

ZARZĄDZENIE Nr 7447 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 grudnia 2017 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr XLI/805/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1797/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, zmienionego zarządzeniem Nr 2831/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 lutego 2016 r., część odnosząca się do uwag od nr 31 do nr 32 z dnia 4 lipca 2015 r. otrzymuje brzmienie:

„Uwagi od nr 31 do nr 32 z dnia 4 lipca 2015 r., dotyczące działek o nr ewidencyjnych 24/7, 24/8, 24/14, 25/3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/2 w obrębie P - 9. złożone przez:

– Lista nazwisk 114 osób (nieczytelne podpisy)

Składający uwagi wnoszą o:

1. usunięcie z projektu planu terenu 2.4.MW i drogi 2.KDD, zmniejszenie terenu 2.1.MW/U, wprowadzenie na ww. terenach przeznaczenia ZP,
2. uznanie terenu 2.3.MW jako niepodlegającemu opłacie od wzrostu wartości nieruchomości,
3. umożliwienie w planie wybicia okien i wykonanie balkonów wychodzących na przyszły park.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił częściowo uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Ad.1. Uwaga uwzględniona.

Powiększono teren parku, zlikwidowano teren zabudowy 2.4.MW i 2.1.MW/U oraz pomniejszono komunikację. Docelowo teren 2.2.ZP będzie miał powierzchnię większą niż

2,86 ha. Prócz terenu 2.2.ZP w pobliżu parku będą znajdowały się tereny 2.1.ZP (o powierzchni 0,3 ha) oraz 3.1.ZP (o powierzchni 0,1 ha).

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona.

Rezygnacja z wyznaczania nowych terenów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego terenu i pozostawienie terenów zielonych mogą spowodować podniesienie wartości terenu 2.3.MW. Wysokość stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jest ustaleniem obligatoryjnym planu, jej wysokość dla poszczególnych terenów została określona w projekcie planu. Ostatecznie wartość nieruchomości ustalana jest w operacie szacunkowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ad.3. Uwaga uwzględniona.

Plan nie rozstrzyga o możliwości wybicia okien ani też o lokalizacji balkonów nad terenem należącym do innego właściciela. Przepisy te uregulowane są Prawem budowlanym.

Wnioskodawcy wystosowali też następujące uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:

1. wnoszą o doprecyzowanie zapisu z 23 strony tekstu »wprawdzie w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się znaczące tereny zieleni miejskiej(...) ale między nimi nie ma elementów aktywnych przyrodniczo, mogących zapewnić łączność ekologiczną«,
2. protestują przeciwko rozwiązaniom w projekcie planu, które skutkują zapisem ze str. 33 prognozy »(...) należy stwierdzić, iż wskazanie w ustaleniach planu części terenów, jako obszarów zabudowy śródmiejskiej (...) może spowodować pogorszenie warunków życia mieszkających lub przebywających tam osób«.

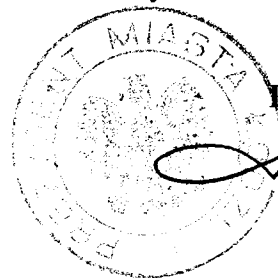
Ad.1. Uwaga uwzględniona.

Prognoza zostanie doprecyzowana w tym zakresie.

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona.

Studium na wskazanym terenie przewiduje zabudowę, którą w planie projektuje się jako uzupełnienie. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Obowiązujące studium zalicza przedmiotową nieruchomość do terenów oznaczonych symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej, zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Przeznaczenie to wiąże się z urbanizacją terenu.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA