

**ZARZĄDZENIE Nr 8247 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu Kamienica 56  
w Łodzi lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi  
przy ul. Henryka Sienkiewicza 61a, na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu Kamienica 56 w Łodzi lokal użytkowy o powierzchni 207,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na pierwszym piętrze budynku położonego w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 61a, na działce nr 250/2 w obrębie S-6, stanowiącej własność Miasta Łodzi, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121344/1.

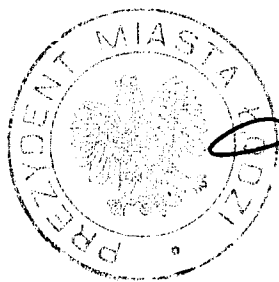
§ 2. Użyczenie lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, tj. na okres przeprowadzenia remontu mającego na celu jego adaptację na potrzeby prowadzonej działalności.

§ 3. Użyczenie lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania lokalu użytkowego do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**