

**ZARZĄDZENIE Nr 7454/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 15 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kazimierza Tetmajera 12A i 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) i § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300) i Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Kazimierza Tetmajera 12A i 14, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

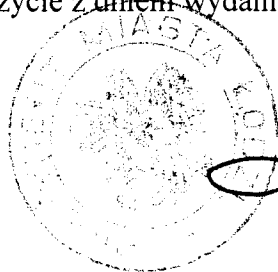
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7454 /VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 grudnia 2017 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Kazimierza Tetmajera 12A</b> obręb G-16 część działki nr 63/11 KW LD1M/00016727/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b> <b>ul. Kazimierza Tetmajera 14</b> obręb G-16 część działki nr 64/1 KW LD1M/00047056/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>45 m<sup>2</sup></p> <p>10 m<sup>2</sup></p> <p><b><u>Łącznie 55 m<sup>2</sup></u></b></p>	<p>Teren położony w strefie 6</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod pawilonem handlowym i teren towarzyszący utwardzony.</p> <p>MW – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>teren pod pawilonem handlowym <b>40 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/ m<sup>2</sup> = 706,00 zł</b></p> <p>teren towarzyszący utwardzony <b>15 m<sup>2</sup> x 0,66 zł/ m<sup>2</sup> = 9,90 zł</b></p> <p><b><u>Łącznie: 715,90 zł</u></b></p> <p><b>+ podatek VAT</b> zgodny z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny z góry, do 10. dnia każdego miesiąca.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 09 stycznia 2018 roku do dnia 30 stycznia 2018 roku  
Wydierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.