

**ZARZĄDZENIE Nr 1035/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru  
oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1597 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr LV/1326/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru oraz zarządzenia Nr 6693/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-32 jako działka nr 175/6 o powierzchni 10927 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00017858/5.

§ 2. 1. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| 1) Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca;   |
| 2-4) Członkowie:  | - | Dyrektor lub pracownik Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;   |
|                   | - | pracownik na Samodzielnym Stanowisku ds. Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;                              |
|                   | - | pracownik Oddziału Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych lub Oddziału Zbywania Nieruchomości Gospodarczych w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

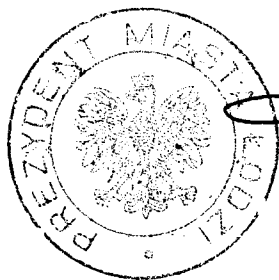
§ 4. 1. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Rokowania przeprowadza Komisja, powołana w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi oraz rokowania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” i „Warunkami rokowań” stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 4035/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 października 2017 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-32 jako działka nr 175/6 o powierzchni 10927 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00017858/5, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej. W części południowo-zachodniej (wg dokumentacji geodezyjnej) teren nieruchomości obniżony jest o około 2 m w stosunku do pozostałej części (wg dokumentacji geodezyjnej - dawne wyrobisko piasku). Na nieruchomości znajduje się chodnik. Granica sprzedawanej nieruchomości w części północno-wschodniej naruszona została częściowo przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 176, obręb B-32 położonej przy ul. Aleksandrowskiej 13.

2. Na nieruchomości znajduje się drzewostan opisany w załączniku do Warunków Przetargu oraz samosiewy drzew nie opisane w załączniku. Wykaz drzewostanu będzie załącznikiem do umowy sprzedaży nieruchomości. Na nieruchomości nie istnieją formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595), ani teren ten nie wchodzi w skład takich form. Miasto nie posiada danych o występowaniu na nieruchomości gatunków chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy. Drzewa i krzewy rosnące na nieruchomości objęte są ochroną na zasadach ogólnych, wynikających z treści art. 2 pkt 5 ww. ustawy. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości i opłat z tym związanych jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwarunkowania przyrodnicze stanowią obszar ryzyka nabywcy nieruchomości.

3. Zgodnie z opiniami gestorów sieci, na przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- 1) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 mm i długości około 4,0 (całkowita długość przyłącza 16,70 m) stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o łącznej szerokości 5,00 m, w których nie wolno dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień. Inwestorem przyłącza był Wojewódzki Urząd Spraw Wewnętrznych. Na tym przyłączy widoczna jest studnia kanalizacyjna. Miasto prowadzi postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu dla ww. przyłącza na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; całkowita powierzchnia służebności przesyłu wynosi 36 m<sup>2</sup>. Dalszy odcinek tego przyłącza obsługuje sąsiednią nieruchomość położoną przy ul. Aleksandrowskiej 13 (działka nr 176, obręb B-32), a Miasto Łódź nie było inwestorem w stosunku do tej części opisanego przyłącza;
- 2) gazociąg DN 110 PE średniego ciśnienia oraz przyłącze gazu DN 110 PE średniego ciśnienia, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra

Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Gestor sieci zainteresowany jest ustanowieniem służebności zapewniającej służbom eksploatacyjnym Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na nieruchomości w granicach strefy kontrolowanej;

- 3) czynny rurociąg powrotny magistrali sieci ciepłowniczej o średnicy 1xDn700mm (przebiegający wzdłuż południowej granicy nieruchomości), wykonany w 1972 roku w technologii tradycyjnej kanałowej, stanowiący własność Veolia Energia Łódź S.A. Zasilanie stanowią dwa rurociągi ciepłownicze wody gorącej o średnicy 2xDn500mm, które znajdują się poza przedmiotową nieruchomością. Strefa ochronna dla sieci o średnicy 1xDn700mm wynosi 5,0 m od skraju kanału ciepłowniczego; Veolia Energia Łódź S.A. jest zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu, polegającej na zapewnieniu służbom eksploatacyjnym prawa dostępu do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji. Ponadto wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z Veolia Energia Łódź S.A. Przedmiotowa sieć w 2019 roku przewidziana jest do przebudowy; zgodnie z opracowaną dokumentacją nowy przebieg przebudowanej sieci ciepłowniczej jest poza śladem sieci istniejącej i znacznie oddalony od sprzedawanej nieruchomości;
- 4) energetyczna linia kablowa SN należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto oraz linia kablowa abonencka.

