

**ZARZĄDZENIE Nr 8125 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 marca 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

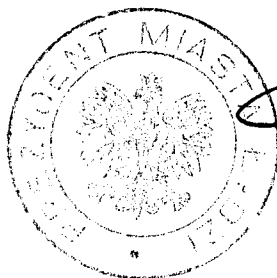
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr XLV/1184/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8425/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 21 kwietnia 2017 r. do 29 maja 2017 r. **wpłynęły 2 wnioski.**

Wniosek nr 1

- wpłynął 9 maja 2017 r.,
- dotyczy działki nr: 28/2, w obrębie G-32 przy ul. Jędrzejowskiej.

Pani Elżbieta Kalinowska, pani Paulina Kalinowska, pan Marcin Kalinowski, pani Monika Rosiecka wnoszą o przeznaczenie działki nr 28/2 na cele przemysłowe, uzasadniając prośbę powstającymi w najbliższym sąsiedztwie obiektami produkcyjnymi i magazynowymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek.

Wyjaśnienie:

Działka objęta wnioskiem leży na terenie przeznaczonym w projekcie planu na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie. Przewidziane przez wnioskujących przeznaczenie działki jest zatem zgodne z założeniami projektu planu oraz obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Wniosek nr 2

- wpłynął 22 maja 2017 r.,
- dotyczy całego terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Osiedla Wiskitno wnosi o:

- 1) zaprojektowanie pasów ochronnych z zieleni wysokiej pomiędzy zabudową mieszkaniową, a terenami produkcyjnymi, magazynowymi i składowymi, z podaniem ich minimalnych szerokości naniesionych na załączniku graficznym do projektu planu;
- 2) uwzględnienie rozwiązań drogowych wyprowadzających ruch kołowy z ul. Tomaszowskiej;
- 3) przyjęcie dla całego obszaru objętego przystąpieniem następujących rozwiązań:
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - pobór wody z wodociągów miejskich,
 - zaopatrzenie w ciepło systemowe z rurociągu wody gorącej,
 - zaopatrzenie w gaz z gazociągu,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań technologicznych, technicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska;

- 5) wprowadzenie zakazu prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania;
- 6) wprowadzenie zakazu lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek.

Wyjaśnienia:

ad 1. Wyznaczone w projekcie planu tereny produkcyjne, składowe i magazynowe oznaczone symbolami 1 P i 2 P zostaną oddzielone od terenów mieszkaniowo-usługowych terenem zieleni izolacyjnej oznaczonym symbolem 1 ZI, strefą zieleni izolacyjnej oraz leśnej wraz z podaniem szerokości terenu na rysunku planu.

ad 2. W projekcie planu nie przewiduje się wykorzystania ul. Tomaszowskiej do obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową. Ruch kołowy z tych terenów, w szczególności samochodów ciężarowych, zostanie skierowany na ul. Jędrzejowską, która będzie miała kategorię drogi zbiorczej. Droga ta zapewni połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym z ominięciem terenów zabudowanych wzdłuż ul. Tomaszowskiej.

ad 3. W projekcie planu przewidziano wyposażenie terenu mieszkaniowo-usługowego jak i terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych w sieci infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia wody i gazu, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych. Ponadto przewidziano możliwość zaopatrzenia terenów wyznaczonych w projekcie planu w sieć wody gorącej.

ad 4. W projekcie planu uwzględniono nakaz stosowania rozwiązań technologicznych, technicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska.

ad 5, 6 i 7. W wyniku wprowadzenia na całym obszarze objętym projektem planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ograniczeń dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie będzie możliwe prowadzenie działalności związanej z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich składowaniem jak i lokalizowaniem zakładów, które mogłyby stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA