

ZARZĄDZENIE Nr 8414 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *14 maja* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) i uchwały Nr LVIII/1215/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Wołowej 2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

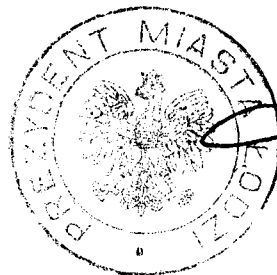
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 5533/VI/13 z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 5793/VI/14 z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wołowej 2 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8414/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 maja 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wołowa 2 obręb P-29 działka nr 135 księga wieczysta LD1M/00025299/7	16518 m ²	<p>Na działce znajdują się naniesienia o charakterze kubaturowym - są nieużytkowane, zdewastowane i stanowią pozostałości po obiektach sportowych (fundamenty, podmurówka, stalowa konstrukcja pod przykrycie). W północnej części działki znajduje się zdewastowany obiekt garażowy.</p> <p>Na działce znajdują się: - przewody gazowe średniego ciśnienia DN 160 PE; - wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne; - czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm.</p>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.</p>	<p>8 600 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 11 czerwca 2018 r.