4. Według mapy zasadniczej w części południowej nieruchomości przebiegają sieci energetyczne; na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości z ulicy Aleksandrowskiej powinna odbywać się przez zjazd o parametrach technicznych zjazdu publicznego, wyposażonego w pas wyłączzeń i włączeń dla obsługi pojazdów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Wskazana w ten sposób obsługa komunikacyjna powinna znaleźć odzwierciedlenie w zaprojektowanej geometrii zjazdu umożliwiającej skręt w lewo oraz w organizacji ruchu dla tej relacji ruchu. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. 1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU - tereny przemysłowo-usługowe.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5 900 000 zł** (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi: **590 000 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż: **59 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT według stawki 23% zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi – numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 6. 1. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia opisanych w § 2 ust. 3 i ust. 4 w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi numer: **19 1560 0013 2030 5511 7000 0004** w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik  
do Warunków Przetargu

<b>Wykaz drzew znajdujących się na nieruchomości przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru działka nr 175/6 obręb B-32</b>					
Lp.	Gatunek	obwód pnia [cm]	szacowany wiek [lata]	stan zdrowotny: 1-zdrowy, 2-średni, 3-zamierający, 4-suchy	inne/uwagi
1	Morwa biała	177	60	1	
2	Morwa biała	215	60	2	Wypróchnienie u postawy pnia
3	Robinia akacyjowa	70	30	1	
4	Klon zwyczajny	90	40	1	
5	Klon zwyczajny	59	40	1	
6	Śliwa domowa	68	30	1	
7	Klon zwyczajny	56	30	1	
8	Klon zwyczajny	88	40	1	
9	Śliwa domowa	54	25	3	
10	Dąb bezszypułkowy	43	25	3	
11	Klon zwyczajny	61	30	3	Wypróchniały
12	Klon zwyczajny	72	40	2	Przygnieciony
13	Klon zwyczajny	99	50	2	Przygnieciony
14	Robinia akacyjowa	75	30	1	
15	Robinia akacyjowa	71+64	30	1	
16	Śliwa domowa	43+60	30	1	
17	Topola mieszańiec euroamerykański	258	60	1	
18	Klon zwyczajny	54	30	1	
19	Topola mieszańiec euroamerykański	213	60	1	
20	Robinia akacyjowa	53+36	30	1	
21	Topola mieszańiec euroamerykański	196	60	4	Złamana
22	Robinia akacyjowa	190	60	2	Pochylona, wypróchniała
23	Robinia akacyjowa	53	25	2	
24	Topola mieszańiec euroamerykański	180	60	2	
25	Sosna pospolita	51	20	2/3	
26	Jarząb szwedzki	62	25	1	
27	Klon zwyczajny	55	25	1	
28	Klon zwyczajny	46	25	1	
29	Klon zwyczajny	50	25	1	
30	Klon zwyczajny	54	25	1	
31	Klon zwyczajny	47	25	2	
32	Lipa drobnolistna	45	25	1	
33	Klon zwyczajny	53	25	1	



