła zatem powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 5a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 – druk nr 244/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła Komisji powyższy projekt uchwały (*załącznik nr 7* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu ul. Pomorskiej znajduje się ta nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że nieruchomość ta zlokalizowana jest za działką, stanowiącą własność Browarów Łódzkich – naprzeciwko Parku Hellenów. W sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się też działka, będąca własnością Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy do Wydziału zgłosił się inwestor, zainteresowany nabyciem powyższej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska twierdząco

odpowiedziała na to pytanie – podmiotem zainteresowanym wykupieniem tej działki są Browary Łódzkie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, dlaczego dopiero teraz Miasto wystawia tę nieruchomość do sprzedaży.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska wyjaśniła, że nieruchomość ta pierwotnie posiadała większą powierzchnię – na jednej z jej części znajdował się budynek mieszkalny. Miasto przeprowadziło następnie podział tej działki – do sprzedaży ma zostać przeznaczona obecnie niezabudowana część ww. nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. szerokości tej działki.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że szerokość powyższej działki wynosi ponad 18 m., natomiast jej długość ok. 98 m.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy została wydana decyzja w sprawie warunków zabudowy tej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Pan radny Jan Mędrzak poprosił o informację nt. wartości omawianej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że wartość tej nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 520 000 zł.

Pan radny Jan Mędrzak zapytał, czy nieruchomości tej nie można by zbyć w trybie bezprzetargowym.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że nieruchomość ta jest samodzielną działką budowlaną – powinna więc ona zostać sprzedana w drodze przetargu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 – druk nr 244/2016.

Ad. pkt 5b: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71 – druk nr 257/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 8* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy zapisy zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie przewidywały, iż przez teren tych nieruchomości poprowadzone zostanie przedłużenie ul. Nowotargowej do ul. Kilińskiego.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że w przeszłości rzeczywiście były takie plany – później jednak zrezygnowano z nich. W tej chwili więc można przeznaczyć te nieruchomości do sprzedaży.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71 – druk nr 257/2016.

Ad. pkt 5c: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63 – druk nr 258/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zaprezentowała zebranym ww. projekt uchwały RM (*załącznik nr 9* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w którym miejscu ulicy Legionów zlokalizowana jest powyższa nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiadomiła zebranych, że nieruchomość ta znajduje się w pobliżu skrzyżowania z ul. Cmentarną – w sąsiedztwie nowego apartamentowca.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 5d: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 245/2016.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski przedstawił zebranym ww. projekt uchwały – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (*załącznik nr 10* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do kwestii dopłat do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, zwrócił uwagę, że jeżeli Rada Miejska podejmie rozpatrywany aktualnie projekt uchwały, wówczas oznaczać to będzie, iż kwota dopłaty do tego podmiotu za rok 2016 osiągnie poziom ok. 20 mln zł – w roku ubiegłym na ten cel Miasto wydatkowało sumę ok. 38 mln zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy w roku bieżącym planowane są jeszcze kolejne dopłaty do tej Spółki.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że Miasto planuje w 2016 r. przekazać jeszcze jedną transzę dopłaty do tej Spółki – w wysokości ok. 6 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Gmina w tej chwili pokrywa straty Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta jeszcze za rok 2014.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski stwierdził, że obecnie już Miasto pokrywa straty tej Spółki za 2015 r.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, jaka jest wysokość środków, którymi Miasto w roku bieżącym dokapitalizowało powyższą Spółkę

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiadomił radnych, że Gmina w roku bieżącym przekazała już tej Spółce kwotę dopłaty w wysokości 10 503 000 zł. Jeżeli Rada Miejska zgodzi się na kolejną kwotę dopłaty, w wysokości 9 609 605 zł, wówczas ogólna suma dopłat przekroczy poziom 20 mln zł – środki te przeznaczone zostały na pokrycie strat Spółki. Ponadto, Miasto wniosło do tej Spółki w bieżącym roku środki finansowe na podwyższenia jej kapitału zakładowego.

Pan radny Jan Mędrzak poprosił o odpowiedź na pytanie, jaki jest obecnie stan zatrudnienia w Spółce Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć poinformowała Komisję, że Spółka ta zatrudnia obecnie około 310 osób.

