

ZARZĄDZENIE Nr 8434 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *14* maja 2018 r.

w sprawie czasowego wyłączenia lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 28/30 i ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32 z mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi oraz przeznaczenia ich do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyłączam z mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi następujące lokale mieszkalne:

- 1) lokal nr 15, o powierzchni użytkowej 74,65 m², usytuowany na III piętrze w budynku frontowym położonym w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 28/30 (na działce nr 50/1 w obrębie P-9, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089397/0);
- 2) lokal nr 8, o powierzchni użytkowej 92,05 m², usytuowany na II piętrze (wraz z poddaszem) w budynku frontowym położonym w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32 (na działce nr 172/2 w obrębie S-2, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052715/8).

§ 2. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, przeznaczam do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na utworzenie mieszkań dla osób objętych projektem pn. „RE-START! Program aktywizacji społeczno-zawodowej w ramach rewitalizacji M. Łodzi”.

§ 3. Wyłączenie lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 z mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi nastąpi od dnia zawarcia umowy użyczenia do dnia jej wygaśnięcia.

§ 4. Użyczenie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Uzyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania lokali mieszkalnych do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Uzyczącego”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA