

ZARZĄDZENIE Nr 4398/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana 7a na okres do 3 lat oraz
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) i § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300) i Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana 7a, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

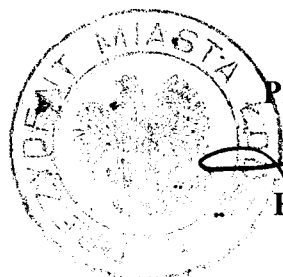
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7398/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 grudnia 2017 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wykorzystywanej na cele usługowe i na tereny towarzyszące na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p>Łódź, ul. Stefana 7a Obręb B-49 działka nr 204/45 Księga wieczysta LD1M/000700878/0</p> <p>Właściciel Miasto Łódź</p>	<p>35 m² usługi</p> <p>38 m² tereny zielone</p> <p>14 m² tereny utwardzone</p> <p>Łącznie 87 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana.</p> <p>Teren położony w strefie 6</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 2 lipca 2014 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XC/1850/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>murowany obiekt usługowy tereny towarzyszące - zielone i utwardzone</p>	<p>35 m² x 2,72 zł/m²= 95,20 zł</p> <p>38 m² x 0,55 zł= 20,90 zł</p> <p>14 m² x 0,66 zł = 9,24 zł</p> <p>Łącznie – 125,34 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika
Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104
na okres od dnia **14 grudnia 2017 r.** do dnia **4 stycznia 2018 r.**