Pan radny Jan Mędrzak zapytał, czy istnieją plany restrukturyzacji tego podmiotu.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na to pytanie – plany te zakładają zmniejszenie stanu zatrudnienia w Spółce. Zarząd Spółki wystąpił już do instytucji zarządzającej w tej sprawie i uzyskał już jej wstępną zgodę na redukcję zatrudnienia.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do zawartej w projekcie uchwały propozycji wniesienia dotacji do Spółki Łódzki Regionalny Park Naukowo – Technologiczny w kwocie 1 735 516 zł, przypomniał, że podmiot ten otrzymał już niedawno dofinansowanie od Miasta w kwocie 3 000 000 zł – na działania marketingowe.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski stwierdził, że ww. kwota 3 000 000 zł przekazana została na podwyższenie kapitału zakładowego tej Spółki – Gmina nie przekazywała natomiast w bieżącym roku żadnych środków na pokrycie jej strat.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć zgadzając się z tym stwierdzeniem, zapewniła zebranych, że Miasto nie przewiduje już w bieżącym roku dalszych dopłat do przedmiotowej Spółki.

Kwota 1 735 516 zł przekazywana jest tej Spółce na pokrycie jej strat za cztery lata: 2004 r., 2005 r., 2012 r. i 2015 r. Miasto posiada w tej chwili – po przejęciu udziałów Uniwersytetu Medycznego i Uniwersytetu Łódzkiego – 60,67 % udziałów w tej Spółce.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy jednym z elementów polityki Miasta jest to, by spółki generujące dochód przekazywały go na pokrycie strat innych gminnych spółek.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski stwierdził, że Miasto nie prowadzi takiej polityki – w gruncie rzeczy bowiem, transfery do spółek komunalnych są znacznie wyższe niż dochody z ich dywidend.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zauważył, że generalnie spółki miejskie przynoszą więcej strat niż zysków.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski zgodził się z tym stwierdzeniem.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że zadania tych podmiotów są jednak zupełnie inne niż typowych spółek prawa handlowego, nastawionych na generowanie zysku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że Miasto planuje również wnieść dopłatę do Spółki Miejska Arena Kultury i Sportu w kwocie 2 070 000 zł, przypomniał, że zwykle kwoty pokrycia strat tej Spółki były zbliżone do sum, przekazywanych przez ten podmiot do budżetu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy obecnie kwoty te również się bilansują.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć stwierdziła, że kwoty te są rzeczywiście w tej chwili zbliżone.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Spółka ta prowadzić będzie w bieżącym roku bardziej znaczące inwestycje.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć powiedziała, że inwestycje na terenie obiektów Spółki realizowane są przez Miasto.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 245/2016.

Ad. pkt 6: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Skargę p. z 25 lipca br. na działanie (postępowanie kontrolne) Prezydent Miasta Łodzi.

Ustalono, iż Komisja zajmie się tą sprawą podczas swego kolejnego posiedzenia – propozycję dotyczącą rozstrzygnięcia kwestii zasadności skargi przygotowuje Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski.

2. Opinię Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nt. wniosku firmy M. C. Kwadrat A. Kisza, S. Kisza, B. Kowalik S. C. z 11 lipca br., dotyczącego możliwości wydłużenia terminu zastosowania się do zapisów uchwały nr XXI/483/2015 Rady Miejskiej w Łodzi z 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej.

Komisja podjęła decyzję, iż nie będzie występować z inicjatywą wprowadzenia zmian do ww. uchwały – stanowisko w tej sprawie postanowiono przekazać na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.

3. Wniosek Rada Osiedla „Mieszki” z 2 sierpnia br., adresowany do Marszałka Województwa Łódzkiego, dotyczący zawarcia porozumienia w sprawie wybudowania wiaduktu drogowego w śladzie ulicy Frezjowej

Zebrani przyjęli do wiadomości treść przedmiotowego wniosku.

Postanowiono następnie oddelegować *pana radnego Jarosława Tumiłowicza* do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na ustalenie stawki czynszu na najem lokali handlowo – usługowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 2 września br. (początek – godz. 10.00), w sali konferencyjnej Jednostki Budżetowej „Hale Targowe,” przy al. Politechniki 32 w Łodzi.

Ustalono na koniec, iż kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie najprawdopodobniej w dniu 15 września br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 28/VI/2016 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 30 czerwca br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządził

Mateusz Walasek

Marek Wasielewski