

ZARZĄDZENIE Nr 8439 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Artylerzystów 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-4 jako działka numer 237, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ul. Artylerzystów 17, stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-4 jako działka numer 237, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

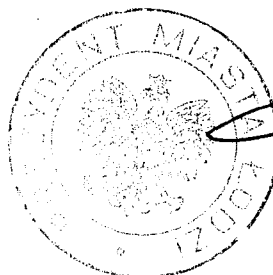
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. W zarządzeniu Nr 151/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Artylerzystów 17, Emilii Plater 2a, Ignacego Jana Paderewskiego i Pokładowej 22, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 1.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6733/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8439/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 maja 2018 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Artylerzystów 17 b) 237 c) P-4 d) LD1M/00039266/8	a) 48,60 m ² b) 285 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1926 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, w.c. poza budynkiem. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną i ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 85 000,00 zł b) 61 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22.05.2018 r. do dnia 12.06.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).