

ZARZĄDZENIE Nr 7482/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy
oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4039)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 4593/VII/16 z dnia 30 września 2016 r. i Nr 6422/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalam stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik Nr 2 do zarządzenia, z wyłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, dla których ustalam stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik Nr 2a do zarządzenia.”;

2) w § 2 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tabele stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiące załączniki Nr 2 i 2a do zarządzenia:

- a) określają stawki wywoławcze dla lokali wynajmowanych w drodze przetargu,
- b) określają stawki czynszu w przypadkach zmiany najemcy w trybie bezprzetargowym, na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) mają zastosowanie do lokali, o których mowa w § 7 ust. 1,
- d) określają stawki czynszu netto (bez podatku od towarów i usług VAT);”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) za pomieszczenia piwnic nieprzynależnych do lokali użytkowych, z wyłączeniem pomieszczeń piwnic znajdujących się w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, wynajmowanych w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej, stosuje się stawki czynszu odpowiadające czterem piątym wysokości stawek czynszu właściwych dla danego rodzaju działalności, określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia.”;

3) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 stosuje się stawki czynszu wynikające z aktualnej tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z uwzględnieniem zasad wynikających z § 8.”;

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Ustaliam stawki czynszu za najem lokali użytkowych, o których mowa w § 7 ust. 1 na poziomie stawek czynszu, określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia dla lokali użytkowych znajdujących się poza halami targowymi przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, dla których poziom stawek czynszu określa tabela stanowiąca załącznik Nr 2a do zarządzenia.

2. Zasada ustalania stawki czynszu określona w ust. 1 obowiązuje przez okres trzech lat po upływie okresu, o którym mowa w § 7 ust. 1. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wysokość stawki czynszu ustalana jest na podstawie aktualnej tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

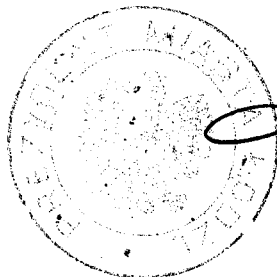
3. Po upływie okresów, o których mowa w ust. 2, stawka czynszu podlega negocjacji, do której przeprowadzenia upoważniam wynajmującego, przy czym stawka czynszu nie może być niższa od określonej w aktualnej na dzień przeprowadzenia negocjacji tabeli stawek czynszu przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi.”;

5) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązujące w dniu 30 września 2016 r. stawki czynszu w wynajmowanych lokalach użytkowych, z wyłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, w przypadku, gdy są niższe od stawek określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia, ulegają z dniem 1 października 2016 r. podwyższeniu do wysokości stawek czynszu określonych w tej tabeli.”;

6) po załączniku Nr 2 do zarządzenia dodaje się załącznik Nr 2a do zarządzenia w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Hanna Zdanowska', is written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4482/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 grudnia 2017 r.

Załącznik Nr 2a
do zarządzenia Nr 4117/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 lipca 2016 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe położone w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2 w Łodzi

Lp.	Położenie lokalu	Miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m ² powierzchni lokalu (w zł)
1.	Hala targowa „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317: a) lokale zewnętrzne b) lokale wewnętrzne c) boksy mięsne d) lokale na antresoli	 29,30 26,16 48,13 6,42
2.	Hala targowa przy ul. Małej 2: a) lokale na parterze b) lokale na antresoli c) chłodnia d) mroźnia e) pomieszczenia piwnic	 69,06 18,84 8,07 8,07 8,07