

ZARZĄDZENIE Nr 6767/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazach, będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6767/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1	a) ul. Wojska Polskiego 7 lokal użytkowy nr 2U b) 373 c) B-47 d) LD1M/00005014/0	a) 16,24 m ² b) 1601 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 33 226 zł b) 7 744 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 30.12.2101 r.
2	a) ul. Grabowa 4 lokal użytkowy 1U b) 31 c) G-4 d) LD1M/00096078/0	a) 51,08 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 102 898 zł b) 11 872 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 3.11.2102 r.
3	a) ul. Praska 4/6 lokal mieszkalny nr 24B b) 133/1 c) G-4 d) LD1M/00052611/9	a) 57,65 m ² b) 598 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 124 640 zł b) 8 820 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 10.10.2102 r.
4	a) ul. Stefana Żeromskiego 27 lokal mieszkalny nr 4 b) 350/2 c) P-9 d) LD1M/00045783/3	a) 16,44 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 13 534 zł b) 3 696 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 30.09.2101 r.

5	a) ul. Stefana Żeromskiego 39 lokal mieszkalny nr 7 b) 57 c) P-19 d) LD1M/00002380/5	a) 44,24 m ² b) 1252 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 70 440 zł b) 11 940 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 12.04.2099 r.
6	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 lokal mieszkalny nr 29/30 b) 260/3 c) S-2 d) LD1M/00056698/0	a) 102,66 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 187 135 zł b) 25 305 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 05.02.2103 r.
7	a) ul. Uniwersytecka 29/31 lokal mieszkalny nr 57 b) 133/2 c) S-2 d) LD1M/00050972/3	a) 20,59 m ² b) 464 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 57 340 zł b) 3 940 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 14.05.2103 r.
8	a) ul. Przędzalniana 56 lokal mieszkalny nr 33 b) 102/7 c) W-25 d) LD1M/00090033/1	a) 28,17 m ² b) 2283 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 21 560 zł* b) 30 070 zł*	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.03.2103 r.

*/ cena zostanie obniżona o 50% w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 18 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6767/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 sierpnia 2017r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Sasanek 25 lokal mieszkalny nr 3 b) 121/1 c) B-25 d) LD1M/00034381/5	a) 32,10 m ² b) 1883 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 24 514 zł b) 75 106 zł
2	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 246 lokal mieszkalny nr 2 b) 168 c) G-5 d) LD1M/00081485/8	a) 76,81 m ² b) 950 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 435 zł b) 74 025 zł
3	a) ul. Pomorska 6 lokal mieszkalny nr 8 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 29,87 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 56 040 zł b) 12 400 zł
4	a) ul. Pomorska 6 lokal użytkowy nr 2U b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 71,17 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 240 zł b) 32 550 zł
5	a) ul. dr. Adama Próchnika 3 lokal użytkowy nr 2U b) 147/1 c) S-1 d) LD1M/00048038/7	a) 90,23 m ² b) 1882 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 204 zł b) 176 046 zł

6	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39 lokal mieszkalny nr 17 b) 262 c) S-2 d) LD1M/00089604/5	a) 96,60 m ² /3,89 m ² i 2,54 m ² b) 1534 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 140 zł b) 74 300 zł
7	a) al. Tadeusza Kościuszki 32 lokal mieszkalny nr 12 b) 101/1 c) S-6 d) LD1M/00088282/4	a) 93,32 m ² b) 1253 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 840 zł b) 59 580 zł
8	a) al. Tadeusza Kościuszki 52 lokal mieszkalny nr 12 b) 220/8 c) S-6 d) LD1M/00094110/3	a) 19,9 m ² b) 1047 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 20 739 zł b) 16 391 zł
9	a) ul. Górską 20/22 lokal użytkowy nr 1U b) 209/8 c) W-12 d) LD1M/00053727/2	a) 25,48 m ² b) 433 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 705 zł b) 5 215 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 18 września 2017r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.