

**ZARZĄDZENIE Nr 7249 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 32 i 52 oraz ulicach: Sasanek 25, plk. Jana Kilińskiego 246, Pomorskiej 6, dr. Adama Próchnika 3, Prezydenta Gabriela Narutowicza 39 oraz Górskiej 20/22 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 6767/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 32 i 52 oraz ulicach: Sasanek 25, plk. Jana Kilińskiego 246, Pomorskiej 6, dr. Adama Próchnika 3, Prezydenta Gabriela Narutowicza 39 oraz Górskiej 20/22 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie: – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

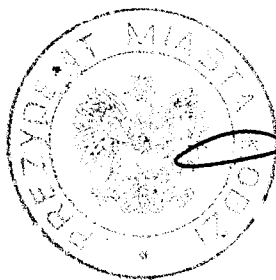
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska".

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr **7249**/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia **17 listopada** 2017 r.

### WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]  udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Sasanek 25</b> <b>lokal mieszkalny nr 3 **</b> KW LD1M/00034381/5	B-25	32,1	2 pokoje, kuchnia	<b>99 620</b>	12 000	1 000
		121/1	3210/26960	budynek gospodarczy - parter			
		1883					
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. plk. Jana Kilińskiego 246</b> <b>lokal mieszkalny nr 2</b> KW LD1M/00081485/8	G-5	76,81	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	<b>183 460</b>	20 000	1 840
		168	0,175				
		950		front - parter			

3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Pomorska 6*</b> <b>lokal mieszkalny nr 8</b> KW LD1M/00050889/4	S-1  100/3  1336	29,87 <hr/> 0,008	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój  lewa oficyna - parter	<b>68 440</b>	8 000	690
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Pomorska 6 *</b> <b>lokal użytkowy nr 2U***</b> KW LD1M/00050889/4	S-1  100/3  1336	71,17 <hr/> 0,021	2 pomieszczenia, WC  front - parter	<b>184 790</b>	22 000	1 850
5.	<b>Łódź</b> <b>ul. dr. Adama Próchnika 3 *</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> KW LD1M/00048038/7	S-1  147/1  1882	90,23 <hr/> 0,074	sala sprzedaży, 2 pomieszczenia zaplecza, WC  front - parter	<b>357 250</b>	40 000	3 580
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela</b> <b>Narutowicza 39*</b> <b>lokal mieszkalny nr 17****</b> KW LD1M/00089604/5	S-2  262  1534	103,03 (96,60+3,89+2,54) <hr/> 10303/252235	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka, WC, spiżarnia, 2 pomieszczenia przynależne (3,89 m <sup>2</sup> i 2,54 m <sup>2</sup> )  lewa oficyna - II piętro	<b>202 440</b>	25 000	2 030

7.	<b>Łódź</b> <b>al. Tadeusza Kościuszki 32*</b> <b>lokal mieszkalny nr 12*****</b> KW LD1M/00088282/4	S-6  101/1  1253	93,32 <hr/> 0,045	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC  lewa oficyna - I piętro	<b>195 420</b>	22 000	1 960
8.	<b>Łódź</b> <b>al. Tadeusza Kościuszki 52*</b> <b>lokal mieszkalny nr 12*****</b> KW LD1M/00094110/3	S-6  220/8  1047	19,90 <hr/> 199/14690	1 pokój, korytarz, łazienka z WC  front - IV piętro (poddasze)	<b>37 130</b>	4 500	380
9.	<b>Łódź</b> <b>ul. Górska 20/22</b> <b>lokal użytkowy nr 1U*****</b> KW LD1M/00053727/2	W-12  209/8  433	25,48 <hr/> 0,035	3 pomieszczenia, WC  front - piwnica	<b>56 920</b>	7 000	570

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Lokal usytuowany w jednokondygnacyjnym budynku gospodarczym w podwórzu nieruchomości, WC dostępne w częściach wspólnych w innym budynku. Były najemca samowolnie dobudował przedsiónek.

\*\*\* / Drugie pomieszczenie podzielone nietrwałą ścianką, nad pomieszczeniem znajduje się antresola.

\*\*\*\*/ Lokal powstał po połączeniu lokali 17 i 17A, składa się z dwóch części. W mniejszej części, w spizarni były najemca zaaranżował aneks kuchenny oraz wydzielił pomieszczenie WC bez zgody Wynajmującego.

\*\*\*\*\*/ Były najemca wydzielił pomieszczenie łazienki i połączył ją z pomieszczeniem WC.

\*\*\*\*\* / Do pomieszczenia łazienki prowadzi osobne wejście z korytarza.

\*\*\*\*\*/ Lokal jest usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego, wejście odbywa się z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń poniżej 220 cm.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr ~~424~~ 424/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia ~~11 listopada~~ 11 listopada 2017 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).