

**ZARZĄDZENIE Nr 8448/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojciecha Gersona 1A  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Wojciecha Gersona 1A, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

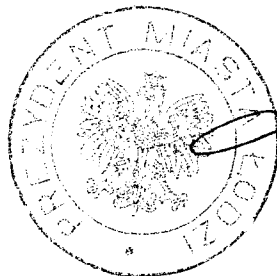
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8448/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 maja 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego<br>Termin płatności   |
|-----|--|----------------------------|--|--|--|
| 1.  | <p>Łódź<br/>ul. Wojciecha Gersona 1A<br/>obręb G-16<br/>działka nr 62/4<br/>KW LD1M/00264334/2<br/>Właściciel: Miasto Łódź</p> | 93 m <sup>2</sup>          | Nieruchomość gruntowa położone w strefie 6 | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>teren pod budynkiem, teren utwardzony na dojścia i dojazdy oraz teren zielony.</p> <p>M1– tereny wielkich terenów mieszkaniowych oraz tereny dróg i ulic publicznych.</p> | <p>27 m<sup>2</sup> x 2,21 zł/m<sup>2</sup> = 59,67 zł<br/>teren pod budynkiem</p> <p>5 m<sup>2</sup> x 0,66 zł/m<sup>2</sup> = 3,30 zł<br/>teren pod dojścia, dojazdy, miejsca postojowe</p> <p>61 m<sup>2</sup> x 0,55 zł/m<sup>2</sup> = 33,55 zł<br/>teren zielony</p> <p>+ podatek VAT<br/>zgodny z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny z góry, do 10. dnia każdego miesiąca.</p> |

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 25 maja 2018 r. do dnia 15 czerwca 2018 r.