

ZARZĄDZENIE Nr 8117 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *27 marca* 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76 w obrębie P-36 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i uchwały Nr LXXXVIII/1819/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczoną jako działka nr 24/76 w obrębie P-36, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

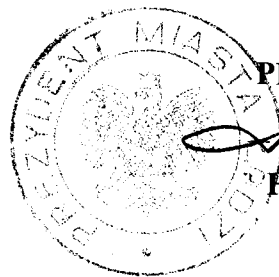
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 3054/VII/16 z dnia 7 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76 w obrębie P-36 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 4018/VII/16 z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76 w obrębie P-36 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5509/VII/17 z dnia 20 marca 2017 r. i Nr 6206/VII/17 z dnia 12 czerwca 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8117/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź</p> <p>ul. Nowe Sady bez numeru obręb P-36 działka nr 24/76 księga wieczysta LD1M/00299706/5</p>	2997 m ²	<p>Działka posiada kształt regularny, prostokątny.</p> <p>Na działce znajdują się naniesienia nietrwale związane z gruntem, wzniesione przez byłego dzierżawcę gruntu. Na działce rośnie kilka drzew i krzewów.</p> <p>Teren jest wyrównany i zagospodarowany. Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magistrala wodociągowa Ø 800mm, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 8 m od skraju przewodu; - wodociąg Ø 250mm, dla którego obowiązują pasy ochronne po 3 m od skraju przewodu. <p>Powierzchnia objęta służebnością na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dla istniejących urządzeń wynosi 898 m².</p> <p>Ponadto na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa linie energetyczne SN oraz złącze kablowe nN; - nieczynna i wycofana z eksploatacji kanałowa sieć parowa 1xDn250mm, która w razie konieczności może zostać zlikwidowana; - podziemna infrastruktura teletechniczna, - przewody wodociągowe i kanalizacyjne (instalacje wewnętrzne). 	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe.</p>	<p>840 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 2 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).