

**ZARZĄDZENIE Nr 6738/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 21 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) i Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4970/VI/13 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 5366/VI/13 z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3) Nr 7462/VI/14 z dnia 12 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50 oraz powołania Komisji Przetargowej;

4) Nr 1117/VII/15 z dnia 25 maja 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 50 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6738/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Piotrkowska 50 działka nr 404/1 Księga wieczysta LD1M/00004568/1 Obręb S-1	1331 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana - trzema kamienicami: - budynek frontowy i prawej oficyny (nr 1753) o pow. użytkowej 1639,90 m <sup>2</sup> , - budynek lewej oficyny (nr 1754) o pow. użytkowej 376,39 m <sup>2</sup> , - budynek oficyny poprzecznej (nr 1755) o pow. użytkowej 171,88 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.	7/8	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396). Działka nr 404/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.01.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza, na obszarze Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej oraz w obrębie układu urbanistycznego uznanym za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.	<b>2 950 000 zł</b>  w tym wartość udziału Miasta w budynkach: 1 070 000 zł  Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 19 września 2017 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218, z 2009 r. Nr 74, poz. 702, z 2010 r. Nr 275, poz. 2268, z 2011 r. Nr 342, poz. 3406, z 2012 r. poz. 2066, z 2013 r. poz. 207 oraz z 2017 r. poz. 300), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.