34	Klon zwyczajny	108	40	1	
35	Lipa drobnolistna	76	30	2/3	
36	Lipa drobnolistna	61	30	2/3	
37	Lipa drobnolistna	65	30	1	
38	Topola mieszaniec euroamerykański	212	60	4	Złamana
39	Topola mieszaniec euroamerykański	251	60	1	
40	Wiśnia ptasia	47	20	4	Suche
41	Wiśnia ptasia	46	20	4	
42	Topola mieszaniec euroamerykański	294	60	2	Złamana gałąź
43	Klon zwyczajny	99	30	2/3	
44	Klon zwyczajny	70	30	1	
45	Robinia akacyjowa	76	30	1	
46	Robinia akacyjowa	128	40	2/3	Złamana gałąź
47	Lipa drobnolistna	130	50	1	
48	Lipa drobnolistna	150	50	1/2	
49	Robinia akacyjowa	84	40	2/3	
50	Klon zwyczajny	45	15	1	
51	Klon zwyczajny	81	25	1	
52	Robinia akacyjowa	55	20	1/2	
53	Robinia akacyjowa	50	20	1	
54	Robinia akacyjowa	73	20	1/2	
55	Robinia akacyjowa	174	50	2	Pochylona
56	Robinia akacyjowa	78	30	1	
57	Robinia akacyjowa	148	60	3	Wypróchniała
58	Robinia akacyjowa	140	60	2	
59	Robinia akacyjowa	170	60	2	
60	Lipa drobnolistna	133	60	1	
61	Robinia akacyjowa	120	60	3	Wypróchniała
62	Robinia akacyjowa	144	60	2	
63	Robinia akacyjowa	77	30	1	
64	Robinia akacyjowa	80	30	2/3	
65	Robinia akacyjowa	57	20	3	
66	Klon zwyczajny	65	20	1	
67	Klon zwyczajny	52	20	2	
68	Robinia akacyjowa	62	20	2	
69	Klon zwyczajny	98	40	1	
70	Robinia akacyjowa	49	30	2/3	
71	Klon zwyczajny	53	20	1	
72	Robinia akacyjowa	58	20	2	
73	Robinia akacyjowa	42	20	3	
74	Robinia akacyjowa	93+124	60	2/3	Grzyb, 1 pusty pień
75	Klon zwyczajny	60	30	1/2	
76	Klon zwyczajny	40	20	1	
77	Dąb bezszypułkowy	49	30	1/2	

78	Lipa drobnolistna	55	20	1	
79	Leszczyna turecka	50	20	1	
80	Lipa drobnolistna	47+110	40	2	
81	Robinia akacyjowa	88	30	1	
82	Robinia akacyjowa	47	30	1	
83	Robinia akacyjowa	83	30	2/3	
84	Robinia akacyjowa	85	30	4	
85	Robinia akacyjowa	50	20	2	
86	Robinia akacyjowa	59	20	1/2	
87	Śliwa domowa	60	20	1	
88	Klon jawor	43	20	1	
89	Śliwa domowa	48	20	2/3	
90	Robinia akacyjowa	125	30	4	
91	Robinia akacyjowa	117	30	4	
92	Klon zwyczajny	52	30	1	
93	Klon zwyczajny	48	30	1	
94	Klon zwyczajny	59	30	1	
95	Robinia akacyjowa	54	30	4	
96	Robinia akacyjowa	145	40	2	
97	Robinia akacyjowa	54	30	4	
98	Śliwa domowa	59	30	2	
99	Robinia akacyjowa	56	30	4	Brak kory
100	Dąb bezszypułkowy	83	50	2	
101	Leszczyna turecka	59	30	1/2	
102	Dąb bezszypułkowy	59	30	2	
103	Robinia akacyjowa	87	40	2	Pochylona
104	Sosna pospolita	92	60	1	
105	Sosna pospolita	111	60	1	
106	Sosna pospolita	84	50	1	Pochylona
107	Robinia akacyjowa	62	40	1	
108	Sosna pospolita	83	50	1	
109	Sosna pospolita	70	50	1	
110	Robinia akacyjowa	69	40	1	
111	Robinia akacyjowa	81+62	40	2	
112	Robinia akacyjowa	75+57	40	2	
113	Klon zwyczajny	43	20	1	
114	Klon zwyczajny	47	20	1	
115	Sosna pospolita	58	30	1	
116	Lipa drobnolistna	46	30	1	
117	Sosna pospolita	60	30	2/3	Pochylona
118	Robinia akacyjowa	59	20	2/3	
119	Robinia akacyjowa	45	20	2/3	
120	Robinia akacyjowa	73	30	2	
121	Robinia akacyjowa	103	30	1	
122	Lipa drobnolistna	87	30	1	

