

**ZARZĄDZENIE Nr 7530/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *21 grudnia* 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy alei Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

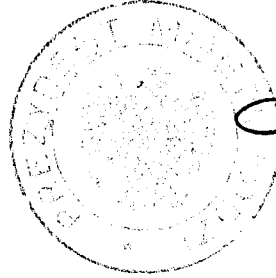
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7530/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź al. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44 obręb P-24 część działki nr 314/1 KW nr LD1M/00043747/5 Właściciel: Miasto Łódź	321 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	833 m <sup>2</sup> x 0,66 zł = 549,78 zł <u>255 m<sup>2</sup> x 0,55 zł = 140,25 zł</u> <b>razem – 690,03 zł miesięcznie</b> 1 893m <sup>2</sup> x 0,09 zł = 170,37 zł /12 m-cy = <b><u>14,20 zł/miesięcznie</u></b>
2	Łódź al. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44 obręb P-24 część działki nr 314/2 KW nr LD1M/00043747/5 Właściciel: Miasto Łódź	2 660 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod zieleń, teren utwardzony i cele rekreacyjne, bez prawa trwałej zabudowy. MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
		łącznie 2 981 m <sup>2</sup>			

Wdzierzawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 stycznia 2018 r. do dnia 30 stycznia 2018 r.