

**ZARZĄDZENIE Nr 8147 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 marca 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 41/49
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 41/49, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

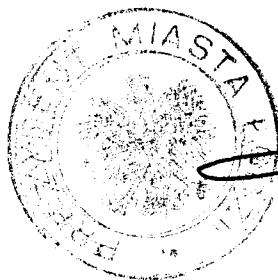
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8147/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 marca 2018 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Wielkopolska 41/49 obręb B-44 część działki nr 54/32 KW LD1M/00110966/7 Miasto Łódź	88,00m ²	Teren w strefie 6	<p>1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszarów oznaczonych symbolem MW (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 28,00 m²- teren przeznaczony na miejsce pod gromadzenie odpadów 60,00 m²- teren przeznaczony na dojścia i dojazdy</p>	<p>- od pow. gruntu z przeznaczeniem na miejsce pod gromadzenie odpadów: 28,00m² x 2,72 zł/m² = 76,16 zł</p> <p>- od pow. gruntu z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy: 60,00m² x 0,66 zł/m² = 39,60 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 23 kwietnia 2018 r. do dnia 14 maja 2018 r.
Wdzierżawienie opisanej części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.