

**ZARZĄDZENIE Nr 7730 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Sierpowej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-32 jako działka nr 120, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ul. Sierpowej 15, stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-32 jako działka numer 120, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

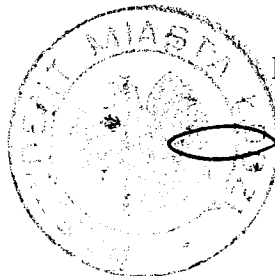
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. W zarządzeniu Nr 5958/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Obszernej 51, Rolniczej 76, Wesołej 19, Sierpowej 15 i 24, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7730/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 lutego 2018 r.

**Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Sierpowa 15 b) 120 c) B-32 d) LD1M/00263375/4	a) 57,38 m <sup>2</sup> b) 724 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienkę z w.c., przedpokój i kotłownię. Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe.	a) 21 100,00 zł b) 120 300,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2018 r. do dnia 6.03.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62 i 86).