123	Klon zwyczajny	58	30	1	
124	Robinia akacyjowa	86	30	2	Pochylona
125	Sosna pospolita	70	30	2	
126	Klon zwyczajny	54	30	1	
127	Klon zwyczajny	91	30	1	
128	Sosna pospolita	107	30	2/3	
129	Klon zwyczajny	55	30	1	
130	Sosna pospolita	83	30	2	
131	Klon zwyczajny	40	20	2	
132	Robinia akacyjowa	162	50	2	
133	Robinia akacyjowa	162+171	50	4/3	Złamana
134	Lipa drobnolistna	130	60	2/3	
135	Lipa drobnolistna	133	60	2	
136	Klon zwyczajny	47	20	1	
137	Robinia akacyjowa	53+36	20	2	
138	Robinia akacyjowa	145	30	2	
139	Robinia akacyjowa	50	20	3	
140	Klon zwyczajny	46	20	1	
141	Robinia akacyjowa	75+45+46	25	2	
142	Robinia akacyjowa	65+69+78+37	30	2	
143	Śliwa domowa	45	25	2	Dużo suszu
144	Klon zwyczajny	66	20	1	
145	Klon zwyczajny	81	25	1	
146	Lipa drobnolistna	150	50	2	złamana gałąź w koronie
147	Lipa drobnolistna	129	50	2	
148	Robinia akacyjowa	127	40	3	
149	Robinia akacyjowa	115	40	1	
150	Klon zwyczajny	50	20	2	
151	Robinia akacyjowa	70	20	2	
152	Robinia akacyjowa	78	20	2	
153	Klon zwyczajny	58	20	2	
154	Sosna pospolita	86	40	2	
155	Sosna pospolita	117	60	1	
156	Lipa drobnolistna	52	30	1/2	
157	Robinia akacyjowa	67	30	2	
158	Sosna pospolita	79	40	1/2	
159	Sosna pospolita	69	30	1/2	
160	Lipa drobnolistna	57+53	30	1	
161	Sosna pospolita	64	30	4	
162	Wiśnia ptasia	46	30	2	
163	Sosna pospolita	95	40	1	
164	Sosna pospolita	83	30	1	
165	Robinia akacyjowa	55	30	2	
166	Robinia akacyjowa	36+40	20	2	

167	Sosna pospolita	80	30	2	
168	Sosna pospolita	90	30	2/3	Pochylona
169	Klon zwyczajny	45	20	1	
170	Robinia akacjowa	83	20	1	
171	Robinia akacjowa	78	30	2	
172	Robinia akacjowa	172	50	2/3	
173	Dąb bezszypułkowy	75	30	1	
174	Robinia akacjowa	90	40	4	
175	Dąb bezszypułkowy	69	30	2	
176	Robinia akacjowa	105	40	2	
177	Klon jawor	61	30	1	
178	Klon zwyczajny	60	30	1	
179	Robinia akacjowa	51	30	1	
180	Klon jawor	73	30	1/2	
181	Klon zwyczajny	50+75	30	1/2	
182	Dąb bezszypułkowy	53	30	2	
183	Lipa drobnolistna	38+32	15	2	
184	Robinia akacjowa	68	20	1	
185	Klon zwyczajny	61	30	1	
186	Klon zwyczajny	60	30	1	
187	Klon zwyczajny	74	30	1	
188	Klon zwyczajny	48	30	1	
189	Klon zwyczajny	62	30	1	
190	Lipa drobnolistna	127	50	2	
191	Robinia akacjowa	133	40	2/3	Wypróchniała
192	Kasztanowiec biały	189	60	3	Wypróchniały
193	Klon zwyczajny	214	60	1	Susz
194	Dąb bezszypułkowy	178	80	2	
195	Lipa drobnolistna	65	35	2	
196	Robinia akacjowa	52	25	2	
197	Klon zwyczajny	48	20	2	
198	Sosna pospolita	83	30	2	
199	Sosna pospolita	50	20	4	
200	Sosna pospolita	94	40	2	
201	Sosna pospolita	91	40	4	
202	Sosna pospolita	120	50	1	
203	Robinia akacjowa	183	50	1	
204	Sosna pospolita	87	30	4	
205	Lipa szerokolistna	45	25	2	
206	Sosna pospolita	84	30	1/2	
207	Sosna pospolita	70	30	1	
208	Sosna pospolita	70	30	2	
209	Lipa drobnolistna	50	20	2	
210	Sosna pospolita	100	40	2	
211	Sosna pospolita	90	40	3	

