

**ZARZĄDZENIE Nr 8369 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

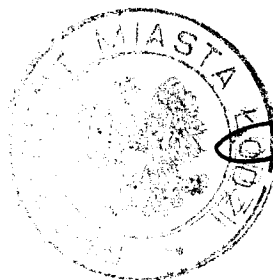
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8369/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia           | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności  |
|-----|---|------------------------|--------------------|---|--|
| 1.  | Łódź<br>ul. Piotrkowska 241/235<br>Obręb S-9<br>Działka nr 15/17<br>KW LD1M/00046642/0<br>Miasto Łódź       | 96,00 m <sup>2</sup>   | Teren w I strefie. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, przyjęty uchwałą Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 821), obejmuje przedmiotowe nieruchomości i części nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolami: U/KS (tereny zabudowy usługowej oraz parkingów kubaturowych nadziemnych i podziemnych), KDD (tereny dróg publicznych-ulice dojazdowe) i KDW (tereny dróg wewnętrznych).<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br>Teren towarzyszący, miejsca postojowe. | 2142,00 m <sup>2</sup> x 1,82 zł/m <sup>2</sup> = 3898,44 zł<br><br>+<br><br>podatek VAT<br>zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Czynsz dzierżawny płatny<br>do 10 dnia każdego miesiąca z góry |
| 2.  | Łódź<br>ul. Piotrkowska 233/235<br>Obręb S-9<br>Działka nr 15/23<br>KW LD1M/00038396/1<br>Miasto Łódź       | 600,00 m <sup>2</sup>  |                    |   |  |
| 3.  | Łódź<br>ul. Piotrkowska 235/241<br>Obręb S-9<br>Działka nr 15/24<br>KW LD1M/00046642/0<br>Miasto Łódź       | 1000,00 m <sup>2</sup> |                    |   |  |
| 4.  | Łódź<br>ul. Piotrkowska 235/241<br>Obręb S-9<br>Część działki nr 15/25<br>KW LD1M/00046642/0<br>Miasto Łódź | 315,00 m <sup>2</sup>  |                    |   |  |
| 5.  | Łódź<br>ul. Wólczańska 196<br>Obręb S-9<br>Działka nr 16/1<br>KW LD1M/00297967/8<br>Miasto Łódź             | 131,00 m <sup>2</sup>  |                    |   |  |

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2018 r. do dnia 1 czerwca 2018 r.

Wydzierżawienie opisanych nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika