

**ZARZĄDZENIE Nr 8038/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *20 marca* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112 oraz  
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz uchwały Nr LXVII/1720/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112

**zarządzam, co następuje:**

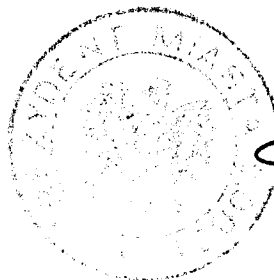
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8038/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 112 działka nr 114 obręb S-4 księga wieczysta nr LD1M/00131106/4	618 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym (parter i poddasze), niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 126 m<sup>2</sup> oraz komórkami gospodarczymi. Budynek został wzniesiony w okresie międzywojennym XX wieku. Znajdują się w nim dwa lokale mieszkalne.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się fragmenty przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego, przyłącza gazowe niskiego ciśnienia i ciepłownicze oraz energetyczne złącze kablowe nN.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM– tereny usług metropolitarnych.</p>	<p><b>550 000 zł</b></p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 2 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.