212	Klon zwyczajny	40	20	1	
213	Robinia akacyjowa	84+50	30	2	
214	Klon zwyczajny	45	20	2	
215	Robinia akacyjowa	90+69+70	30	3	Wypróchniały pień
216	Robinia akacyjowa	85	30	1	
217	Robinia akacyjowa	40	20	4	
218	Robinia akacyjowa	153+128	60	3	
219	Robinia akacyjowa	92+85	40	3/2	
220	Robinia akacyjowa	40+120	50	2	
221	Robinia akacyjowa	158	50	2	
222	Czereśnia ptasia	43	30	2	
223	Robinia akacyjowa	128	40	2	
224	Robinia akacyjowa	130	40	4	
225	Klon zwyczajny	40	120	1	
226	Sosna pospolita	124	50	1/2	
227	Robinia akacyjowa	87	30	1	
228	Sosna pospolita	80	40	1	
229	Sosna pospolita	70	40	2	
230	Klon zwyczajny	44	20	1	
231	Klon zwyczajny	47	20	1	
232	Sosna pospolita	54	20	2	
233	Robinia akcyjowa	60	20	3/2	
234	Sosna pospolita	62	30	2/3	
235	Sosna pospolita	86	40	4	
236	Robinia akacyjowa	42	15	4	
237	Sosna pospolita	100	50	1	
238	Sosna pospolita	86	40	1	
239	Klon zwyczajny	43	20	1	
240	Sosna pospolita	48	30	2	
241	Sosna pospolita	51	30	2	
242	Robinia akcyjowa	50	20	1	
243	Sosna pospolita	80	30	1	
244	Sosna pospolita	72	30	1	
245	Lipa drobnolistna	150	60	1	
246	Robinia akacyjowa	60	20	2	
247	Sosna pospolita	93	60	2	
248	Klon zwyczajny	52	25	1	
249	Sosna pospolita	69	35	4	
250	Sosna pospolita	94	45	1	
251	Robinia akcyjowa	52	20	2	
252	Robinia akcyjowa	37	15	2	
253	Robinia akcyjowa	50	20	2/3	
254	Sosna pospolita	46	20	4	
255	Sosna pospolita	80	40	1	

256	Sosna pospolita	89	40	1	
257	Sosna pospolita	75	40	4	
258	Sosna pospolita	85	40	2	
259	Sosna pospolita	70	40	1	
260	Sosna pospolita	79	40	1	
261	Sosna pospolita	68	40	1	
262	Sosna pospolita	85	40	1	
263	Sosna pospolita	50	25	4	
264	Lipa drobnolistna	50	30	1	
265	Lipa drobnolistna	50	30	1	
266	Sosna pospolita	76	35	1	
267	Robinia akacyjowa	42	20	4	
268	Robinia akacyjowa	130	50	4	
269	Klon zwyczajny	50	25	1	
270	Sosna pospolita	87	40	1	
271	Robinia akacyjowa	99	40	2	
272	Sosna pospolita	93	50	1	
273	Sosna pospolita	82	40	1	
274	Robinia akacyjowa	70	20	2	
275	Sosna pospolita	70	35	2	
276	Robinia akacyjowa	78	25	2	
277	Sosna pospolita	102	50	1	
278	Sosna pospolita	52	30	4	
279	Sosna pospolita	87	50	1	
280	Lipa drobnolistna	60+45	30	1	
281	Klon zwyczajny	50	25	1	
282	Sosna pospolita	74	40	1	
283	Robinia akacyjowa	46	20	1	
284	Klon zwyczajny	48	25	1	
285	Klon zwyczajny	42	25	1	
286	Robinia akacyjowa	102	40	3/4	
287	Sosna pospolita	87	40	1	
288	Robinia akacyjowa	55	20	2	
289	Sosna pospolita	77	40	1	
290	Robinia akacyjowa	97	40	4	
291	Sosna pospolita	98	50	1	
292	Sosna pospolita	76	40	1	
293	Robinia akacyjowa	116	45	2	
294	Robinia akacyjowa	75	30	1	
295	Dąb bezszypułkowy	104	60	1	
296	Sosna pospolita	83	40	4	
297	Sosna pospolita	128	60	1	
298	Klon zwyczajny	45	30	1	
299	Robinia akcyjowa	140	40	1	
300	Sosna pospolita	102	45	1	

