

ZARZĄDZENIE Nr 7410 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandra Janowskiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 1007/2 w obrębie B-40 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300) i Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Aleksandra Janowskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 1007/2 w obrębie B-40, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. prof. Romualda Cebertowicza 49, oznaczonej jako działka nr 469/1 w obrębie B-40, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1809/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandra Janowskiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 1007/2 w obrębie B-40 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7410/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 grudnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandra Janowskiego bez numeru obręb B-40 działka nr 1007/2 księga wieczysta nr LD1M/00017241/7	84 m ²	Granice nieruchomości naruszone są przez część budynku mieszkalnego stanowiącą wraz z zabudową na działce nr 469/1 funkcjonalną całość. Na działce nr 1007/2 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki znajduje się również przyłącze gazowe oraz teletechniczne.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy prof. Romualda Cebertowicza 49, oznaczonej jako działka nr 469/1, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00062858/5. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	22 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.