

ZARZĄDZENIE Nr 4728/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność
Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 42/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Halnej 15, 31, Lawendowej 2 i 8 stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycje 3 i 4.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7728/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lutego 2018 r.

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Lawendowa 2 b) 164/16 c) B-7 d) LD1M/00294955/0	a) 66,79 m ² b) 584 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, bez poddasza, wybudowanym w 1949 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piółunowej obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 7M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	a) 89 000,00 zł b) 92 000,00 zł
2	a) Łódź, ul. Lawendowa 8 b) 164/22 c) B-7 d) LD1M/00294952/9	a) 67,44 m ² b) 694 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, bez poddasza, wybudowanym w 1949 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne.	a) 74 000,00 zł b) 109 000,00 zł

			Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 7M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	
3	a) Łódź, ul. Inflancka 42A b) 160/1 c) B-23 d) LD1M/00041216/0	a) 46,01 m ² b) 480 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodinnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowanym w 1958 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój, kuchnię, łazienkę z w.c., przedpokój, wiatrołap. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 52 000,00 zł b) 111 000,00 zł
4	a) Łódź, ul. Koprowa 14 b) 53/3 c) B-32 d) LD1M/00311058/8	a) 36,07 m ² b) 514 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1939 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój, kuchnię, łazienkę i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną i ogrzewanie lokalne. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne usytuowane są na nieruchomości położonej przy ulicy Koprowej 14a. Instalacją wewnętrzną woda została doprowadzona do budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy	a) 35 900,00 zł b) 63 300,00 zł

			ulicy Koprowej 14. Budynek mieszkalny przy ulicy Koprowej 14 nie posiada odpływu do kanalizacji sanitarnej. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe.	
5	a) Łódź, ul. Płocka 47 b) 166 c) G-5 d) LD1M/00088673/2	a) 93,73 m² b) 764 m²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym, budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1926 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienkę z w.c., przedpokoju i holu. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	a) 57 000,00 zł b) 183 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2018 r. do dnia 6.03.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).