301	Robinia akacyjowa	100	40	1	
302	Robinia akacyjowa	73	30	1	
303	Robinia akacyjowa	45	20	4	
304	Robinia akacyjowa	137	40	1	
305	Robinia akacyjowa	45	20	1	
306	Robinia akacyjowa	60	25	1	
307	Robinia akacyjowa	150	60	2	
308	Robinia akacyjowa	98	50	1	
309	Robinia akacyjowa	205	60	1	warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna i dekoracyjna
310	Robinia akacyjowa	75	25	1	Warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna (obrośnięte pnączem) i dekoracyjna
311	Klon zwyczajny	44	20	1	
312	Klon zwyczajny	86+69+51	40	1	
313	Klon zwyczajny	55	30	1	
314	Robinia akacyjowa	68+87	40	1	
315	Robinia akacyjowa	96+110	40	1	Warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna i dekoracyjna
316	Klon zwyczajny	86	40	1	
317	Klon zwyczajny	77	40	1	
318	Sosna pospolita	70	30	2	
319	Klon zwyczajny	80	40	1	
320	Sosna pospolita	68	30	2	
321	Sosna pospolita	88	40	1	
322	Robinia akacyjowa	70	30	1	
323	Sosna pospolita	80	40	3	
324	Sosna pospolita	105	50	1	
325	Sosna pospolita	68	35	4	
326	Sosna pospolita	90	40	1	
327	Sosna pospolita	110	50	1	
328	Klon zwyczajny	49	30	1	
329	Sosna pospolita	112	50	1	
330	Sosna pospolita	90	45	2	
331	Klon zwyczajny	50	30	2	Susz
332	Robinia akacyjowa	77	30	1	
333	Klon zwyczajny	38	30	1	

334	Sosna pospolita	110	50	2	
335	Sosna pospolita	95	50	1	
336	Sosna pospolita	94	50	1	
337	Sosna pospolita	90	50	4	
338	Sosna pospolita	87	50	1	
339	Sosna pospolita	67	35	1	
340	Robinia akacyjowa	45	25	3	
341	Sosna pospolita	62	35	4	
342	Klon zwyczajny	50	30	2	
343	Klon zwyczajny	44	25	1	
344	Sosna pospolita	117	60	2	
345	Klon zwyczajny	49	30	1	
346	Klon zwyczajny	48	30	1	
347	Klon zwyczajny	49	30	1/2	
348	Sosna pospolita	102	50	4	
349	Robinia akacyjowa	52	25	2	
350	Sosna pospolita	96	50	4	
351	Sosna pospolita	58	40	3/4	
352	Sosna pospolita	79	40	3/4	
353	Sosna pospolita	86	50	1	
354	Sosna pospolita	93	50	2	
355	Sosna pospolita	64	50	4	
356	Robinia akacyjowa	89	35	2	
357	Sosna pospolita	77	50	1	
358	Sosna pospolita	108	60	1	
359	Sosna pospolita	81	60	1	
360	Robinia akacyjowa	45	25	1	
361	Sosna pospolita	106	60-70	1	
362	Sosna pospolita	35	20	4	
363	Sosna pospolita	70	30	1	
364	Sosna pospolita	100	60	1	
365	Sosna pospolita	75	50	3	
366	Sosna pospolita	100	60	4	
367	Robinia akacyjowa	84	30	2	
368	Robinia akacyjowa	60	30	1/2	
369	Robinia akacyjowa	44	30	2	
370	Klon zwyczajny	30	60	1	
371	Klon zwyczajny	62	60	1	
372	Klon zwyczajny	54	30	1	
373	Kasztanowiec biały	67	35	3	
374	Klon zwyczajny	205	70	1	Złamana gałąź
375	Lipa drobnolistna	100	70	3	
376	Lipa drobnolistna	136+135+113	60	1	
377	Klon zwyczajny	52	40	1	
378	Klon zwyczajny	63	40	1	



