

ZARZĄDZENIE Nr 7387 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz uchwały Nr LX/1428/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi

zarządzam, co następuje:

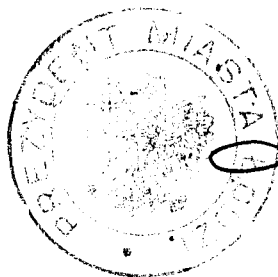
§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczoną w obrębie W-40 jako działka nr 1014, o powierzchni 7672 m², zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej zaewidencjonowanej w Łódzkim Ośrodku Geodezji za numerem P.106106 9.2016.1963 z dnia 14.11.2016 r., opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7387/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 grudnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|---|---|--|
| 1. | Łódź ul. Rokicińska bez numeru obręb W-40 działki nr 436/2, 437/2, 438/2 księga wieczysta LD1M/00087382/8 | 17675 m ² | Nieruchomość niezabudowana Północna części działki nr 438/2 zajęta została przez Rzymskokatolicką Parafię Niepokalanego Poczęcia NMP pod cmentarz. Zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej - identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.106106.9.2016 1963 z dnia 14 listopada 2016 r. nieruchomość oznaczona jako działki nr nr: 436/2, 437/2, 438/2 w obrębie W-40 zostały scalone i podzielone na dwie działki gruntu nr 1014 o pow. 7672 m ² i nr 1015 o pow. 10003 m ² <u>Przedmiotem zbycia będzie działka nr 1014 o powierzchni 7672 m².</u> | Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXVI/660/16 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem ZL - tereny zieleni leśnej. | 321 500,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 stycznia 2018 r. do dnia 23 stycznia 2018 r.