

ZARZĄDZENIE Nr 843/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) i uchwały Nr LXX/1811/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12

zarządzam, co następuje:

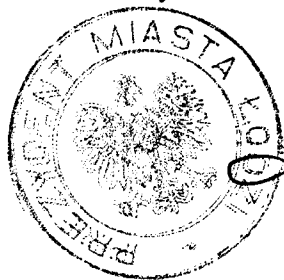
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12, oznaczoną jako działka nr 127 w obrębie K-13, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8413/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 maja 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz wyposażenia dawnej cukierni
I.	Konstantynów Łódzki, ul. Leśna 12 obręb K-13 działka nr 127 księga wieczysta nr LD1P/00041739/5	2534 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem produkcyjnym, parterowym, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 332,78 m²; - budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 26,4 m²; <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - napowietrzna infrastruktura techniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla posesji; - przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym typu ZK3+2P zasilanym z istniejącej w ulicy linii napowietrznej 0,4kV. <p>Na zbywanej nieruchomości znajdują się ruchomości stanowiące wyposażenie dawnej cukierni, których wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.210 zł plus należny podatek VAT (obecnie wg stawki 23%) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość ruchomości.</p>	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 listopada 2007 r., Nr 338, poz. 3038), który określa funkcję dla zbywanej nieruchomości jako 5P - tereny zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej oraz 4 KDD - droga gminna, dojazdowa	700.000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 11 czerwca 2018 r.