379	Klon zwyczajny	68	40	1	
380	Klon zwyczajny	57	40	1	
381	Klon zwyczajny	45+37	40	1	
382	Klon zwyczajny	43	40	1	
383	Klon zwyczajny	71	40	2	
384	Klon zwyczajny	69	40	1	
385	Klon zwyczajny	45	40	1	
386	Klon zwyczajny	49	40	1	
387	Klon zwyczajny	41	40	1	
388	Klon zwyczajny	47	40	1	
389	Klon zwyczajny	47	40	1	
390	Klon zwyczajny	55+37	40	1	
391	Klon zwyczajny	48	40	1	
392	Klon zwyczajny	66	40	1	
393	Klon zwyczajny	62	40	1	
394	Klon zwyczajny	43	40	1	
395	Klon zwyczajny	47	40	1	
396	Klon zwyczajny	56	40	1	
397	Klon zwyczajny	40	40	1	
398	Klon zwyczajny	71	40	1	
399	Klon zwyczajny	47	40	1	
400	Klon zwyczajny	64	40	1	
401	Klon zwyczajny	50	40	1	
402	Klon zwyczajny	62	40	1	
403	Klon zwyczajny	60	40	1	
404	Klon zwyczajny	47	40	1	
405	Klon zwyczajny	60	40	1	
406	Klon zwyczajny	59	40	1	
407	Klon zwyczajny	58	40	1	
408	Klon zwyczajny	52	40	1	
409	Klon zwyczajny	50	40	1	
410	Klon zwyczajny	53	40	1	
411	Klon zwyczajny	66	40	1	
412	Klon zwyczajny	77	40	1	
413	Klon zwyczajny	55	40	1	
414	Klon zwyczajny	61	40	1	
415	Klon zwyczajny	57	40	1	
416	Klon zwyczajny	65+33	40	1	
417	Klon zwyczajny	45	40	1	
418	Klon zwyczajny	53	40	1	
419	Klon zwyczajny	64	40	1	
420	Klon zwyczajny	60	40	1	
421	Klon zwyczajny	50+30	40	1	
422	Klon zwyczajny	100	60	1	
423	Jabłoń domowa	96	40	1	

424	Robinia akacyjowa	90+44	30	2/3	
425	Dąb bezszypułkowy	211	80	1	
426	Lipa drobnolistna	124	50	1	
427	Lipa drobnolistna	124	50	1	
428	Dąb bezszypułkowy	134	60	4	
429	Klon zwyczajny	43	30	1	
430	Klon zwyczajny	60	30	1	
431	Klon zwyczajny	70	30	1	
432	Klon zwyczajny	50	30	1	
433	Klon zwyczajny	103	50	1	
434	Klon zwyczajny	77	35	1	
435	Klon zwyczajny	102	35	1	
436	Klon zwyczajny	80	35	1	
437	Klon zwyczajny	100	35	1	
438	Klon zwyczajny	85	35	1	
439	Klon zwyczajny	42	25	1	
440	Glediczja trójcieniowa	129	60	2	Bardzo wysoko wyniesiona korona
441	Klon zwyczajny	51	30	1	
442	Robinia akacyjowa	62	30	1	
443	Klon zwyczajny	46	25	1	
444	Robinia akacyjowa	62	30	2	
445	Klon zwyczajny	53	30	2	
446	Sosna pospolita	65	40	3	
447	Robinia akacyjowa	85	35	3	
448	Klon zwyczajny	45	35	1	
449	Robinia akacyjowa	51	30	2/3	
450	Klon zwyczajny	46	35	1	
451	Robinia akacyjowa	157	60	1	
452	Robinia akacyjowa	138	50	2	
453	Lipa drobnolistna	150	60	1	
454	Robinia akacyjowa	131+139	60	1	
455	Robinia akacyjowa	114	50	2	
456	Lipa drobnolistna	152	60	1	
457	Lipa drobnolistna	210	60-70	1	Wypróchnienia
458	Klon zwyczajny	123	35	4	Sam pień
459	Robinia akacyjowa	82	30	2	
460	Lipa drobnolistna	160	60	2	
461	Robinia akacyjowa	60	30	2/3	
462	Klon zwyczajny	41	25	2	
463	Robinia akacyjowa	110	35	2	
464	Lipa drobnolistna	117	50	1	
465	Robinia akacyjowa	76+134	45	2	
466	Robinia akacyjowa	106	45	1	

