

**ZARZĄDZENIE Nr 7533/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 21 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres  
do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) i § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

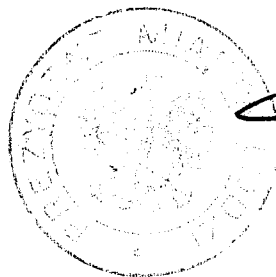
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7533/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G - 27 część działki nr 417/68 część działki nr 417/192 KW LD1M/00033789/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1) 160,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określenie sposobów zagospodarowania i warunków, zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 1) - teren pod miejsca postojowe. 2) - teren pod bankomat. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>1) 158,00 m<sup>2</sup> x 0,66 zł/m<sup>2</sup> = 104,28 zł 2,00 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/m<sup>2</sup> = 35,30 zł RAZEM = 139,58 zł</p> <p>+ VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
2.	<p>Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G – 27 część działki nr 417/190 KW LD1M/00033175/1 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>część działki nr 417/192 KW LD1M/00033789/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	2) 29,50 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 2) - teren pod handel MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>2) 29,50 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/m<sup>2</sup> = 520,68 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

3.	<p><b>ul. Rzgowska bez numeru</b> obręb G – 27 część działki nr 417/190 KW LD1M/00033175/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p>część działki nr 417/192 KW LD1M/00033789/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	3) 14,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 3) - teren pod handel <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p><b>3) 14,00 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/m<sup>2</sup> = 247,10 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
4.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Rzgowska bez numeru</b> obręb G – 27 część działki nr 417/190 KW LD1M/00033175/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p>część działki nr 417/185 KW LD1M/00033175/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	4) 15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 4) - teren pod handel <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p><b>4) 15,00 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/m<sup>2</sup> = 264,75 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
5.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Rzgowska bez numeru</b> obręb G – 27 część działki nr 417/68 KW LD1M/00033789/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	5) 15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 5) - teren pod handel <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p><b>5) 15,00 m<sup>2</sup> x 17,65 zł/m<sup>2</sup> = 264,75 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 9 stycznia 2018 r. do dnia 30 stycznia 2018 r.