467	Robinia akacyjowa	80	35	2	
468	Klon zwyczajny	72	30	1	
469	Klon zwyczajny	93+59	35	1	
470	Klon zwyczajny	43	25	1	
471	Głóg jednoszyjkowy	62	25	1	
472	Kasztanowiec biały	189	60	3	Próchniejące ubytki
473	Klon zwyczajny	74	30	1	
474	Klon zwyczajny	95	35	1	
475	Klon zwyczajny	59+42	30	2	
476	Robinia akacyjowa	109	45	2	Jeden duży suchy konar
477	Klon zwyczajny	43	30	1	
478	Robinia akacyjowa	109+84	50	2	Bardzo wysoko wyniesiona korona
479	Klon zwyczajny	59	45	1	
480	Klon zwyczajny	49	45	2	
481	Klon zwyczajny	51	45	1	
482	Czereśnia ptasia	69+87	30	2	Zrakowacenia
483	Klon zwyczajny	83	50	1	
484	Klon zwyczajny	54	45	1	
485	Klon zwyczajny	40	35	1	
486	Klon zwyczajny	64	50	1	
487	Robinia akacyjowa	65	35	2	
488	Robinia akacyjowa	145	50	4/3	Wypróchniały pień
489	Klon zwyczajny	58	35	1	
490	Klon zwyczajny	52	35	1	
491	Głóg dwuszyjkowy	35+40+17	20	2	
492	Robinia akacyjowa	100+92	40	1	
493	Robinia akacyjowa	83+70	40	1	
494	Robinia akacyjowa	90+86	40	1	
495	Robinia akacyjowa	78	35	4	
496	Robinia akacyjowa	126+127	50	1	
497	Lipa drobnolistna	220	60-70	1	
498	Robinia akacyjowa	100	40	2	
499	Robinia akacyjowa	113	40	1	
500	Lipa drobnolistna	55+37	35	1	
501	Czereśnia ptasia	50	30	2	
502	Klon zwyczajny	54	35	2	
503	Klon zwyczajny	61	35	1	
504	Klon zwyczajny	77	35	1	
505	Klon zwyczajny	80	35	1	
506	Robinia akacyjowa	120+108	40	2	
507	Robinia akacyjowa	113	40	1	

508	Robinia akacyjowa	146	40	1	
509	Klon zwyczajny	53	35	1	
510	Klon zwyczajny	80	35	1	
511	Klon zwyczajny	60	35	1	
512	Klon zwyczajny	88	35	1	
513	Klon zwyczajny	100	40	2	
514	Robinia akacyjowa	108	35	1	
515	Klon zwyczajny	97	40	2	
516	Czereśnia ptasia	116	30	2	

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 4035 /VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 października 2017 r.

## WARUNKI ROKOWAŃ

§ 1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1-3 załącznika Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5 900 000 zł** (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych) netto.

2. Zaliczka wynosi: **590 000 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w rokowaniach powiększona o podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

§ 3. Warunkami udziału w rokowaniach są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pok. 464;
- 2) wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości określonej w § 2 ust. 2 na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach;
- 3) przedłożenie Komisji dowodu wniesienia zaliczki przed otwarciem rokowań.

§ 4. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz numer identyfikacji podatkowej NIP i adres siedziby, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia zgłoszenia; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia udziału w rokowaniach;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się przez zgłaszającego ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie, „Warunkami rokowań” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- 5) kopię dowodu wniesienia zaliczki;
- 6) proponowaną cenę.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania.

2. W obecności uczestników Komisja kwalifikuje lub odmawia udziału w ustnej części rokowań zgłaszającym.

3. Komisja po przeprowadzeniu ustnej części rokowań osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, wybiera najkorzystniejszą propozycję z zastrzeżeniem § 16.

§ 6. 1. Osoba zainteresowana udziałem w rokowaniach zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia opisanych w opisanych w § 2 ust. 3 i ust. 4 załącznika Nr 1 do zarządzenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

§ 7. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia nieruchomości.

§ 8. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

§ 9. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika ustalonego przez Komisję jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10. Zaliczka wniesiona przez innych uczestników rokowań podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

§ 11. Uczestnik rokowań, ustalony przez Komisję jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. 1. Wpłata ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi numer rachunku: **19 1560 0013 2030 5511 7000 0004** w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka, pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 13. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonych rokowań.

§ 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

§ 15. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w rokowaniach na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia - zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem rokowań nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 11, 12 i 14 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej - nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego - Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty zaliczki oraz połowy ceny nabycia - tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych rokowań z ważnych powodów oraz ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.